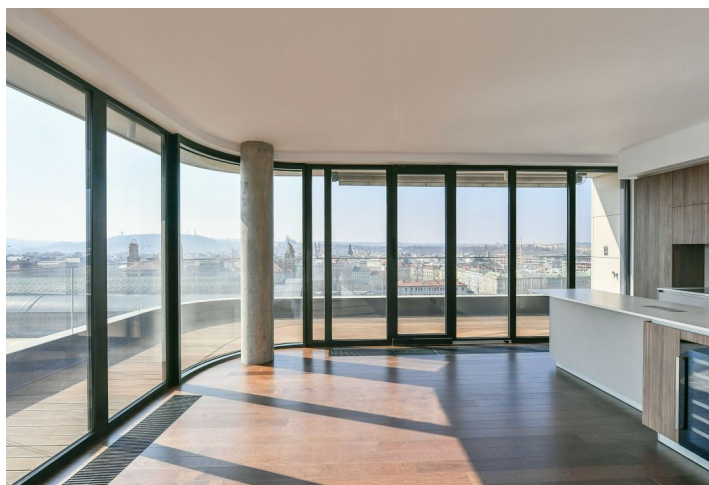
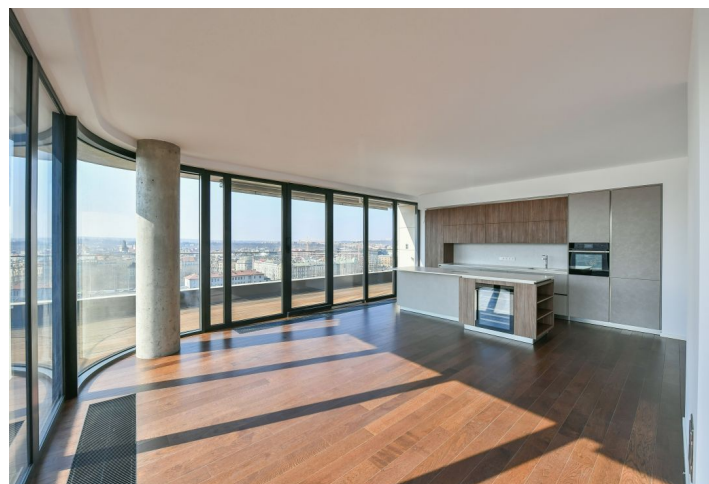
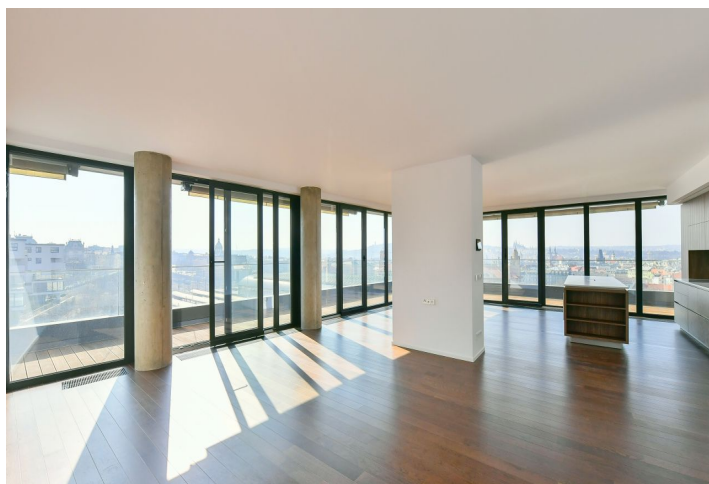
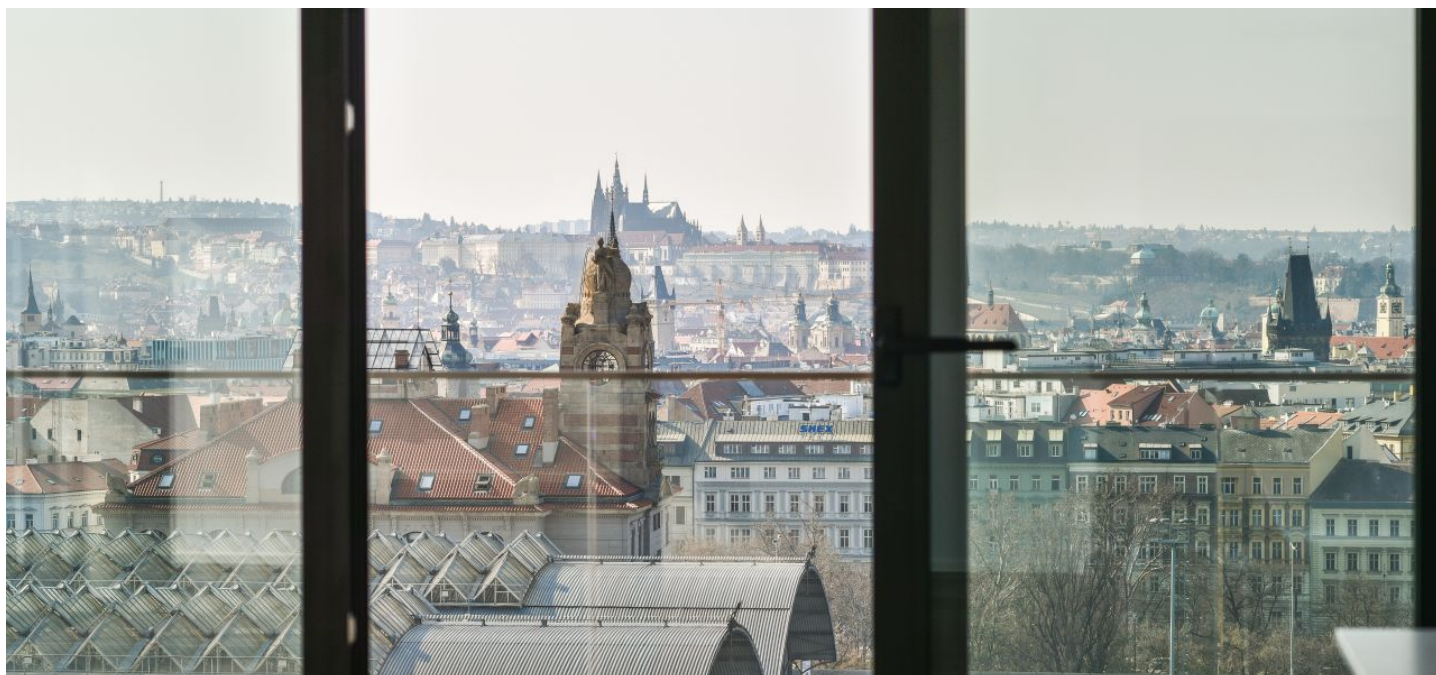


