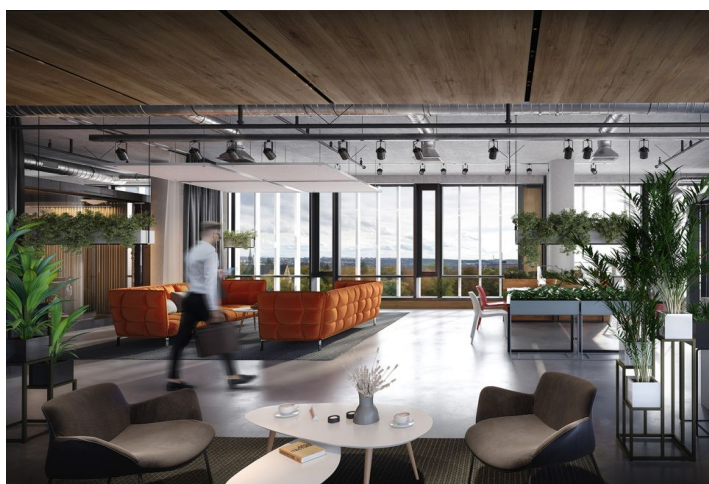




Administrativní budova

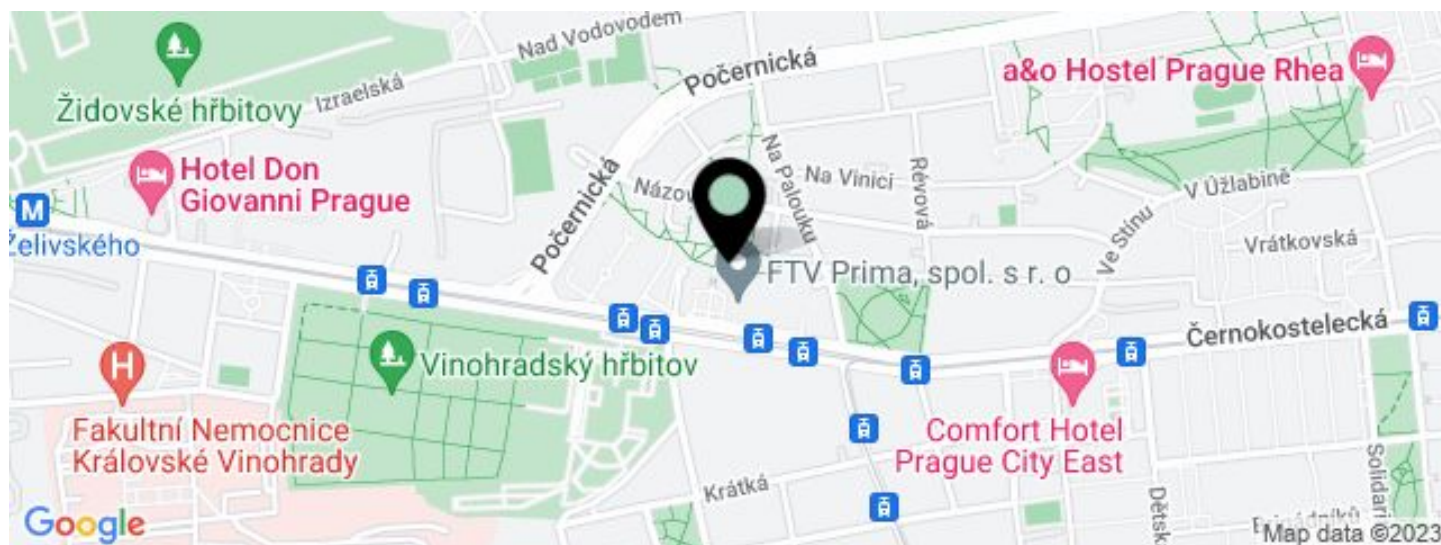
15 795 m², Praha 10, Strašnice, Vínohradská

