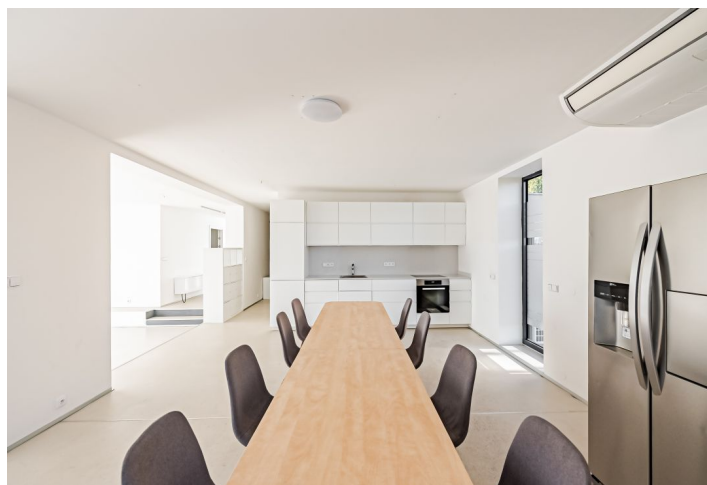
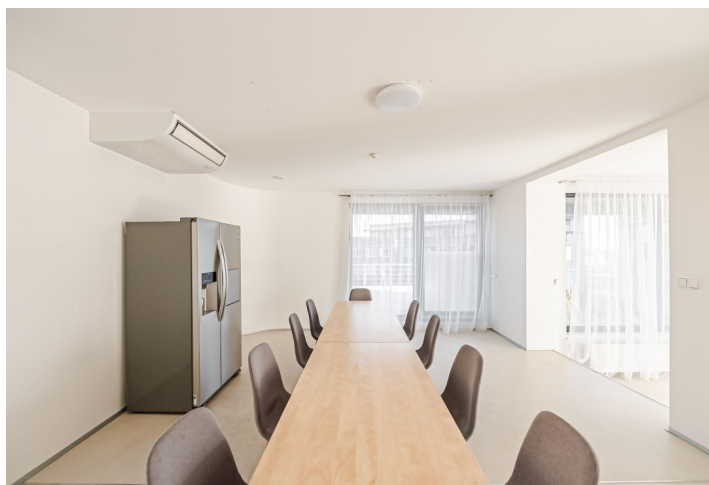
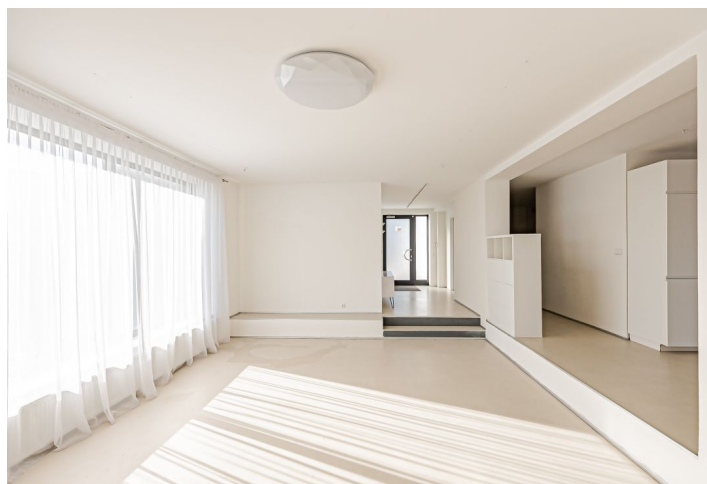




## Byt 5+kk

294 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Míčánce

Pronajato



**Byt 5+kk**

294 m², Praha 6, Dejvice, Na Míčance

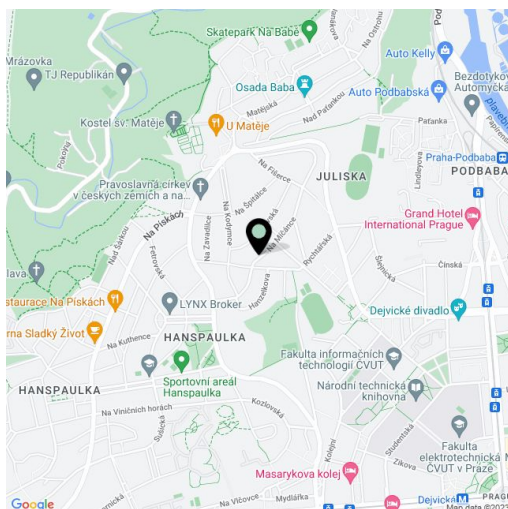
**Pronajato**

Celková plocha	344 m²
Podlahová plocha*	294 m²
Terasa	50 m²
Zahrada	755 m²
Parkování	5 parkovacích stání před domem.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36617
K dispozici od	lhned

**Mezonet na Hanspaulce.** Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně klimatizovaný nezařizený byt se saunou, 50 m² terasou a přímým přístupem na zahradu v prestižní lokalitě v blízkém dosahu Šareckého údolí. Byt se nachází v přízemí kompletně zrekonstruované vily se společnou zahradou v klidné rezidenční čtvrti s rychlou dostupností do centra. Pár zastávek je to autobusem ke stanicím metra Bořislavka či Hradčanská, 15-20 minut jízdy autem do centra. V rychlé dostupnosti je také letiště a četné mezinárodní školy, nedaleko je i sportovní areál Juliska.

