



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Honzíkova

Pronajato





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Honzíkova

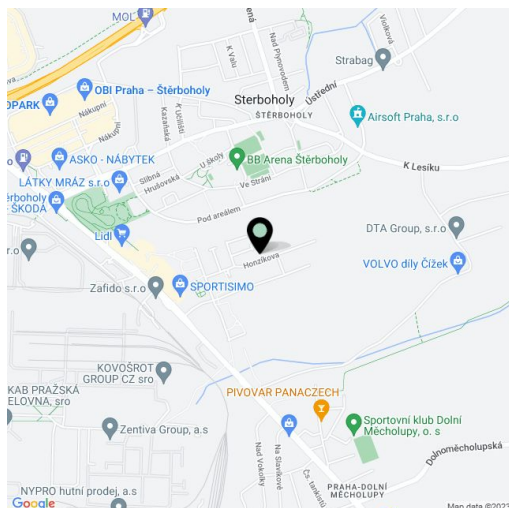
## Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 61 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 55 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 6 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | B                 |
| Referenční číslo  | 36622             |
| K dispozici od    | lhned             |

Nabízíme na pronájem nový byt s balkonem a výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 4. patře novostavby, která je součástí rezidenčního projektu Malý háj v klidné rezidenční čtvrti v Praze 10, Dolní Měcholupy. Budova se nachází pár kroků od nového parku, v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností v okolí a rychlým spojením na Pražský okruh a do centra. Výborná je dostupnost na dálnice na Mladou Boleslav, Liberec a Hradec Králové, cesta autobusem k nejbližší stanici metra Depo Hostivař trvá 5 minut. V blízkém okolí se nachází cyklostezka, běžecká stezka, Golf Hostivař a nákupní centra Europark a Fashion Arena.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a přístupem na balkon, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), vybavená šatna a vstupní hala.

Vinylové podlahy, dlažba, žaluzie, centrální vytápění, myčka, vstup do budovy na čip, výtah. Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.