



Byt 2+kk

78 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

Pronajato



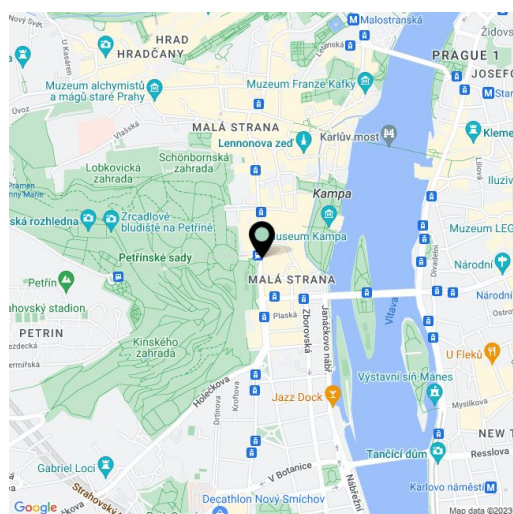
**Byt 2+kk**78 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd**Pronajato**

Celková plocha	78 m ²
Parkování	Parkovací stání ve dvoře.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36776
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený byt s možností parkování, situovaný ve 2. patře renovované historické budovy se zachovanými původními prvky, bez výtahu. Dům stojí ve vyhledávané historické lokalitě na úpatí Petřínských sadů u pražské lanové dráhy, v místě s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu nábřeží Vltavy a ostrova Kampa, s velmi rychlou dostupností do centra a k obchodně-zábavnímu centru Nový Smíchov / Anděl.

Vkusný interiér tvoří rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s vybavenou **šatnou**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Parkety, velkoplošná dlažba, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, samostatné měřiče energií, **sklep**. V ceně je zahrnuto **1 parkovací stání** ve dvoře domu. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 880 Kč měsíčně pro 1 osobu. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.