



## Byt 1+kk

32 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Rošických

Pronajato





## Byt 1+kk

32 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Rošických

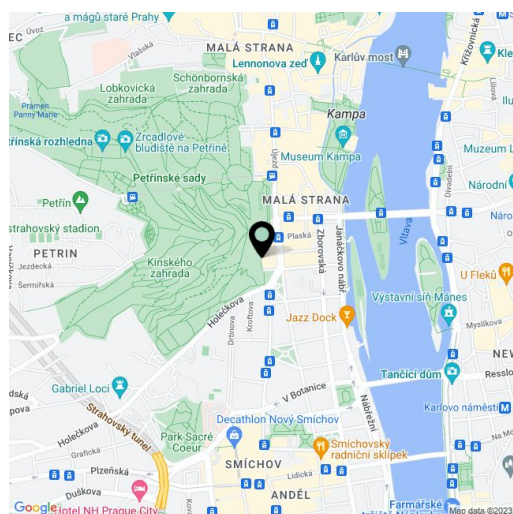
## Pronajato

Celková plocha	32 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36674
K dispozici od	lhned

Byt přímo pod Petřínskými sady. Nabízíme k pronájmu plně zrekonstruovanou, plně zařízenou klimatizovanou garsoniéro s výhledem do zeleně parku, situovanou ve 4. patře renovovaného bytového domu s výtahem v tiché slepé uličce na úpatí Petřínských sadů. Budova se nachází ve vyhledávané lokalitě na Malé Straně, v místě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a velmi rychlou dostupností do centra, v přímém dosahu Pražského hradu, nábřeží Vltavy, ostrova Kampa i Starého Města.

Byt má obývací pokoj / ložnici s plně vybavenou kuchyní, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu.

**Klimatizace**, zachované původní prvky, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká okna, myčka, nádobí, TV, centrální vypínač, balkony v mezipatech domu. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/osoba/měsíc. Topení a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.