



## Rodinný dům 4+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Kamenice, Buková

Prodáno



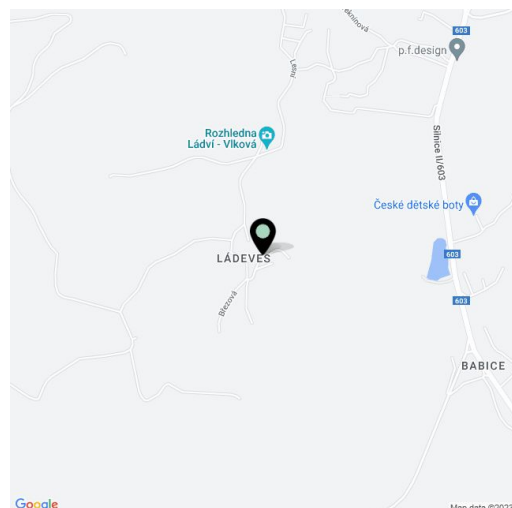


## Rodinný dům 4+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Kamenice, Buková

Prodáno

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Pozemek	785 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	76 m <sup>2</sup>
Zahrada	709 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	101 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	2 venkovní stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	36821



**Moderní dřevostavba s výraznou architekturou, dobře řešenou dispozicí a relaxačními výhledy na okolní kopcovitou krajinu pokrytou lesy je zasazena do zahrady u obory Vlčková v blízkosti obce Kamenice ležící u východního okraje Prahy.**

Srdcem celého domu je jídelna, která tvoří přirozený předěl mezi kuchyní a obývacím pokojem. Lze odsud také vstoupit na **jihovýchodně orientovanou prostornou terasu**. U vstupní haly je toaleta s umyvadlem. V horním patře jsou umístěny 3 ložnice, centrální koupelna a komora s přípojkou na pračku. Z terasy i velkoformátových oken lze pozorovat úchvatné přírodní scenérie, půvabné ve všech ročních obdobích.

Podobu interiéru vytvořily architektky O. Frydecká a designérka Š. Špačková ze **studia Gens. Dubová podlaha Empiri** a smrkové dřevo se příjemně doplňují s **betonovými prvky**, z tohoto materiálu je i kuchyňská linka vybavená značkovými spotřebiči: indukční varnou deskou, troubou a myčkou **Siemens** a chladničkou s mrazákem **Liebherr**. Pračka a sušička jsou od značky **Miele**. Pohodu zejména v zimním období umocňuje **krb na dřevo** v obývacím pokoji, dalšími výraznými prvky této místnosti jsou jídelní stůl **Skanfort** a sedačka od firmy **Casamoderna**. Dřevěná eurookna mají trojskla a přípravu na venkovní žaluzie. Dům je napojen na vodovod, odpady jsou svedeny do jímky. Sanitární vybavení je od firem Duravit a Grohe. **Podlahové vytápění** (kombinované s radiátory) zajišťuje elektrokotel. Parkovat je možné na 2 venkovních stáních.

Naprostou klidnou lokalitu s čistým vzduchem se rozkládá na rozhraní **dvou velkých přírodních parků** – Velkopopovicka, malebného kraje Josefa Lady, a Hornopožárského lesa s typickými žulovými útvary, který vede až k **řece Sázarvě**. Přímo u domu vede turistická stezka. Místo je vhodné i k trvalému bydlení, obec je propojena s okolními sídly včetně Prahy příměstskými autobusovými linkami. Cesty autem do hlavního města usnadňuje nedaleký nájezd na Pražský okruh. Pár minut jízdy je vzdálena obec Kamenice s mateřskou a základní školou, zdravotnickými službami, lékárnou i obchody. Nedaleko funguje také lesní školka a škola.

