



## Byt 3+1

99 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Pronajato





## Byt 3+1

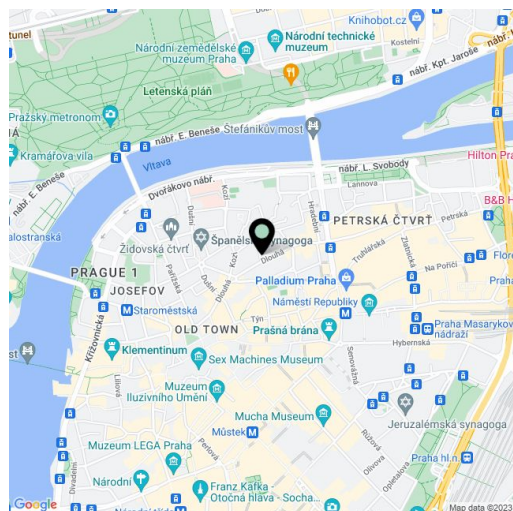
99 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá**Pronajato**

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36804
K dispozici od	lhned

Tento nově zrenovovaný klimatizovaný byt s balkonem a výhledem na Petřín leží ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem a reprezentativními společnými prostory. Dům stojí ve výhodné lokalitě pouhých pár minut chůze od náměstí Republiky se stanicí metra a nákupním centrem Palladium, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí. Prestižní adresa v srdci Prahy, obklopená vybranými restauracemi, kavárnami, bistry, butiky, obchody s delikatesami ad. V pěším dosahu nábřeží Vltavy a Letenských sadů.

Interiér bytu tvoří 2 ložnice, obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala s **balkonem** orientovaným do vnitrobloku.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, vinylové podlahy, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, vstup do budovy na čip. Možnost pronájmu **parkovacího stání v nedalekých garážích** za cca 6000 Kč/stání/měsíc. Záloha na společné domovní služby a vodu: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.