



Byt 2+kk

53.9 m², Praha 10, Dolní Měcholupy, Honzíkova

Prodáno



**Byt 2+kk**53.9 m², Praha 10, Dolní Měcholupy, Honzíkova**Prodáno**

Celková plocha	65 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Terasa	11 m ²
Parkování	400 000
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	2 800 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	36744

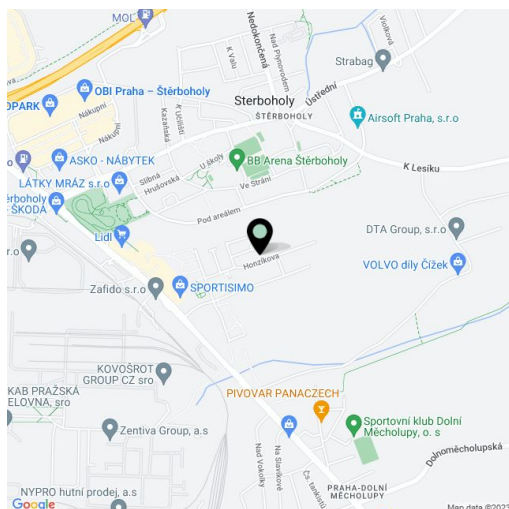
Nový byt s velkou terasou, odkud je pěkný výhled do okolní zeleně, leží ve 2. podlaží moderního, energeticky úsporného rezidenčního projektu Malý háj, zasazeného do čtvrti Dolní Měcholupy v blízkosti nového parku, cyklostezky, koupacího rybníku, sportoviště i obchodních center.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na **prostorou terasu**, kde může být i vířivka, dále 1 ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, WC), vybavená **šatna** a předsíň.

Standard vybavení zahrnuje **vinylové podlahy**, velkoformátovou dlažbu, plastová okna s vnitřními žaluziemi, centrální vytápění. V bytě jsou vestavěné skříně a další úložné prostory, kuchyňská linka je plně vybavena. Na terase je přívod vody. Vstup do budovy je na čip. K bytu patří **garážové stání**.

Dům stojí ve slepé ulici obsluhující pouze rezidenční komplex. V blízkosti funguje kavárna, 3 obchodní centra (Retail park Štěrboholy, OC Europark, Fashion Arena), **sportovní areál Hamr a park Hrušov** s inline dráhou, nedaleko vede cyklostezka. Dopravní spojení zajišťují autobusy, které vás za 7 minut dovezou ke stanici metra Depo Hostivař. Místo má rychlé napojení na Štěrboholskou a Jižní spojku.

Podlahová plocha 54,2 m², terasa 10,7 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

53.9 m², Praha 10, Dolní Měcholupy, Honzíkova

Prodáno

