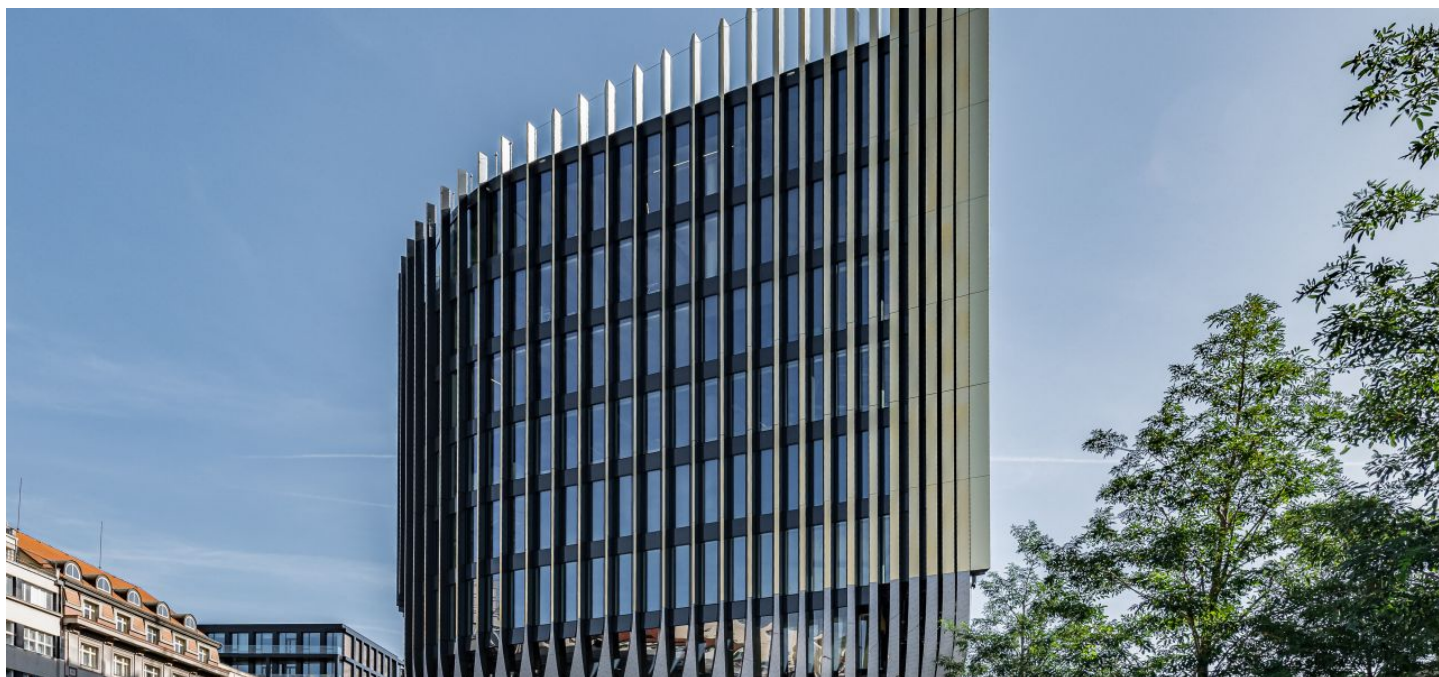




## Administrativní budova

407 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Havlíčkova

33.00 € / m<sup>2</sup> | 837 Kč / m<sup>2</sup>

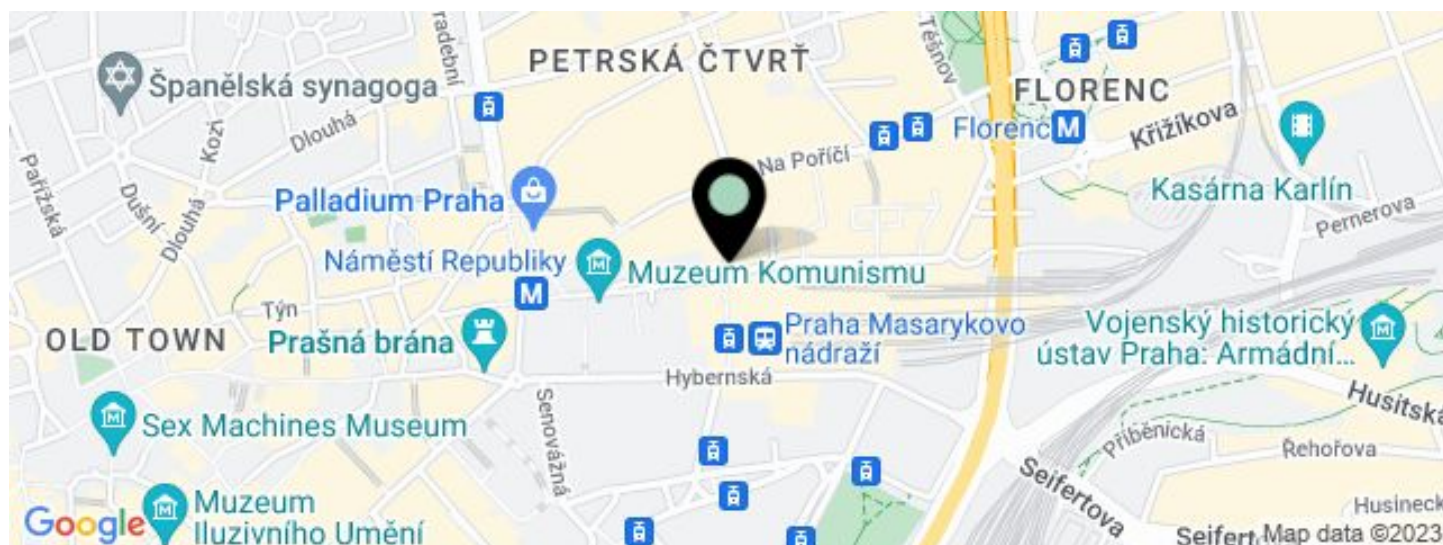




## Administrativní budova

33.00 € / m<sup>2</sup> | 837 Kč / m<sup>2</sup>

407 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Havlíčkova



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova 2, kanceláře, 2. patro	407 m <sup>2</sup>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	200 EUR / ps / měsíc	33 € / m <sup>2</sup>
Budova 2, obchodní prostor, 1. patro	132 m <sup>2</sup>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	200 EUR / ps / měsíc	40 € / m <sup>2</sup>
Budova 2, obchodní prostor, přízemí	131 m <sup>2</sup>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	200 EUR / ps / měsíc	40 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

407 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Havlíčkova

33.00 € / m<sup>2</sup> | 837 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	100 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	—
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	36712

Kancelářské prostory k pronájmu v projektu z dílny architektonického studia Zaha Hadid Architects. Záměrem stavby je vytvořit jedinečné architektonické dílo, které se stane součástí moderní podoby města Prahy a současně bude respektovat historii území a stávající zástavbu. Projekt usiluje o nejvyšší certifikát LEED Platinum.

### Lokalita:

Projekt se nachází přímo u vlakové stanice Masarykovo nádraží, tramvajové zastávky Náměstí Republiky a stanice metra Náměstí Republiky (trasa B). V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

407 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Havlíčkova

33.00 € / m<sup>2</sup> | 837 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

407 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Havlíčkova

33.00 € / m<sup>2</sup> | 837 Kč / m<sup>2</sup>