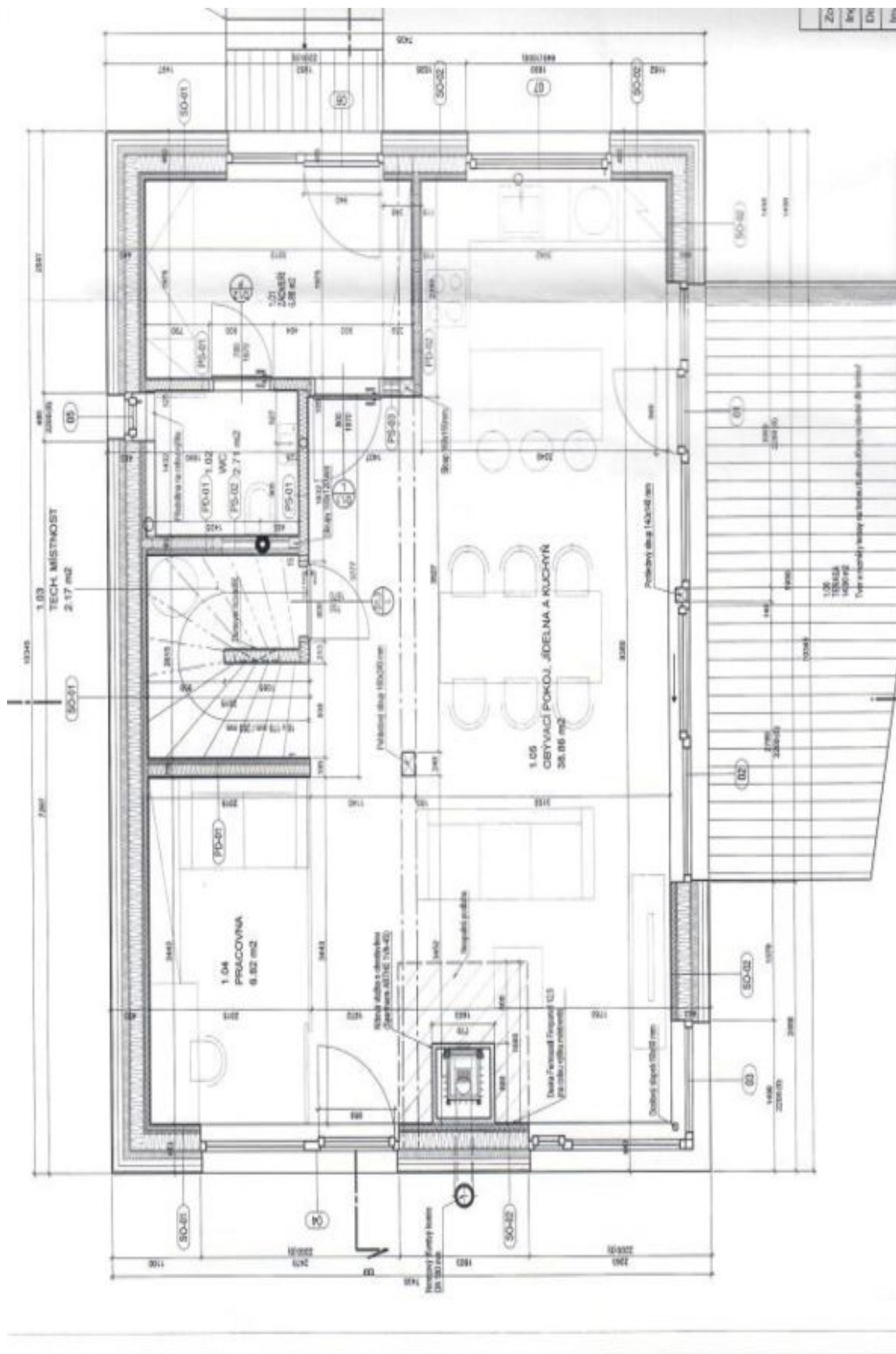
Užitná plocha 101 m<sup>2</sup>, terasa 14,9 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 76 m<sup>2</sup>, zahrada 709 m<sup>2</sup>, pozemek 785 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dům 4+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Kamenice, Buková

