



## Výrobní prostory

7 100 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Vejprnice, Tyršova

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

7 100 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Vejprnice, Tyršova

## Cena na vyžádání

Celková plocha	7 100 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	7 100 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	500 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	36781

**6 800 m<sup>2</sup>** průmyslových, skladových a **300 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku situovaném v západní části města Plzeň. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu. K nastěhování do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park se nachází 9 km od centra města, 4 km od obchodní a industriální zóny Borská Pole, 3 km od dálnice D5. 90 km od Prahy. Lokalita je dostupná osobní i městskou hromadnou dopravou (autobus, vlak).

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky od 500 m<sup>2</sup> (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov

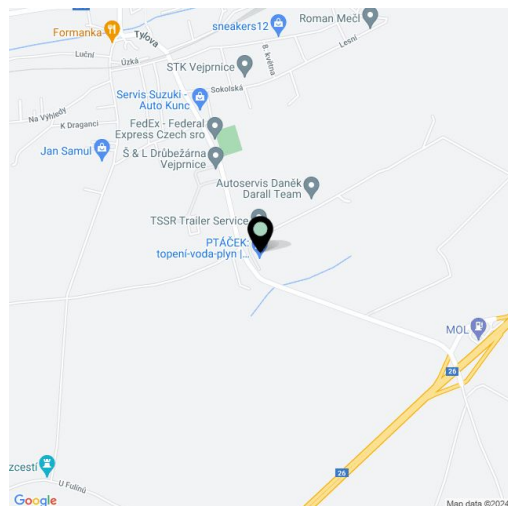
### Sklady/industriální prostory:

- 2 nákladová vrata na 549 m<sup>2</sup>
- sprinklerový systém (ESFR)
- rozpětí sloupů 22 x 12m
- 2 přímé vjezdy
- 8 nakládacích můstků pro kamiony
- nosnost podlahy 5 t
- rozměry vrat 3,5 x 4,2 m (š x v)
- světlá výška 10 m
- osvětlení 200 Luxů

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru, dodávané k okamžitému nastěhování
- světlá výška 3 m
- hliníková okna
- Standard zahrnuje vzduchotechniku, elektroinstalaci a sociální zázemí
- osvětlení 500 Luxů
- podlahové krytiny – koberce nebo PVC
- možnost vybudování kanceláří ve dvou podlažích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

7 100 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Vejprnice, Tyršova

Cena na vyžádání



16 000 m<sup>2</sup>  
16 000 sq.m.



7 000 m<sup>2</sup>  
7 000 sq.m.

### SITUAČNÍ MAPA