



## Byt 5+1

234 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Opletalova

Pronajato





## Byt 5+1

234 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Opletalova

## Pronajato

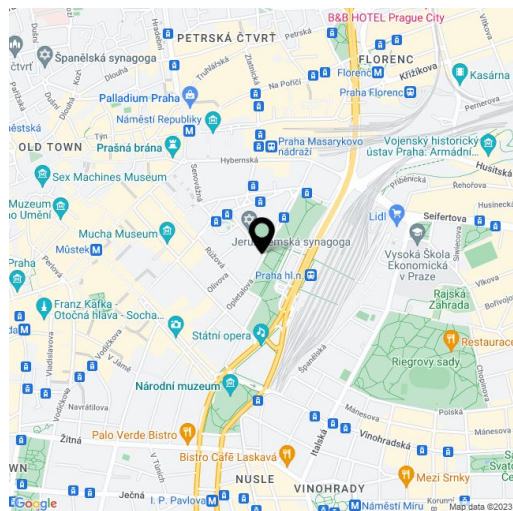
Celková plocha	239 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	234 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36648
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu stylový, kompletně zařízený a plně klimatizovaný byt se 3 koupelnami a balkonem, situovaný v 1. patře moderní rezidence s recepcí - kompletně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem.

Budova se nachází v samém centru Prahy, doslova pár kroků od Vrchlického sadů a Hlavního nádraží, v přímém sousedství Václavského náměstí s rychlým přístupem ke všem třem trasám pražského metra a plně občanské vybavenosti.

Prostorný interiér tvoří obývací pokoj s jídelnou a **balkonem** do ulice, plně vybavená kuchyň s jídelním pultem a 4 ložnice - jedna z nich má **šatnu** a jedna je průchozí. Byt má dále en-suite koupelnu (sprchový kout, toaleta), 2 samostatné koupelny (sprchový kout / vana, toaleta), samostatnou toaletu, technickou komoru a vstupní halu.

Kvalitní vybavení a provedení, **klimatizace**, vysoké stropy, velká okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, lednice na víno, zahradní nábytek, TV, videotelefon, centrální vypínač, alarm. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.