



## Rodinný dům 6+1

170 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Hermelínská

Pronajato





## Rodinný dům 6+1

170 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Hermelínská

### Pronajato

Pozemek	241 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	103 m <sup>2</sup>
Zahrada	138 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36752
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovanou čtyřpatrovou řadovou rodinnou vilu z 20. let se zachovanými původními prvky, upravenou zahradou, terasou a garáží v prestižní rezidenční čtvrti Hanspaulka. Dům stojí v klidné ulici v blízkosti lesoparku Horní Šárka, v lokalitě s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, do mezinárodních škol a na letiště. Nejbližší stanice metra jsou nedaleká Bořislavka a Dejvická.

Dům nabízí celkem 5 ložnic a 3 koupelny. V přízemí je umístěna plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, ložnice pro hosty / pracovna, koupelna se sprchou a toaletou a vstupní hala. V 1. patře se nachází obývací pokoj rozdělený na dvě části a ložnice se sprchovým koutem. 2. patro tvoří další dvě ložnice, vybavená šatna, en-suite koupelna s vanou a samostatná toaleta. 3. patro (přístupné po točitém schodišti) nabízí podkrovní ložnici s krásným výhledem a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V suterénu je spíž, prádelna a skladový prostor.

Výhledy do zeleně, velká okna, parkety, laminátová podlaha, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, žaluzie, plynové topení, pračka, myčka, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. K dispozici je garáž. Poplatky se hradí zvlášť.

