



Rodinný dům 5+kk

143 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno



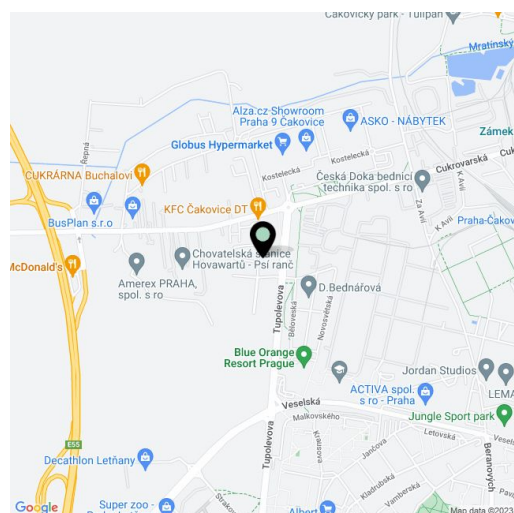


Rodinný dům 5+kk

143 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	289 m ²
Zastavěná plocha	92 m ²
Zahrada	142 m ²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	36607



Na základě exkluzivního pověření nabízíme elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží, který je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. fáze je léto 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice s přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 148,7 m², užitná plocha 142,5 m², zastavěná plocha 91,8 m², zahradní terasa 15,6 m², zahrada 142,2 m², pozemek celkem 289 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.



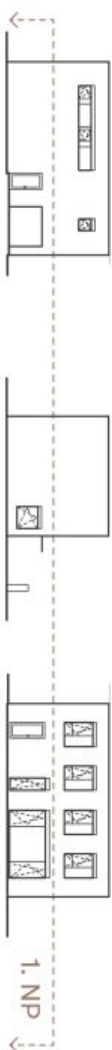
Rodinný dům 5+kk

143 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

NA PRAMENECH



Běžná příloha ke každému představenému objektu včetně detailů a měřítek. Každý nápis je doplněn příslušnými symboly a značkami. Specifické podmínky, povinnosti údržby a rozsah výměny je předkládaný přílohou "Standardní podmínky". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

**P107 | 5+kk | 148,66 m²**

Etapa II.

č.	místnost	m ²
1	zábavní	4,70
2	wc	1,67
3	obývací pokoj s kuchyní	43,63
4	garáž	20,12
5	komora	1,78
užitná plocha 1. NP		71,90
terasa		15,60
užitná plocha domu celkem		142,46
podlahová plocha domu celkem		148,66

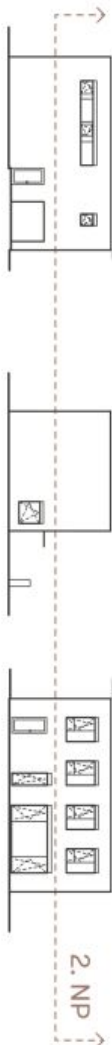
www.domynapramenech.czbpd development
Developersvoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Bečtině 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

143 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

NA PRAMENECH



Bohatero přidán jezu domu, představené dispozice řešení domu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zobrazeny jsou pouze pro názornost. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předvedlém přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

P107 | 5+kk | 148,66 m²

Etapa II.

č.	místnost	m ²
6	chodba a schodiště	14,40
7	možnost koupelny	3,82
8	pokoj	13,68
9	pokoj	11,72
10	pokoj	9,77
11	pokoj	12,25
12	koupelna	4,92
užitná plocha 2. NP		70,56
užitná plocha domu celkem		142,46
podlahová plocha domu celkem		148,66

www.domynapramenech.czbpd development
Developersvoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce
Na Berátově 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

143 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Situace

NA PRAMENECH



P107 | 5+kk | 148,66 m²

Etapa II.

plocha	m ²
zastavěná plocha domu	91,76
zahřada	142,24
ostětní plocha	55,00
celková plocha pozemku	289,00

- (A) sdružený pilíř pro elektronář a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

www.domynapramenech.cz

bpd developer

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Ekzkluzivní prodávce
Na Bečtíně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

143 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



P107 | 5+kk | 148,66 m²
Etapa II.

Celková situace

www.domynapramenech.cz

bpd development
Developer

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
No Barčígova 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com