



## Byt 3+1

151 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Landererova

Prodáno





## Byt 3+1

151 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Landererova

Prodáno

Celková plocha	164 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	151 m <sup>2</sup>
Lodžie	13 m <sup>2</sup>
Parkování	3 garážová stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	36765

**Prémiový prostorný třípokojový byt s designovými prvky situovaný ve 32. patře Panorama Towers ve Starém Městě nabízí panoramatické výhledy na Bratislavský hrad, řeku Dunaj i široké okolí Bratislavy.**

Původně čtyřpokojový byt, který byl předělán na vzdušnější třípokojový byt, má převážně jižní orientaci. Dispozičně se dělí na obývací pokoj se vstupem na lodžii, kompletně vybavenou kuchyň se spotřebiči německé značky **Gaggenau** a kuchyňskou pracovní deskou z **mramoru**, hlavní ložnici s vestavěným šatníkem a **en-suite koupelnou s walk-in sprchovým koutem značky Hansgrohe**, která je designově propojená s ložnicí **prosklenou příčkou**. Druhá ložnice, která vznikla spojením dvou menších pokojů, rovněž disponuje vestavěnou skříní a koupelnou s vanou a toaletou. Na chodbě se nachází architektem šikovně skrytá prádelna / technická místnost. Byt se prodává kompletně zařízený kvalitním designovým francouzským a italským nábytkem značek **Roche Babois** a **Natuzzi Italia**. K bytu přísluší sklep a **3 parkovací stání v garáži domu**. V obytném domě jsou zajištěny služby recepce 24/7, nachází se zde i společenská místnost.

Standard bytu zahrnuje kvalitní velkoformátové dlažby v denní části, **dřevěné parkety** v ložnicích, podlahové topení, samostatné **klimatizační jednotky Daikin** v každé místnosti, vestavěné skříně na chodbě a **High-End ozvučení** značky Quadral.

Příjemná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v těsné blízkosti **nákupního centra Eurovea na nábřeží Dunaje**, jen pár minut cesty do centra města. V okolí najdete **Slovenské národní divadlo**, potraviny Yeme, drogerii, kosmetický salón, pekárnu a další oblíbené služby jako fitness, kino, dětský koutek, banky, kavárny či restaurace.

Interiér 147 m<sup>2</sup>, lodžie 13 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.

Cena bytu 990 000 eur, 3x parkovací stání v garáži domu 30 000 eur/ks.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

