



Byt 3+1

133.85 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno



**Byt 3+1**133.85 m², Bratislava I, Staré Mesto**Prodáno**

Celková plocha	150 m ²
Podlahová plocha*	134 m ²
Balkón	16 m ²
Parkování	2 garážová stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	36691

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Třípokojevý byt s balkonem s výhledem na Mlýnskou dolinu představuje atraktivní bydlení v lukrativní rezidenční lokalitě v těsné blízkosti Horského parku. Umístění nabízí rychlé spojení se strategickými dálničními obchvaty, v okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Byt je po kolaudaci.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a **balkonem** o velikosti 16,1 m² s atraktivními výhledy. Ze vstupní haly s prostornou chodbou je vstup do 2 ložnic, do koupelny (s přípravou na vanu, sprchový kout, umyvadlo, toaletu a bidet), dále se zde nachází další samostatná toaleta s přípravou na umyvadlo a technická místnost s prádelnou.

Byt v provedení shell & core disponuje velkometrážními okny se zvukotěsnými **hliníkovými rámy s izolačním trojsklem** a elektrickým ovládáním venkovních žaluzií. Součástí vybavení je **stropní chlazení, podlahové topení**, tepelné čerpadlo se samostatnou vnitřní a venkovní jednotkou, vzduchotechnický odvod od digestoře, akustické stěny oddělující společné prostory a schodiště, kamerové systémy či protipožární bezpečnostní vstupní dveře.

Poloha rezidence zajišťuje rychlé spojení s blízkým centrem či klíčovými dopravními tepnami. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti jsou také mateřské a základní školy, nedaleko je zastávka MHD. Příznivci aktivního trávení volného času ocení bezprostřední blízkost **Horského parku**.

K bytu náleží a je nutné si dokoupit 2 parkovací stání v podzemní garáži. Cena parkovacího stání je 25 000 eur s DPH.

Interiér 133,85 m², balkon 16,11 m², sklepní kóje 7,9 m².