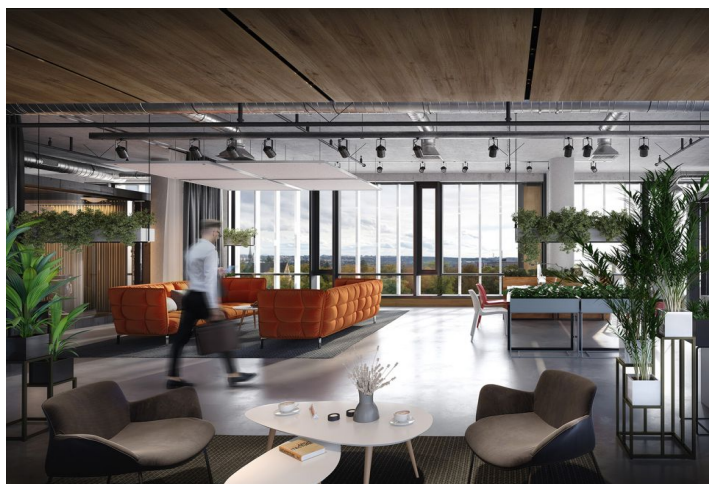




Administrativní budova

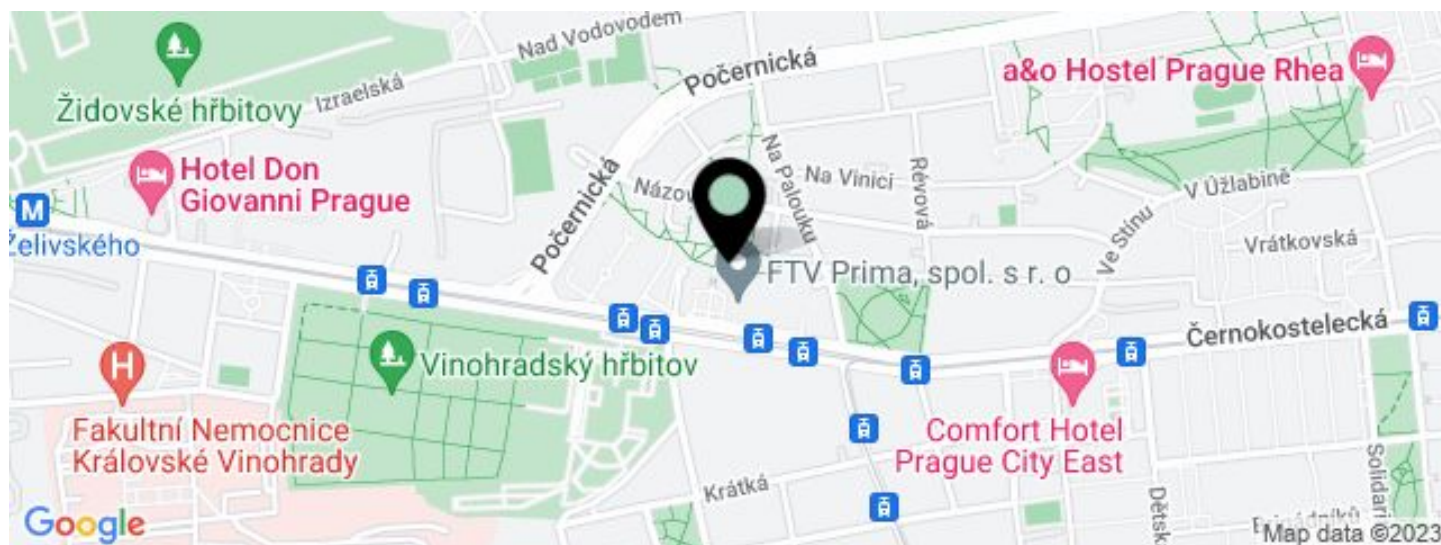
18.50 - 19.50 € / m² | 465 - 490 Kč / m²

12 754 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská





Administrativní budova

18.50 - 19.50 € / m² | 465 - 490 Kč / m²12 754 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská

| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|--|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Budova 2, kanceláře, 10. patro s terasou | 400 - 952 m ² | 120 Kč za m ² / měsíčně | 140 EUR / ps / měsíc | 19.50 € / m ² |
| Budova 2, kanceláře, 9. patro s terasou | 459 - 1244 m ² | 120 Kč za m ² / měsíčně | 140 EUR / ps / měsíc | 19.50 € / m ² |
| Budova 2, kanceláře, 8. patro s terasou | 534 - 1392 m ² | 120 Kč za m ² / měsíčně | 140 EUR / ps / měsíc | 19.50 € / m ² |
| Budova 2, kanceláře, 7. patro | 534 - 1834 m ² | 120 Kč za m ² / měsíčně | 140 EUR / ps / měsíc | 18.50 € / m ² |
| Budova 2, kanceláře, 6. patro | 534 - 1834 m ² | 120 Kč za m ² / měsíčně | 140 EUR / ps / měsíc | 18.50 € / m ² |
| Budova 2, kanceláře, 5. patro | 534 - 1833 m ² | 120 Kč za m ² / měsíčně | 140 EUR / ps / měsíc | 18.50 € / m ² |
| Budova 2, kanceláře, 4. patro | 534 - 1833 m ² | 120 Kč za m ² / měsíčně | 140 EUR / ps / měsíc | 18.50 € / m ² |
| Budova 2, kanceláře, 3. patro | 364 - 1832 m ² | 120 Kč za m ² / měsíčně | 140 EUR / ps / měsíc | 18.50 € / m ² |



Administrativní budova

12 754 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská

18.50 - 19.50 € / m² | 465 - 490 Kč / m²

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 120 Kč za m ² / měsíčně |
| Celková velikost budovy | 95 000 m ² |
| Vlastní spotřeba nájemce | — |
| Parkování | 140 EUR |
| Poplatky za parkování | — |
| Poměr parkovacích míst | — |
| Certifikace | — |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 36709 |

Projekt, který se bude nacházet na pomezí Vinohrad, Strašnic a Žižkova, nabídne až 95 000 m² kancelářských prostor k pronájmu. Výhodou je poloha - i když se nachází na rušné Vinohradské třídě, tak si zachovává svůj klid uprostřed přírody. Projekt reaguje na aktuální trendy, prostory budou mít kvalitní osvětlení, akustiku a správnou cirkulaci vzduchu. Ideální místo pro všechny, kteří hledají oázu zdravého pracovního prostředí.

Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Objekt se nachází přímo u tramvajové zastávky Vinohradské hřbitovy. V docházkové vzdálenosti 2 minut stanice metra Želivského (linka A), centrum města je vzdálené jízdou metrem 10 minut. Snadné napojení na D1, D4, D8 a D11.

Vybavení a služby:

Bezkontaktní vstup přes mobil
Recepce 24/7
Dobíjecí stanice pro elektromobily
Šatny a sprchy pro sportovce
Kolárna
Sdílená zasedací místnost
Aktivní chladič trámy
Chytré ovládání žaluzií
Otevíratelná okna
Profesionální nahrávací studio
Pokrytí 5G sítí
Dostatek parkovacích míst
Aplikace
Service Community Manager pro nájemce
Certifikace LEED Platinum

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



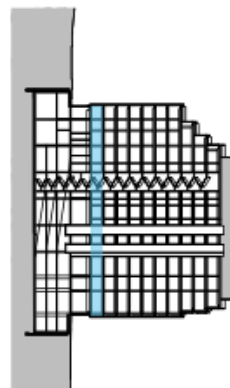
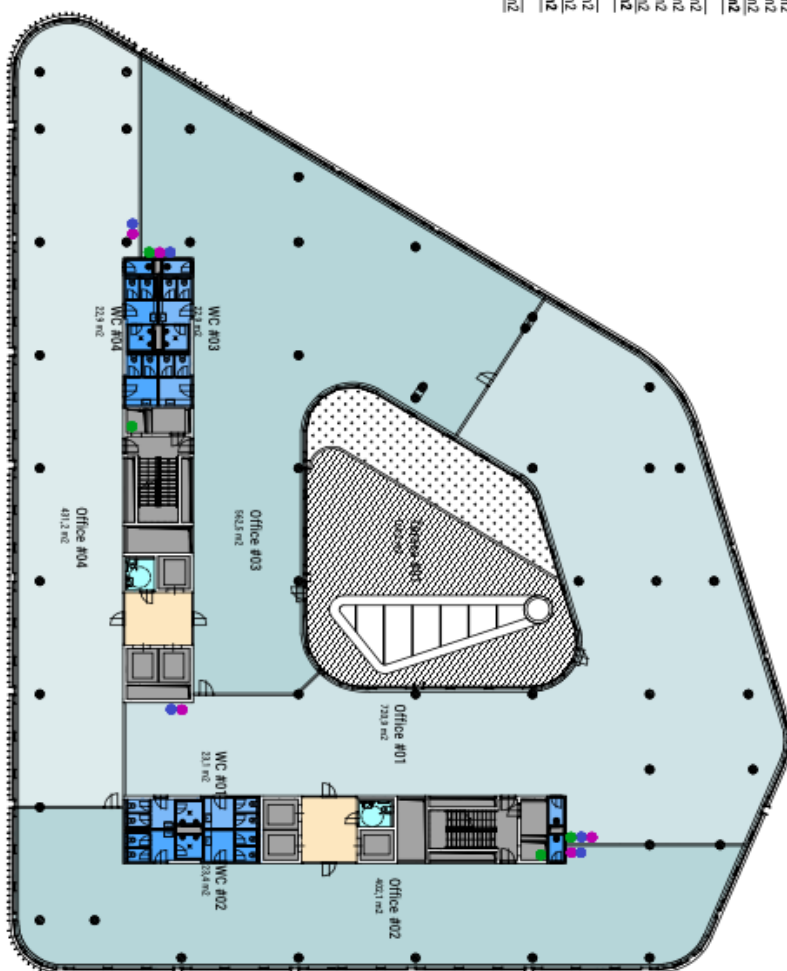
Administrativní budova

