



## Byt 5+kk

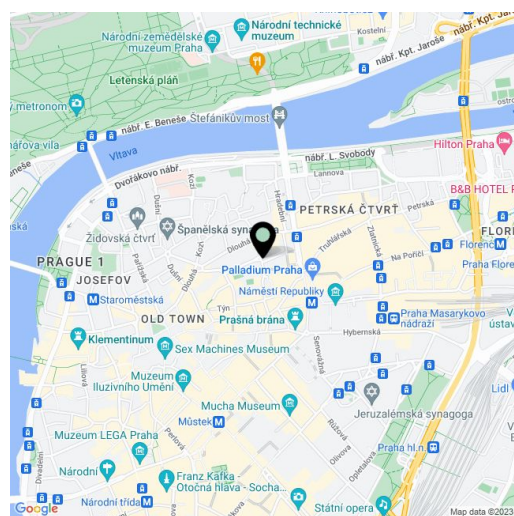
179 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná

Pronajato



**Byt 5+kk**179 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná**Pronajato**

Celková plocha	202 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	179 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a internet: 1.800 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	36650
K dispozici od	Ihned



**Nabízíme na pronájem plně zrenovovaný a zařízený nadstandardní byt se 3 koupelnami, terasou a balkonem, situovaný ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. Dům se nachází v historickém a kulturním centru Prahy jen pár minut chůze od Staroměstského náměstí, prestižní Pařížské ulice, nákupních center Palladium a Kotva a stanice metra a zastávky tramvají Náměstí Republiky. V blízkosti domu se nachází multifunkční sportovní hřiště, v blízkém dosahu je i nábřeží Vltavy a Letenský park.**

Prostorný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a **terasou** s výhledem na kostel sv. Jakuba Většího, 4 ložnice - jedna s **balkonem** do ulice, dále 3 koupelny - dvě z nich en-suite (sprchový kout, toaleta / sprchový kout, toaleta, bidet, sprška, / vana, bidet, toaleta), samostatná toaleta s bidet. sprškou, technická komora a vstupní hala.

**Klimatizace**, vysoké stropy, **dřevěné podlahy**, dlažba, dostatek vestavěných skříní a úložných prostor, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, centrální vypínač, zahradní nábytek, **sklep**, kamerový systém.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.