16.90 € / m² | 426 Kč / m²





Administrativní budova

16.90 € / m² | 426 Kč / m²15 795 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova 2, kanceláře, 10. patro s terasou	400 - 884 m ²	120 Kč za m ² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m ²
Budova 2, kanceláře, 9. patro s terasou	459 - 1155 m ²	120 Kč za m ² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m ²
Budova 2, kanceláře, 8. patro s terasou	534 - 1292 m ²	120 Kč za m ² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m ²
Budova 2, kanceláře, 7. patro	534 - 1703 m ²	120 Kč za m ² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m ²
Budova 2, kanceláře, 6. patro	534 - 1703 m ²	110 Kč za m ² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	15 - 17 € / m ²
Budova 2, kanceláře, 5. patro	534 - 1703 m ²	120 Kč za m ² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m ²
Budova 2, kanceláře, 4. patro	534 - 1703 m ²	120 Kč za m ² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m ²
Budova 2, kanceláře, 2. patro	364 - 1703 m ²	120 Kč za m ² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m ²
Budova 2, kanceláře, 3. patro	364 - 1703 m ²	120 Kč za m ² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m ²
Budova 2, kanceláře, 1. patro s terasou	402 - 2 244 m ²	120 Kč za m ² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m ²
Budova 2, obchodní prostor, přízemí	214 - 393 m ²	120 Kč za m ² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	Cena na vyžádání
Budova 1, obchodní prostor, přízemí	181 m ²	100 Kč za m ² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	Cena na vyžádání



Administrativní budova

15 795 m², Praha 10, Strašnice, Vínohradská

16.90 € / m² | 426 Kč / m²

Poplatky za služby	120 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	95 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	135 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	36709

Projekt, který se bude nacházet na pomezí Vínohrad, Strašnic a Žižkova, nabídne až 95 000 m² kancelářských prostor k pronájmu. Výhodou je poloha - i když se nachází na rušné Vínohradské třídě, tak si zachovává svůj klid uprostřed přírody. Projekt reaguje na aktuální trendy, prostory budou mít kvalitní osvětlení, akustiku a správnou cirkulaci vzduchu. Ideální místo pro všechny, kteří hledají oázu zdravého pracovního prostředí.

Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Objekt se nachází přímo u tramvajové zastávky Vínohradské hřbitovy. V docházkové vzdálenosti 2 minut stanice metra Želivského (linka A), centrum města je vzdálené jízdou metrem 10 minut. Snadné napojení na D1, D4, D8 a D11.

Vybavení a služby:

Bezkontaktní vstup přes mobil
Recepce 24/7
Dobíjecí stanice pro elektromobily
Šatny a sprchy pro sportovce
Kolárna
Sdílená zasedací místnost
Aktivní chladič trámy
Chytré ovládání žaluzií
Otevíratelná okna
Profesionální nahrávací studio
Pokrytí 5G sítí
Dostatek parkovacích míst
Aplikace
Service Community Manager pro nájemce
Certifikace LEED Platinum

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



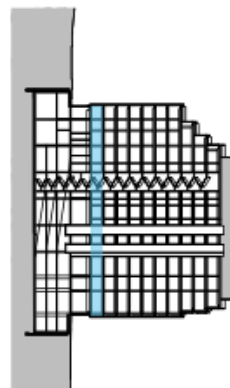
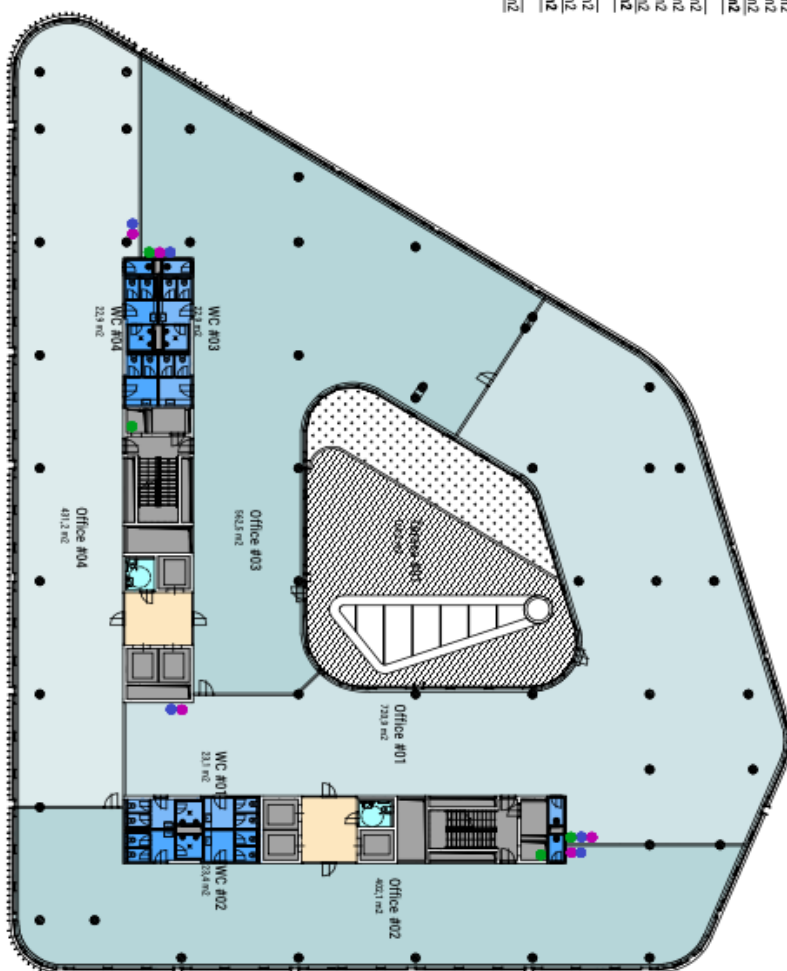
Administrativní budova