## Byt 5+kk

Pronajato

230 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Dudova



## Byt 5+kk

## Pronajato

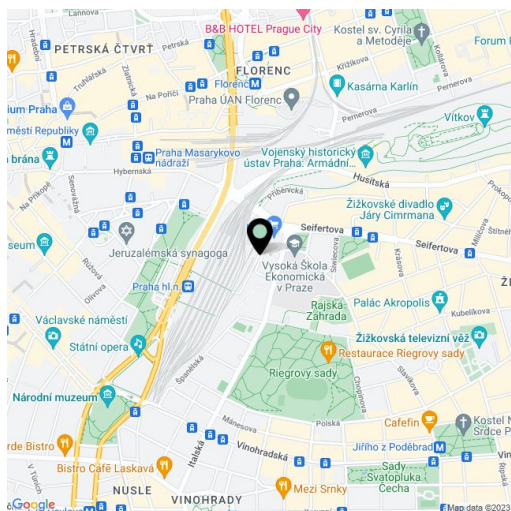
230 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Dudova

Celková plocha	291 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	230 m <sup>2</sup>
Terasa	61 m <sup>2</sup>
Parkování	3 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	36616
K dispozici od	lhned

Výjimečný byt s neopakovatelným panoramatickým výhledem na Prahu. Nabízíme k pronájmu nový byt se 3 koupelnami, terasou a impozantním výhledem na město, Pražský hrad a Petřín, situovaný v 6. patře nového projektu Residence Churchill s 24/7/365 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, službami concierge a podzemním parkováním. Residence leží ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech v blízkém dosahu historického a kulturního centra Prahy a plné občanské vybavenosti, projekt je situován v přímém sousedství VŠE, pár kroků od parku Riegrovy sady. V pěším dosahu od budovy je také Václavské náměstí a stanice metra Muzeum a Hlavní nádraží.

Prostorný interiér tvoří 77 m<sup>2</sup> obývací pokoj s krbem, jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 4 ložnice, 3 koupelny (dvě en-suite), 2 samostatné toalety, technická komora a vstupní hala. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a dvou ložnic.

Nadstandardní vybavení, chlazení / větrání / rekuperace, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, parní sprchový kout, bidetová sedátka na toaletách, velkoformátová hliníková francouzská okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané předokenní rolety, markýzy na terase, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, pračka, sušička, videotelefon, alarm, satelitní příjem, prostorný sklep (cca 20 m<sup>2</sup>), výtah. Možnost pronájmu 3 garážových stání za dodatečný poplatek. Záloha na společné služby 20 000 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



