



## Byt 5+kk

294 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Míčánce

Pronajato





## Byt 5+kk

294 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Míčance

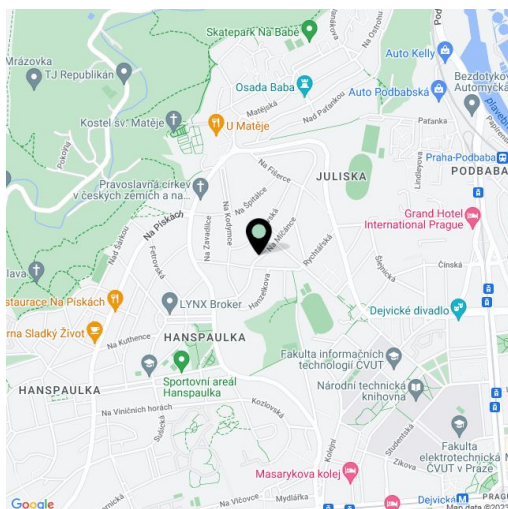
## Pronajato

Celková plocha	344 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	294 m <sup>2</sup>
Terasa	50 m <sup>2</sup>
Zahrada	755 m <sup>2</sup>
Parkování	5 parkovacích stání před domem.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36617
K dispozici od	lhned

**Mezonet na Hanspaulce.** Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně klimatizovaný nezařizený byt se saunou, 50 m<sup>2</sup> terasou a přímým přístupem na zahradu v prestižní lokalitě v blízkém dosahu Šareckého údolí. Byt se nachází v přízemí kompletně zrekonstruované vily se společnou zahradou v klidné rezidenční čtvrti s rychlou dostupností do centra. Pár zastávek je to autobusem ke stanicím metra Bořislavka či Hradčanská, 15-20 minut jízdy autem do centra. V rychlé dostupnosti je také letiště a četné mezinárodní školy, nedaleko je i sportovní areál Juliska.

Horní úroveň bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu s výhledem do zeleně, 1 ložnice, hala, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a otevřená vstupní chodba. Ve spodním patře se nachází hala, dvě samostatné ložnice, 60 m<sup>2</sup> společenská místnost s přístupem na zahradu, sauna s vanou a sprchou, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a dvě úložné komory.

**Klimatizace**, na podlahách stěrka a parkety, mramorová dlažba v ob. pokoji, velkoformátová okna, kuchyňské spotřebiče Miele, myčka, lednice amerického typu, plynový kotel, alarm, videotelefon, WiFi, satelitní příjem. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici je 5 parkovacích stání na pozemku. Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5.000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



**Byt 5+kk**294 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Míčance**Pronajato**

2.01	Obývací pokoj	36 m <sup>2</sup>
2.02	Ložnice	17 m <sup>2</sup>
2.03	Kuchyň + jídelna	32 m <sup>2</sup>
2.04	Spojovací chodba	10 m <sup>2</sup>
2.05	Terasa	50 m <sup>2</sup>
2.06	Koupelna	6 m <sup>2</sup>
2.07	WC	3 m <sup>2</sup>
2.08	Předsíň + šatna	21 m <sup>2</sup>

