



## Rodinný dům 5+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno



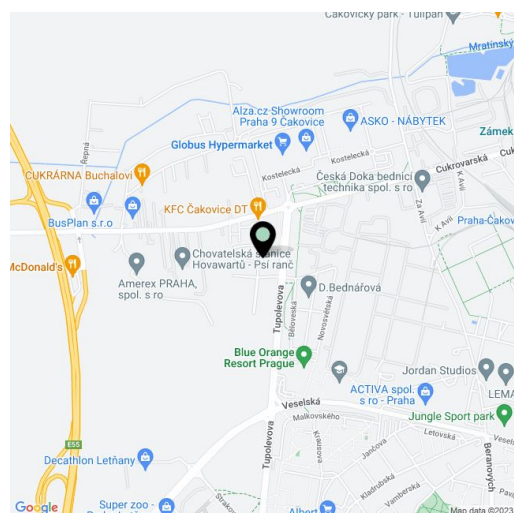


## Rodinný dům 5+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	289 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	92 m <sup>2</sup>
Zahrada	142 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	36607



Na základě exkluzivního pověření nabízíme elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží, který je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. fáze je léto 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice s přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 148,7 m<sup>2</sup>, užitná plocha 142,5 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 91,8 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 15,6 m<sup>2</sup>, zahrada 142,2 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 289 m<sup>2</sup>

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).





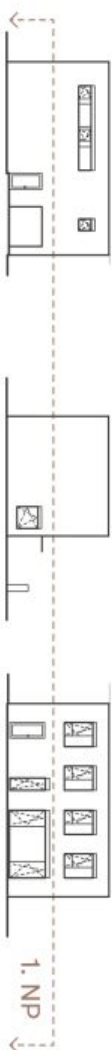
# Rodinný dům 5+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

NA PRAMENECH



Bohemia přidání ke domu, představené digitální reálné domy. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí standardního domu, zařízení je zahrnuto pouze pro názornost. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozsah výhledů je přednázvem přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

P107 | 5+kk | 148,66 m<sup>2</sup>

Etapa II.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	zobčevň	4,70
2	wc	1,67
3	obývací pokoj s kuchyní	43,63
4	garáž	20,12
5	komora	1,78
užitná plocha 1. NP		71,90
terasa		15,60
užitná plocha domu celkem		142,46
podlahová plocha domu celkem		148,66

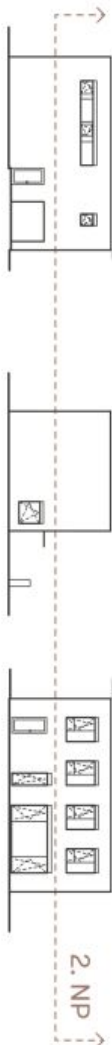
[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)bpd developer  
Developersvoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Bečtíně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 5+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

NA PRAMENECH



Bohatero přidání jezu domu, představené dispozice řešení domu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí stavby domu, zřízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro keramikou, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předněním přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

P107 | 5+kk | 148,66 m<sup>2</sup>

Etapa II.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
6	chodba a schodiště	14,40
7	možnost koupelny	3,82
8	pokoj	13,68
9	pokoj	11,72
10	pokoj	9,77
11	pokoj	12,25
12	koupelna	4,92
užitná plocha 2. NP		70,56
užitná plocha domu celkem		142,46
podlahová plocha domu celkem		148,66

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)bpd developer  
Developersvoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATEEkzkluzivní prodejce  
Na Berátově 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 5+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

## Situace

NA PRAMENECH



P107 | 5+kk | 148,66 m<sup>2</sup>  
Etapa II.



plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	91,76
zahradra	142,24
ostětní plocha	55,00
celková plocha pozemku	289,00

- (A) sdružený pilíř pro elektronměř a plynměř
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

**bpd** development  
Developer

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Ekzkluzivní prodávající  
Na Berátově 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 5+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



P107 | 5+kk | 148,66 m<sup>2</sup>

Etapa II.

Celková situace

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
No Barčígova 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com