12 754 m², Praha 10, Strašnice, Vínohradská

18.50 - 19.50 € / m² | 465 - 490 Kč / m²

| 2.NP | | Plocha |
|------------|-----------------------------|--------|
| Office #01 | 720,9 m ² | |
| Office #02 | 402,1 m ² | |
| Office #03 | 562,5 m ² | |
| Office #04 | 431,2 m ² | |
| | 2116,6 m² | |
| WC #01 | 23,1 m ² | |
| WC #02 | 23,4 m ² | |
| WC #03 | 22,9 m ² | |
| WC #04 | 22,9 m ² | |
| | 92,4 m² | |
| WC TP | 8,5 m ² | |
| Lobby | 35,3 m ² | |
| | 43,8 m² | |
| Terasa #01 | 168,2 m ² | |

- VZT pro kuchyňku
- ZTI pro kuchyňku
- Příprava pro chlazení serverů





Administrativní budova

12 754 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská

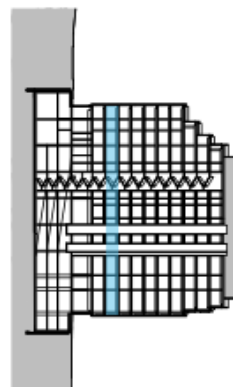
18.50 - 19.50 € / m² | 465 - 490 Kč / m²

| 3.NP | Plocha |
|------------|-----------------------------|
| Office #01 | 386,0 m ² |
| Office #02 | 402,1 m ² |
| Office #03 | 363,9 m ² |
| Office #04 | 430,9 m ² |
| | 1582,9 m² |
| WC #01 | 23,1 m ² |
| WC #02 | 23,4 m ² |
| WC #03 | 22,9 m ² |
| WC #04 | 22,9 m ² |
| | 92,4 m² |
| WC TP | 8,5 m ² |
| Lobby | 35,3 m ² |
| | 43,8 m² |
| Terasa #01 | 59,9 m ² |
| Terasa #02 | 73,4 m ² |
| Terasa #03 | 301,1 m ² |

● VZT pro kuchyňku
● ZTI pro kuchyňku
● Příprava pro chlázení serverů



3.NP





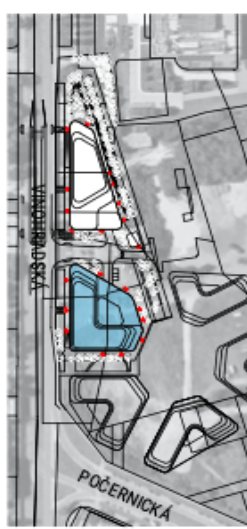
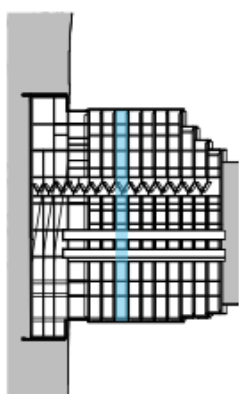
Administrativní budova

12 754 m², Praha 10, Strašnice, Vínohradská

18.50 - 19.50 € / m² | 465 - 490 Kč / m²

| 4.NP | | Plocha |
|------------|-----------------------------|--------|
| Office #01 | 386,0 m ² | |
| Office #02 | 402,1 m ² | |
| Office #03 | 364,0 m ² | |
| Office #04 | 430,9 m ² | |
| | 1583,0 m² | |
| WC #01 | 23,1 m ² | |
| WC #02 | 23,4 m ² | |
| WC #03 | 22,9 m ² | |
| WC #04 | 22,9 m ² | |
| | 92,4 m² | |
| WC TP | 8,5 m ² | |
| Lobby | 33,3 m ² | |
| | 43,8 m² | |