15 795 m², Praha 10, Strašnice, Vínohradská

16.90 € / m² | 426 Kč / m²

2.NP		Plocha
Office #01	720,9 m ²	
Office #02	402,1 m ²	
Office #03	562,5 m ²	
Office #04	431,2 m ²	
	2116,6 m²	
WC #01	23,1 m ²	
WC #02	23,4 m ²	
WC #03	22,9 m ²	
WC #04	22,9 m ²	
	92,4 m²	
WC TP	8,5 m ²	
Lobby	35,3 m ²	
	43,8 m²	
Terasa #01	168,2 m ²	

- VZT pro kuchyňku
- ZTI pro kuchyňku
- Příprava pro chlazení serverů





Administrativní budova

15 795 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská

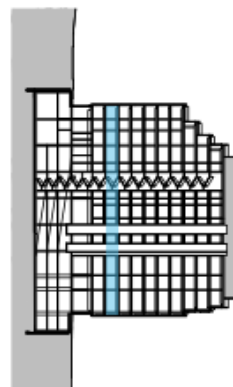
16.90 € / m² | 426 Kč / m²



3.NP

3.NP	Plocha
Office #01	386,0 m ²
Office #02	402,1 m ²
Office #03	363,9 m ²
Office #04	430,9 m ²
	1582,9 m²
WC #01	23,1 m ²
WC #02	23,4 m ²
WC #03	22,9 m ²
WC #04	22,9 m ²
	92,4 m²
WC TP	8,5 m ²
Lobby	35,3 m ²
	43,8 m²
Terasa #01	59,9 m ²
Terasa #02	73,4 m ²
Terasa #03	301,1 m ²

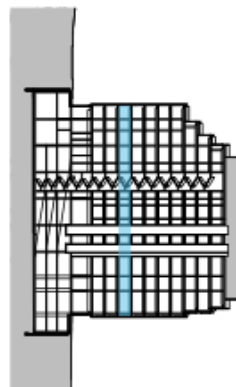
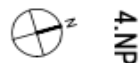
● VZT pro kuchyňku
● ZTI pro kuchyňku
● Příprava pro chlázení serverů





4.NP		Plocha
Office #01	386,0 m ²	
Office #02	402,1 m ²	
Office #03	364,0 m ²	
Office #04	430,9 m ²	
	1583,0 m²	
WC #01	23,1 m ²	
WC #02	23,4 m ²	
WC #03	22,9 m ²	
WC #04	22,9 m ²	
	92,4 m²	
WC TP	8,5 m ²	
Lobby	33,3 m ²	
	43,8 m²	

