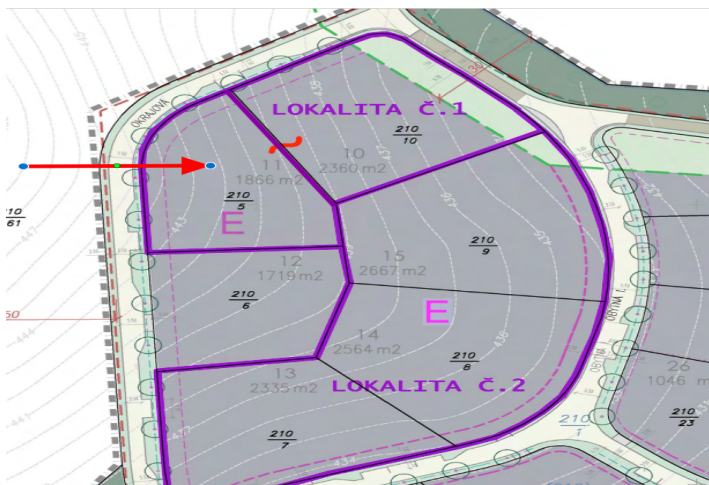
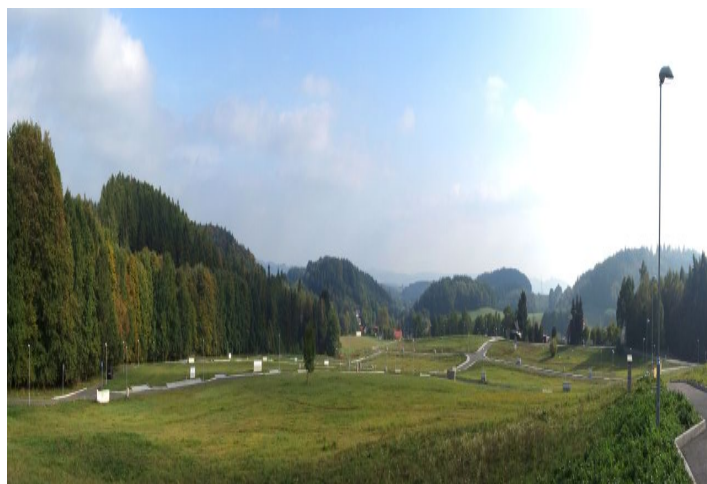




Pozemek

4 226 m², Praha-východ, Kunice, Lipová

Prodáno





Pozemek

4 226 m², Praha-východ, Kunice, Lipová

Prodáno

Cena za m ²	2 636 Kč
Celková plocha	4 226 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	36740

Parcela o celkové výměře 4 226 m² se nachází v budoucí rezidenční zástavbě nedaleko Velkých Popovic v malebné krajině Josefa Lady. Místo je vzdálené jen 25 minut jízdy po dálnici z centra Prahy.

Pozemek leží na území s mírným jihovýchodním sklonem. Nabízená parcela je unikátní díky sousedství lesa a potůčku. **Příjezd po nové asfaltové cestě** s veřejným osvětlením a veřejnou zelení. Koeficient zastavěné plochy 25 % zaručuje **dostatek soukromí**. Možnost atypických staveb a jednoho podzemního podlaží. **Pozemek je kompletně připravený**: napojení na elektřinu, plyn, veřejný vodovod, kanalizaci i optickou datovou síť. **Plocha vznikla sloučením dvou parcel (č. 210/5 a 210/10) dle regulačního plánu obce - nelze tedy prodat parcely samostatně.**

Pozemek leží v těsné blízkosti **Přírodního parku Velkopopovicko** a poskytuje úžasné výhledy na **Posázavskou pahorkatinu**. Praha je rychle dostupná díky **blízkému nájezdu na D1**, cesta na kraj Prahy trvá cca 15 minut. Sousední Velké Popovice nebo Mirošovice nabízí plnou občanskou vybavenost. Blízko místa protkaného cyklistickými a turistickými trasami se nachází oblíbený výletní cíl zámek Berchtold nebo bývalá Velkopopovická tvrz se známým tradičním pivovarem.

Celková výměra 4226 m².

