



## Rodinný dům 5+1

188 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zdiměřice, Rorýsová

Prodáno





## Rodinný dům 5+1

188 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zdiměřice, Rorýsová

Prodáno

Pozemek	852 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	190 m <sup>2</sup>
Zahrada	662 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 auta, venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	36741

Vzdušný rodinný dům se dvěma terasami, garáží a množstvím úložných prostor je součástí klidné jesenické rezidenční zóny Zdiměřice s výbornou dopravní obslužností díky snadnému napojení na Pražský okruh a dálnici D1, v sousedství Průhonického parku a prestižní mezinárodní školy.

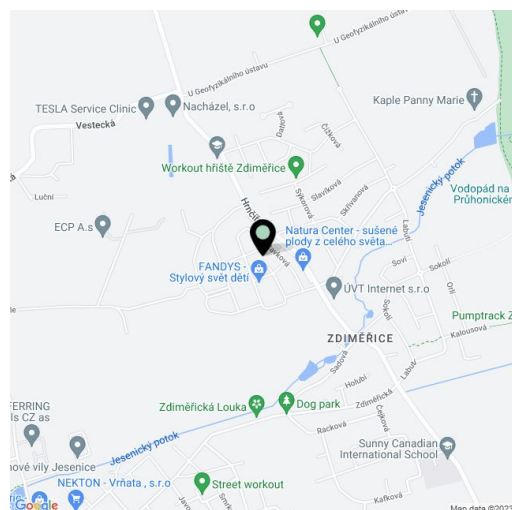
V přízemí je umístěn obývací pokoj **otevřený do krovu** a propojený s **krytou terasou**, dále kuchyně s jídelnou, pracovna, koupelna (s vanou), spíž, prádelna, technická/úložná komora, šatna, samostatná toaleta, předsiň a chodba se vstupem do **dvojaráže**. V patře se nachází koupelna (s vanou, sprchovým koutem a bidetem), samostatná toaleta a 3 ložnice, z toho jedna s velkou šatnou a jedna s přístupem na **terasu** zaručující **dokonalé soukromí**. Atik poskytuje mnoho úložných prostor.

Interiér je vybaven **krbem**, laminátovými podlahami, linoleem, **dřevěnými eurookny** se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, kuchyňskou linkou (s myčkou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou, 2 lednicemi), **shozem prádla**, zabezpečovacím zařízením. Na zahradě jsou vzrostlé stromy, **studna**, trávník a zpevněná parkovací plocha.

Hned u domu je dětské hřiště, blízké okolí nabízí několik možností **sportovního využití**: golfové odpaliště, minigolf nebo tenisové a beachvolejbalové kurty. Občanská vybavenost je v centru Jesenice nebo v sousedních Průhonících, přímo ve Zdiměřicích se staví nová základní škola. Škola **Sunny Canadian International School** je od domu vzdálená 2 minuty jízdy autem. Místo je dobře dostupné díky blízkému nájezdu na Pražský okruh, jízdy se ještě urychlí dokončením Vestecké spojky. Ke vstupu do unikátního **Průhonického parku** trvá cesta na kole 10 minut po pohodlné cyklostezce mimo hlavní silnice.

Užitná plocha 188 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 190 m<sup>2</sup>, zahrada 662 m<sup>2</sup>, pozemek 852 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

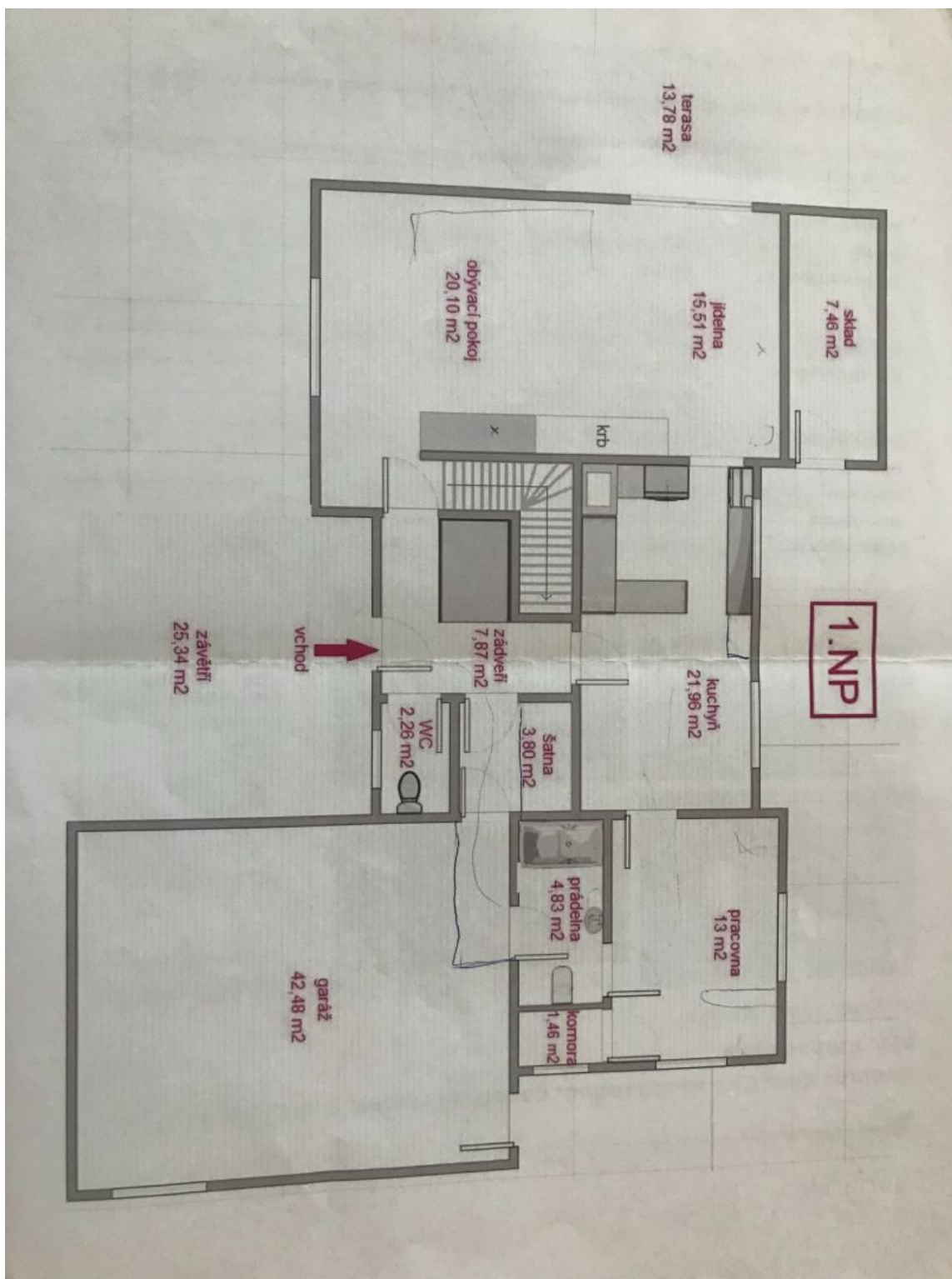




# Rodinný dům 5+1

188 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zdiměřice, Rorýsová

Prodáno





## Rodinný dům 5+1

188 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zdiměřice, Rorýsová

Prodáno

