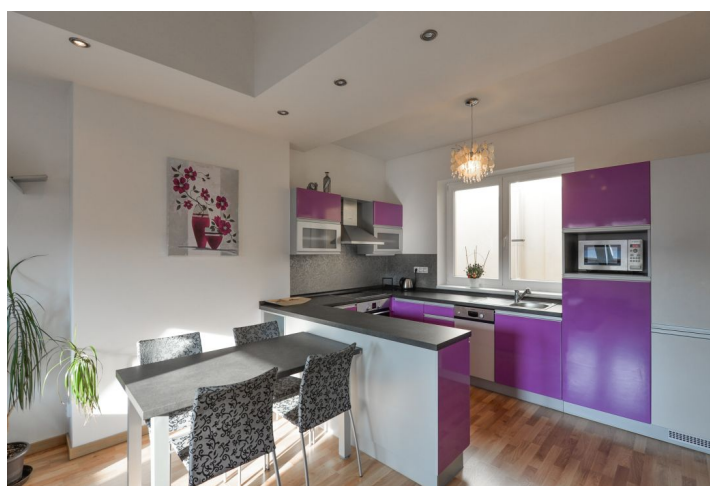


## Byt 3+kk

Prodáno

72 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Domažlická



# Byt 3+kk

**Prodáno**72 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Domažlická

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Terasa	40 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	36789

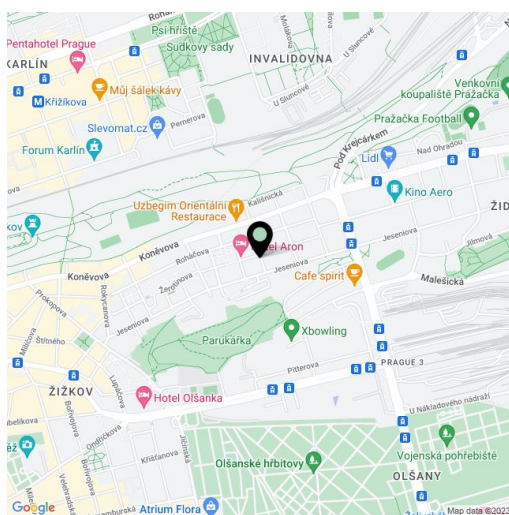
**Světlý podkrovní byt s terasou, situovaný v 5. patře renovovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici v Praze 3 na Žižkově nedaleko oblíbeného parku Parukářka. Rychlá dopravní dostupnost do centra.**

Dispozici bytu (půdní vestavby) tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba. V patře se nachází úložná komora a vstup na východně orientovanou **terasu o ploše 40 m<sup>2</sup>**.

Vybavení zahrnuje mj. dřevěné plovoucí podlahy a dlažbu, bezpečnostní vstupní dveře, plně vybavenou kuchyňskou linku, vestavěný nábytek. Vytápění plynovým kotlem.

V těsném okolí je veškerá občanská vybavenost, dopravní spojení do centra zajišťují autobusy, cesta k přestupní stanici metra **Florenc** trvá pouhých 5 minut. V pěším dosahu je také tramvajová zastávka se spoji do centra i stanicím metra **Želivského**, **Flora** nebo **Palmovka**. Sousedním rozlehlým parkem **Parukářka** vede cyklostezka, je zde dětské hřiště, hospůdka i piknikové místo.

Interiér 72 m<sup>2</sup>, střešní terasa 40 m<sup>2</sup>.



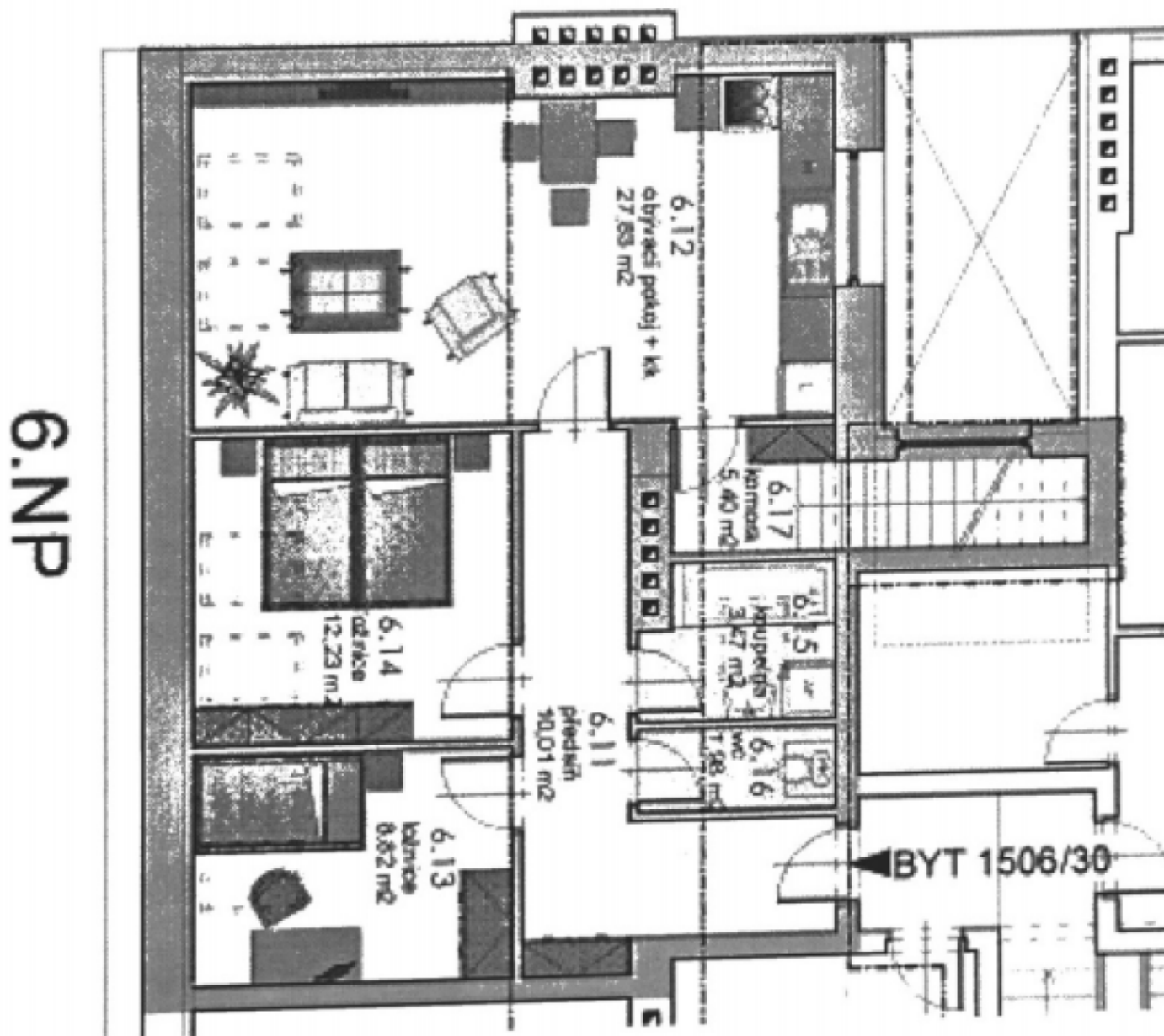
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 3+kk

Prodáno

72 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Domažlická



## Byt 3+kk

Prodáno

72 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Domažlická

patro

