



## Byt 1+1

40 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova

Pronajato





## Byt 1+1

40 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova

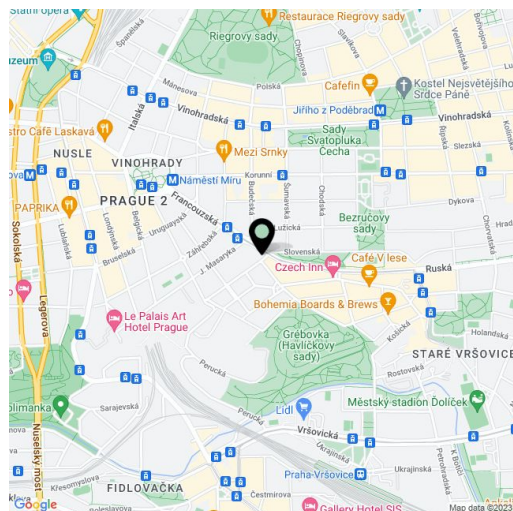
## Pronajato

Celková plocha	40 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36665
K dispozici od	lhned

**Byt u Havlíčkových sadů.** Nabízíme k pronájmu klimatizovaný, plně zařízený byt ve 3. patře kompletně zrenovovaného bytového domu se zachovanými původními prvky, novým výtahem a upravenou zahradou se společným posezením a vířivkou. Dům se nachází v klidné ulici na Vinohradech, pár kroků od oblíbeného parku, ve vyhledávané rezidenční lokalitě s rychlým spojením do centra a plnou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj / ložnice, plně vybavená kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba.

**Klimatizace, parkety,** keramická dlažba, bezpečnostní dveře, vysoké stropy, velká okna, úložné prostory, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, základní nádobí, žehlička a žehlicí prkno, TV, videotelefon, vstupy na čipovou kartu. Záloha na společné služby a vodu: 1000 Kč/osoba/měsíc. Topení a spotřeba elektřiny se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.