

## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Hlaváčkova

Pronajato

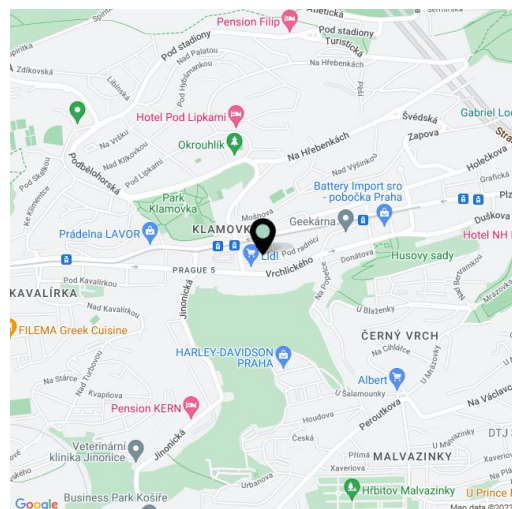


## Byt 2+kk

## Pronajato

45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Hlaváčkova

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	45 m <sup>2</sup>
Lodžie	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36775
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový, kompletně zařízený, plně klimatizovaný byt s jižně orientovanou lodžii a výhledy do zeleně ve 4. patře nově postaveného bytového domu Rezidence Prachnerova s kamerovým systémem, podzemním parkováním a prodejnou Lidl v přízemí. Budova stojí v Praze 5 Košířích, minutu chůze od tramvajové zastávky, v blízkosti místního lesoparku, parků Klamovka a Husovy sady, v oblasti s bohatou občanskou vybaveností. Byt se nachází pouhých 5 minut jízdy autem od obchodně zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Byt má obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnici s vestavěnými skříněmi a pracovním koutem, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu s vestavěnými úložnými prostory. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

**Klimatizace**, velkoplošná okna, **vinylové podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, pračka, sušička, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, rozkládací sedačka, zahradní nábytek, TV, úložný prostor v lodžii, **sklep**, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a topení 2 600 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.