



## Rodinný dům 4+1

208 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Devín

Prodáno





# Rodinný dům 4+1

208 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Devín

Prodáno

Celková plocha	208 m <sup>2</sup>
Pozemek	375 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	146 m <sup>2</sup>
Terasa	62 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	36612

**Neopakovatelný přímý výhled na hrad Devín zajišťuje tento nový dvoupodlažní čtyřpokojový dům se třemi koupelnami, inteligentním ovládáním a prvotřídním standardem.**

V přízemí se nachází vstupní hala se šatnou a toaletou pro hosty s umyvadlem, ložnice s **en-suite koupelnou s vanou** a toaletou, prosvětlený obývací pokoj spojený s jídelní částí a kuchyní, odkud lze vejít do komory. V patře jsou umístěny dva pokoje, dvě koupelny, jedna se sprchovým koutem a **předpřípravou na saunu**, druhá s vanou a WC, walk-in šatna a technická místnost.

Standard domu zahrnuje podlahy z **dubového dřeva**, ve vybraných místnostech kvalitní laminátovou podlahu a dlažbu, kuchyňskou **žulovou desku** a spotřebiče **Siemens** (včetně myčky nádobí), dřevohliníková okna s trojskly, vnější **hliníkové elektrické žaluzie**, rekuperaci, **klimatizaci** v celém domě a nadstandardní interiérové dveře. Koupelny jsou vybaveny bateriemi značky Kludi, sprchou s podomítkovou baterií Hansgrohe, sanitou značky Laufen. Povrch schodiště tvoří masivní dřevo z jasanu, stěny pokojů jsou obloženy konstrukčním systémem Novatop (křížové lepené dřevo). Dům je zajištěn vstupem na otisky prstů, **alarmem** značky Jablotron a inteligentním ovládáním. Fasáda domu tvoří obklad ze **sibiřského modřínu**.

Nejstarší obydlená lokalita Bratislavy dýchá hlubokou historií a klidem. V okolí domu jsou možné procházky po turistických stezkách v **národní přírodní rezervaci Děvínská Kobyla**, v pěší blízkosti se nachází zastávka MHD, kavárny a restaurace.

Dům se nachází v rekreačním území, proto je veden jako budova pro rekreační účely s možností celoročního bydlení.

Interiér 146 m<sup>2</sup>, terasa 62 m<sup>2</sup>, pozemek 375 m<sup>2</sup>. Možnost dlouhodobého pronájmu i sousedního pozemku.

Cena nemovitosti 599 000 eur.