



## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Uranie

Pronajato





## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Uranie

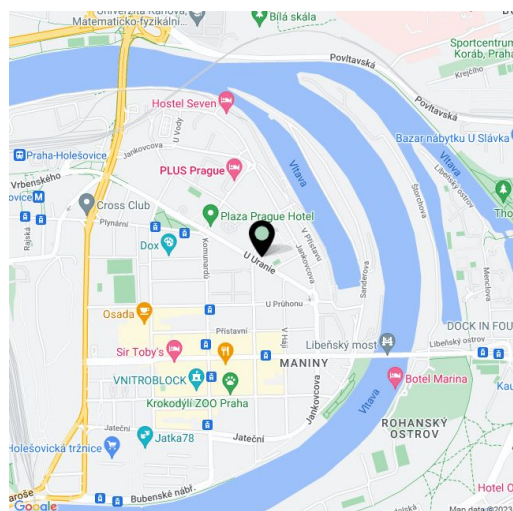
## Pronajato

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	66 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	3674
K dispozici od	lhned

**Světlý moderní byt s krytým balkonem a krásným výhledem na Prahu, situovaný v 6. patře rezidenčního projektu Holešovický pivovar. Klidná lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, nedaleko nábřeží Vltavy, v blízkém dosahu golfového hřiště a tenisových kurtů. Rychlé spojení do centra: tramvajové spoje ke stanici metra C Nádraží Holešovice a Vltavská.**

Interiér bytu nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na **balkon** (5,2 m<sup>2</sup>), samostatnou ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu, a prostornou **šatnu** vybavenou úložným systémem.

**Dubové parkety** (mozaika - anglický vzor), kvalitní sanita (Grohe, Laufen, Kaldewei), myčka, pračka, UPC (TV a internetové připojení), bezpečnostní vstupní dveře. **Garážové stání** v suterénu budovy (výtah přímo do garáže) je zahrnuto v ceně nájmu. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 4000 Kč/měs. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Uranie

Pronajato