Horní úroveň bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu s výhledem do zeleně, 1 ložnice, hala, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a otevřená vstupní chodba. Ve spodním patře se nachází hala, dvě samostatné ložnice, 60 m² společenská místnost s přístupem na zahradu, sauna s vanou a sprchou, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a dvě úložné komory.

**Klimatizace**, na podlahách stěrka a parkety, mramorová dlažba v ob. pokoji, velkoformátová okna, kuchyňské spotřebiče Miele, myčka, lednice amerického typu, plynový kotel, alarm, videotelefon, WiFi, satelitní příjem. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici je 5 parkovacích stání na pozemku. Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5.000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

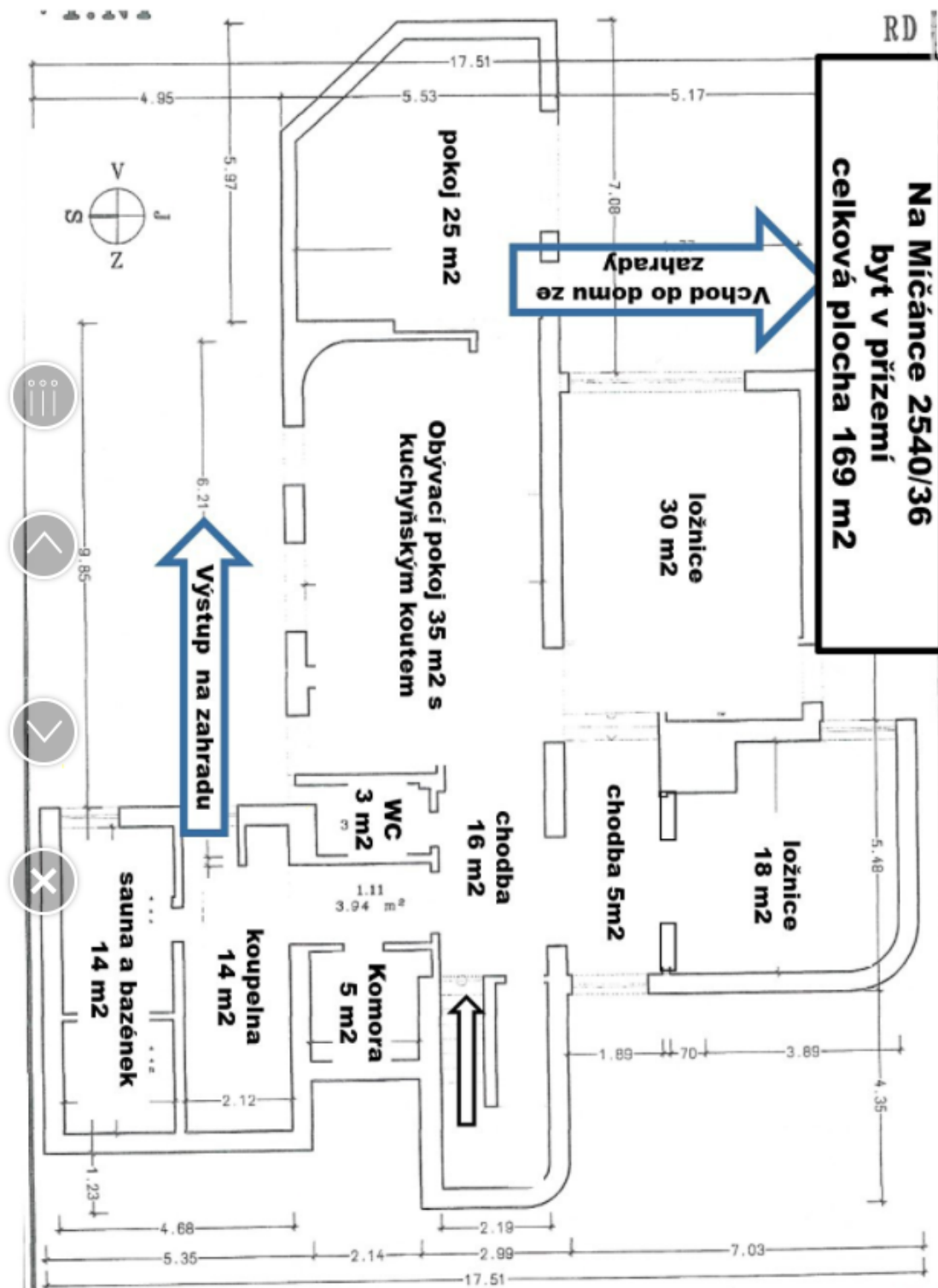
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

294 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Míčánce

Pronajato





## Byt 5+kk

294 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Míčánce

Pronajato

