



## Pozemek

2 166 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Štěchovice, Masečín

Prodáno





2 166 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Štěchovice, Masečín

Cena za m <sup>2</sup>	854 Kč
Celková plocha	2 166 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Zahrada
Referenční číslo	36639

**Pozemek s unikátním výhledem do romantického údolí řeky Kocáby a na okolní zalesněné kopce se nachází na zcela tichém místě nad Štěchovickou přehradou, v lokalitě tradičních trampských osad.**

Nabízená plocha územním plánem určená k rekreaci (současně bez stavební uzávěry a s rodinými domy v okolí) leží ve svahu, zčásti ji tvoří lesní porost. Oplacený pozemek je přístupný po vlastní příjezdové cestě.

V současné době zde stojí **chata** – dřevostavba s přípojkou elektrické energie. Voda je z **vlastního vrtu**, kanalizace je řešena ekotoaletou Provapo, vytápění kamny na dřevo.

Ideální místo pro toho, kdo touží po nerušeném pobytu v přírodě a zároveň nechce jezdit daleko z města – okraj metropole je vzdálen pouhých 20 kilometrů, a přesto jste zde v jiném světě. Přímo od chaty se dá sejít až ke **zlatonosné říčce Kocábě**, trampy přezdívané **Hadí řeka**, je odtud také blízko na **Slapy**. V obci Masečín je hostinec a prodejna potravin, další obchody, cukrárna i sportoviště fungují v blízkém městysu Štěchovice.

Celková plocha 2 166 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 26 m<sup>2</sup>, zahrada 762 m<sup>2</sup>, lesní pozemek 1404 m<sup>2</sup>.

