

## Byt 3+kk

Pronajato

105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská



## Byt 3+kk

Pronajato

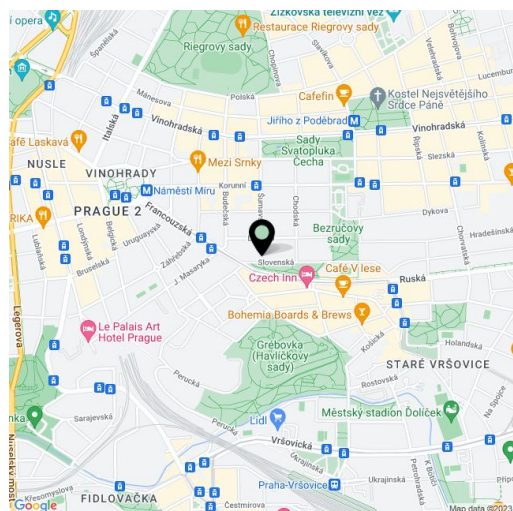
105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a spotřebu energií pro 2 osoby 5.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	36694
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený, plně renovovaný byt se 2 koupelnami v přízemí udržovaného renovovaného bytového domu, v bezprostředním sousedství Bezručových sadů. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru, Havlíčkových sadů a sadů Bratří Čapků.

Byt tvoří obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a spíží, 2 samostatné ložnice orientované do vnitrobloku, en-suite koupelna, samostatná koupelna, technická komora a velká vstupní hala. Obě koupelny jsou vybaveny umyvadlem, sprchovým koutem, bidetem a toaletou.

Vysoké stropy (přes 4 m), velká okna, vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, rozkládací sedačka, vestavěný úložný prostor, **sklep**, vstup do domu na čip.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.