

## Byt 2+kk

Pronajato

44 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova



## Byt 2+kk

## Pronajato

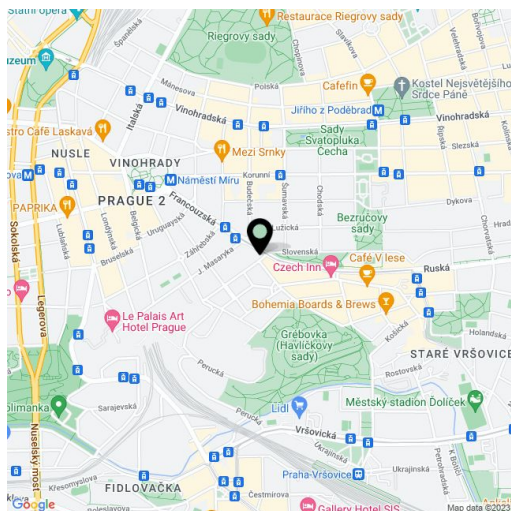
44 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova

Celková plocha	44 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36672
K dispozici od	lhned

Byt u Havlíčkových sadů. Nabízíme k pronájmu klimatizovaný, plně zařízený byt s přístupem do zahrady, situovaný v přízemí kompletně zrenovovaného bytového domu se zachovanými původními prvky, novým výtahem a upravenou zahradou se společným posezením a vířivkou. Dům se nachází v klidné ulici na Vinohradech, pár kroků od oblíbeného parku, ve vyhledávané rezidenční lokalitě s rychlým spojením do centra a plnou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s francouzskými okny s **přímým přístupem do zahrady**, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

**Klimatizace, parkety**, keramická dlažba, bezpečnostní dveře, vysoké stropy, velká okna, úložné prostory, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, základní nádobí, žehlička a žehlicí prkno, TV, videotelefon, alarm, vstupy na čipovou kartu. Záloha na společné služby a vodu: 1000 Kč/osoba/měsíc. Topení a spotřeba elektřiny se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.