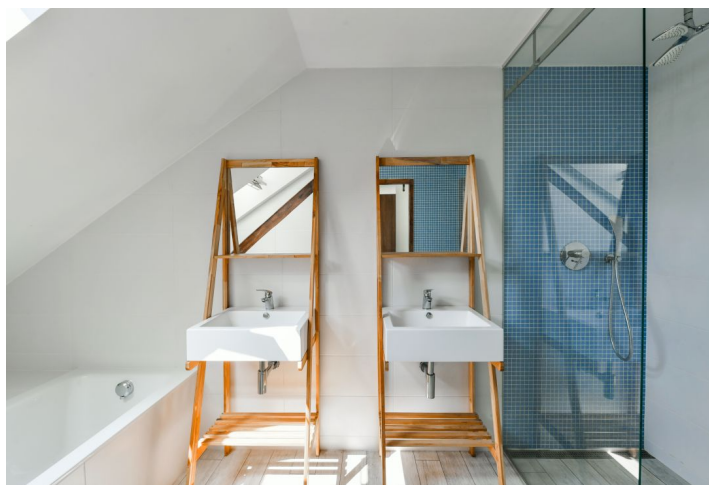
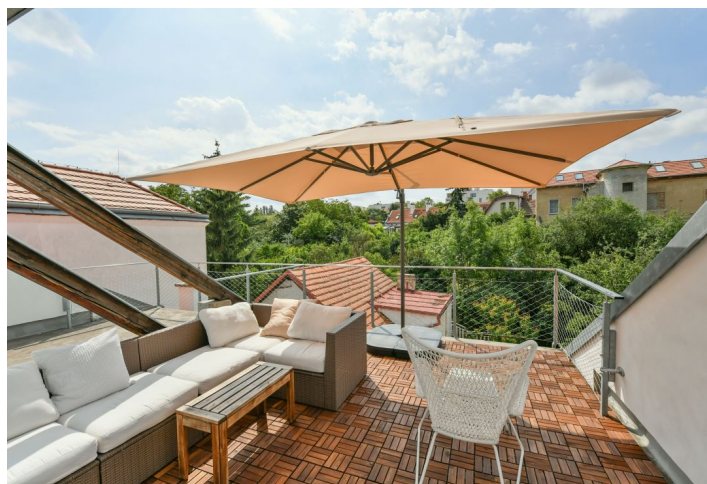




## Byt 5+1

220 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Pronajato





## Byt 5+1

220 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

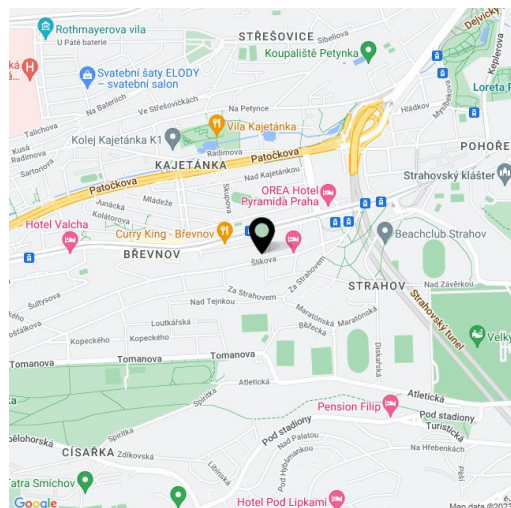
## Pronajato

Celková plocha	238 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	220 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36658
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený nadstandardní půdní mezonetový byt se 2 koupelnami a terasou, situovaný ve 2. patře bytového domu se společným dvorem a 2 terasami, bez výtahu. Budova stojí v Praze 6 na Břevnově, v klidné ulici se spoustou zeleně v okolí, v pěším dosahu Pražského hradu a Břevnovského kláštera, nedaleko parku Ladronka. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou vybaveností v blízkém okolí a rychlým spojením do centra a na letiště, pár minut chůze od zastávky tramvají se spojením k metru Hradčanská a Malostranská.

Ve spodní úrovni se nachází plně vybavená kuchyň s jídelnou, prostorný obývací pokoj, hlavní ložnice, **šatna**, koupelna s dvojitou sprchou a toaleta. Horní patro tvoří galerie s **terasou** s výhledem do zahrady, tři ložnice s vestavěnými skříněmi a patry na spaní, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta, technická komora s úložným prostorem.

**Dřevěná podlaha** v ob. pokoji, vinyl v ložnicích, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální vytápění (solární panely), podlahové topení, projektor a plátno, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, lednice na víno, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, kolárna. Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.