- VZT pro kuchyňku
- ZTI pro kuchyňku
- Příprava pro chlazení serverů





Administrativní budova

12 754 m², Praha 10, Strašnice, Vínohradská

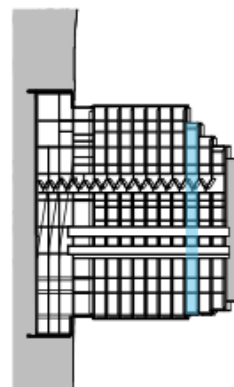
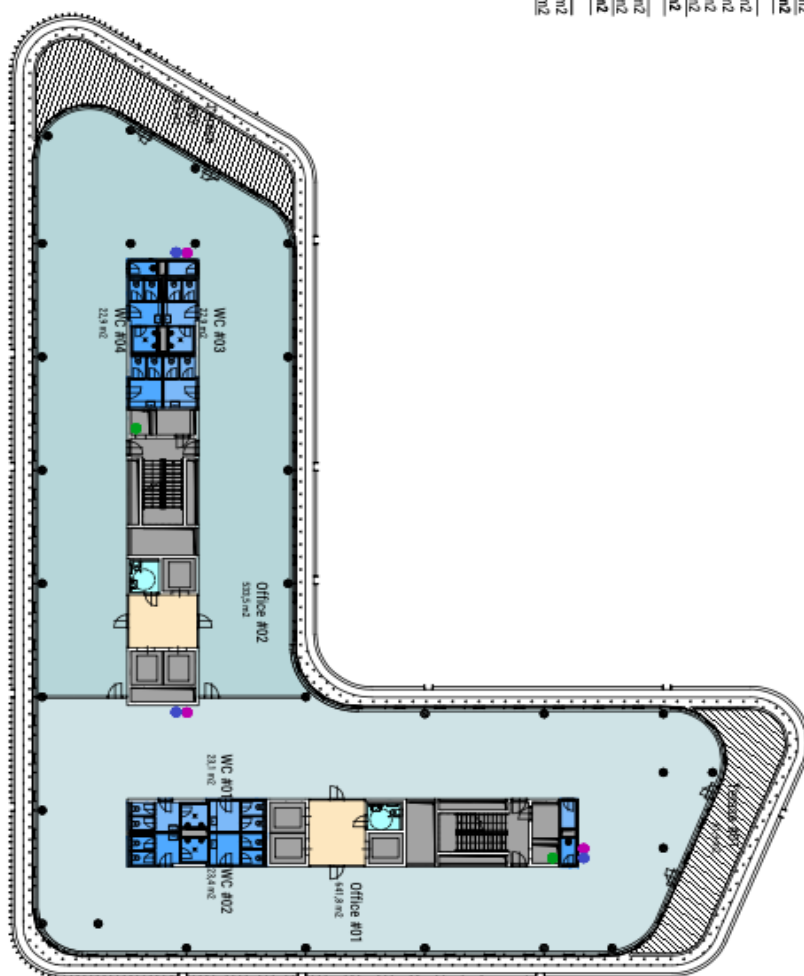
18.50 - 19.50 € / m² | 465 - 490 Kč / m²

| 9.NP | | Plocha |
|------------|-----------------------------|--------|
| Office #01 | 641,8 m ² | |
| Office #02 | 533,5 m ² | |
| | 1175,3 m² | |
| WC #01 | 23,1 m ² | |
| WC #02 | 23,4 m ² | |
| WC #03 | 22,9 m ² | |
| WC #04 | 22,9 m ² | |
| | 92,4 m² | |
| WC TP | 8,5 m ² | |
| Lobby | 35,3 m ² | |
| | 43,8 m² | |
| Terasa #01 | 61,9 m ² | |
| Terasa #02 | 68,3 m ² | |

- VZT pro kuchyňku
- ZTI pro kuchyňku
- Příprava pro chlazení serverů



9.NP,





Administrativní budova

12 754 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská

18.50 - 19.50 € / m² | 465 - 490 Kč / m²

| 10.NP | | Plocha |
|------------|-----------------------------|--------|
| Office #01 | 610,4 m ² | |
| Office #02 | 458,7 m ² | |
| | 1069,0 m² | |
| WC #01 | 20,7 m ² | |
| WC #02 | 21,1 m ² | |
| WC #03 | 11,4 m ² | |
| WC #04 | 11,3 m ² | |
| | 64,5 m² | |
| WC TP | 8,5 m ² | |
| Lobby | 35,3 m ² | |
| | 43,8 m² | |
| Terasa #01 | 33,1 m ² | |
| Terasa #02 | 35,6 m ² | |

- VZT pro kuchyňku
- ZTI pro kuchyňku
- Příprava pro chlazení serverů



10.NP