Prodáno

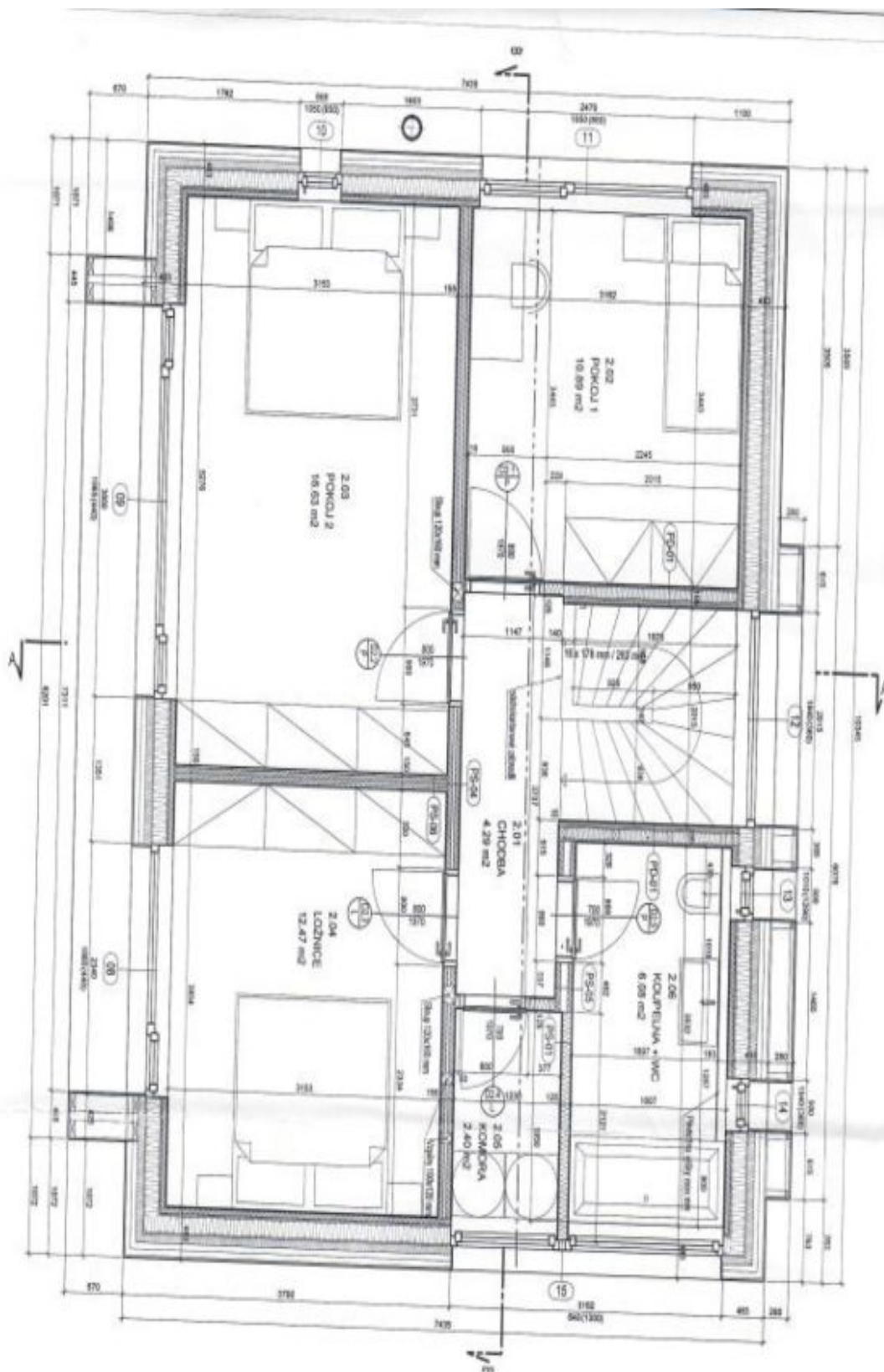




# Rodinný dům 4+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Kamenice, Buková

Prodáno



Zodpovědný inženýr	Zodpovědný architekt
Ing. arch. Vladimír Dvořák	Ing. arch. Vladimír Dvořák
Investor	Město Kamenice

LEGENDA
C.M.
1.91
1.02
1.93
1.94
1.95
1.96
PLAŠOVKA
VNĚTRNÍ