



## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Klimentská

Pronajato





## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Klimentská

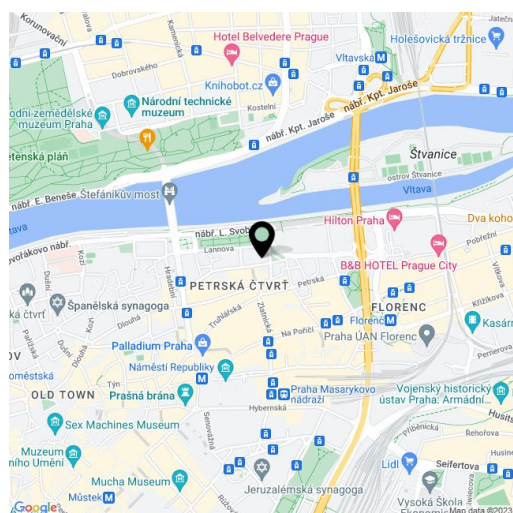
## Pronajato

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 2.500 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	36706
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný částečně zařízený byt, situovaný ve 4. patře udržovaného renovovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí v klidné lokalitě v centru Prahy nedaleko nábřeží Vltavy a parku Lannova, v pěším dosahu plně občanské vybavenosti, parku Letná a stanic metra Florenc a Náměstí Republiky, nedaleko hotelu Hilton a nájezdu na dálnici D1.

Interiér tvoří klimatizovaný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Velká okna, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, klimatizace, pračka, myčka, TV, trezor, alarm, kabelové připojení (internet, satelit). K dispozici od července 2023, po dohodě možno dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.