



Pozemek

2 166 m², Praha-západ, Štěchovice, Masečín

Prodáno



2 166 m², Praha-západ, Štěchovice, Masečín

Cena za m ²	854 Kč
Celková plocha	2 166 m ²
Typ pozemku	Zahrada
Referenční číslo	36639

Pozemek s unikátním výhledem do romantického údolí řeky Kocáby a na okolní zalesněné kopce se nachází na zcela tichém místě nad Štěchovickou přehradou, v lokalitě tradičních trampských osad.

Nabízená plocha územním plánem určená k rekreaci (současně bez stavební uzávěry a s rodinými domy v okolí) leží ve svahu, zčásti ji tvoří lesní porost. Oplacený pozemek je přístupný po vlastní příjezdové cestě.

V současné době zde stojí **chata** – dřevostavba s přípojkou elektrické energie. Voda je z **vlastního vrtu**, kanalizace je řešena ekotoaletou Provapo, vytápění kamny na dřevo.

Ideální místo pro toho, kdo touží po nerušeném pobytu v přírodě a zároveň nechce jezdit daleko z města – okraj metropole je vzdálen pouhých 20 kilometrů, a přesto jste zde v jiném světě. Přímo od chaty se dá sejít až ke **zlatonosné říčce Kocábě**, trampy přezdívané **Hadí řeka**, je odtud také blízko na **Slapy**. V obci Masečín je hostinec a prodejna potravin, další obchody, cukrárna i sportoviště fungují v blízkém městysy Štěchovice.

Celková plocha 2 166 m², zastavěná plocha 26 m², zahrada 762 m², lesní pozemek 1404 m².

