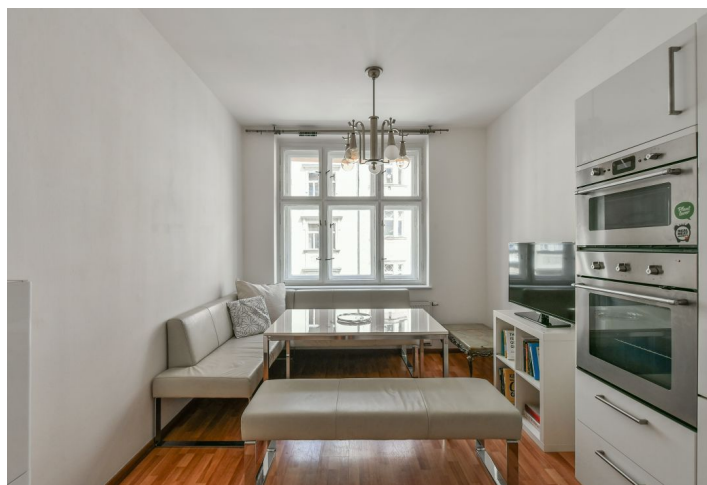




## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Prodáno



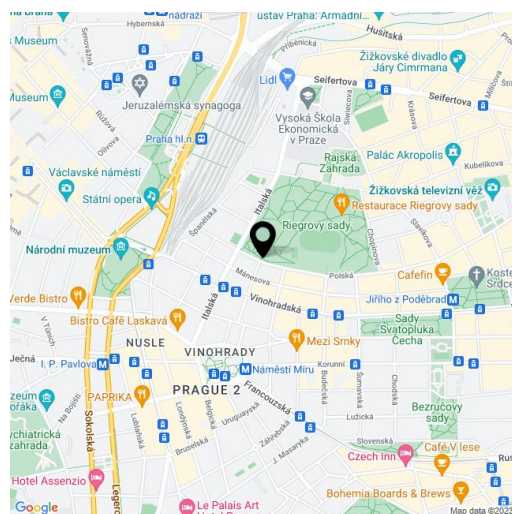


## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Prodáno

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	1 798 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	36746



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Komfortní bydlení na skvělé adrese. Na Vinohradech, v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů ve 2. patře klidného udržovaného šestipodlažního domu s výtahem a krásnou zahradou ve vnitrobloku. Prostorný citlivě zrekonstruovaný a udržovaný byt se skvělou dostupností do centra a dochozí vzdáleností od metra Jiřího z Poděbrad. Budoucí majitel ocení, že v horkých letních měsících se v bytě udrží příjemná nižší teplota.**

Do dvou **světlych pokojů** se vstupuje z předsíně, kde se vchází také do koupelny (sprchový kout, umyvadlo, připojení pračky) a samostatné toalety. Místnost vpravo s **plně vybavenou kuchyní** (plynová varná deska, komínová digestoř, vestavěná lednice, klasická i mikrovlnná trouba) má dostatek prostoru pro umístění posezení i jídelního stolu. Velká ložnice vlevo disponuje **vestavěnou skříní** se zrcadlem a nabízí prostor pro vybudování dalších úložných prostor, pracovní či knihovny.

Vybavení zahrnuje **původní interiérové dveře** a laminátovou podlahu v dřevěném designu v pokojích. Ve zbytku bytu je keramická dlažba. V předsíni je **vestavěný botník a skříň na kotel**, takže technologie nenarušuje vzhled interiéru. K bytu je k dispozici také **balkon**, který je sdílen s vedlejším bytem a samostatná dřevěná **sklepní kóje**. Byt je vytápěn plynovým kotlem Junkers. V domě jsou nebytové prostory, které SVJ pronajímá, což **zajišťuje dostatečný příjem do fondu oprav**.

Velkou výhodou je strategické umístění bytu nedaleko centra města, **blízko Václavského náměstí a Hlavního nádraží**, se skvělou dostupností na **náměstí Jiřího z Poděbrad**. Veškerá občanská vybavenost, obchody, služby, zastávky MHD jsou na dosah. Sousedící **Riegrových sady** lze využít pro relaxaci v zeleni či sportovní aktivity. Odpočinek nabízí i zahrada ve vnitrobloku.

Interiér 54,52 m<sup>2</sup>, sklep 7,65 m<sup>2</sup>