- VZT pro kuchyňku
- ZTI pro kuchyňku
- Příprava pro chlázení serverů





Administrativní budova

15 795 m², Praha 10, Strašnice, Vínohradská

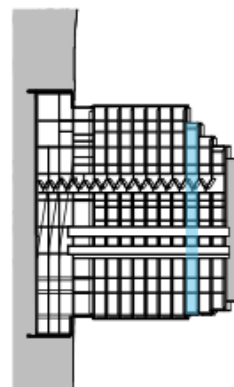
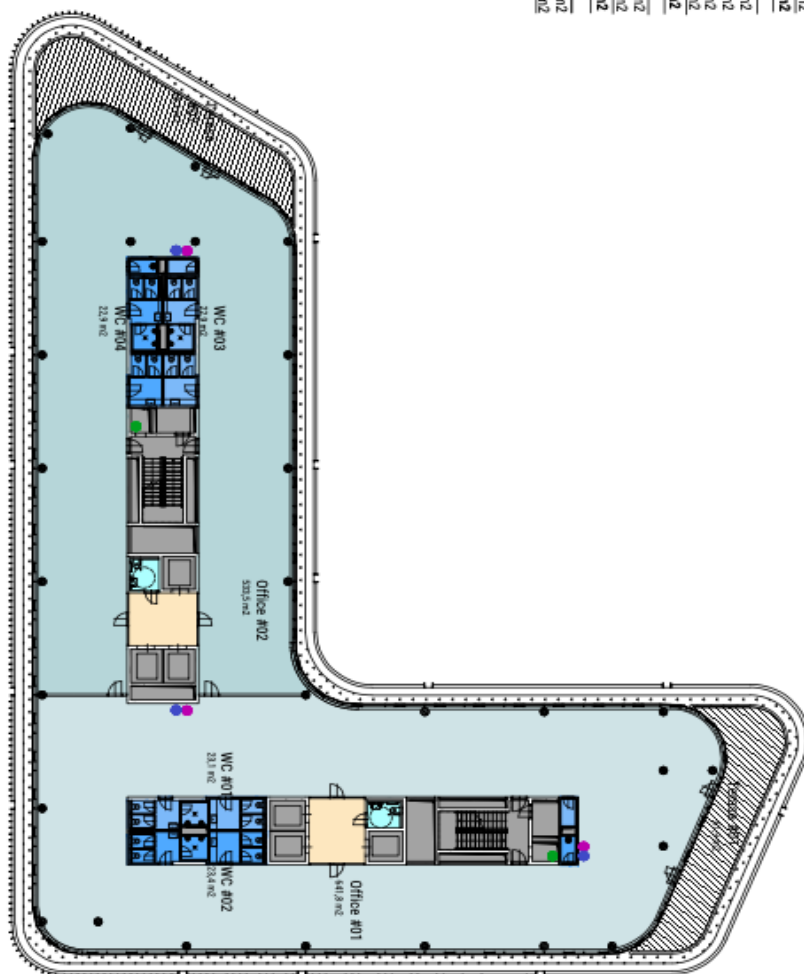
16.90 € / m² | 426 Kč / m²

9.NP		Plocha
Office #01	641,8 m ²	
Office #02	533,5 m ²	
	1175,3 m²	
WC #01	23,1 m ²	
WC #02	23,4 m ²	
WC #03	22,9 m ²	
WC #04	22,9 m ²	
	92,4 m²	
WC TP	8,5 m ²	
Lobby	35,3 m ²	
	43,8 m²	
Terasa #01	61,9 m ²	
Terasa #02	68,3 m ²	

- VZT pro kuchyňku
- ZTI pro kuchyňku
- Příprava pro chlazení serverů



9.NP,





Administrativní budova

15 795 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská

16.90 € / m² | 426 Kč / m²

10.NP		Plocha
Office #01	610,4 m ²	
Office #02	458,7 m ²	
	1069,0 m²	
WC #01	20,7 m ²	
WC #02	21,1 m ²	
WC #03	11,4 m ²	
WC #04	11,3 m ²	
	64,5 m²	
WC TP	8,5 m ²	
Lobby	35,3 m ²	
	43,8 m²	
Terasa #01	33,1 m ²	
Terasa #02	35,6 m ²	

■ VZT pro kuchyňku
■ ZTI pro kuchyňku
● Příprava pro chlazení serverů



10.NP.

