



## Rodinný dům 5+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno



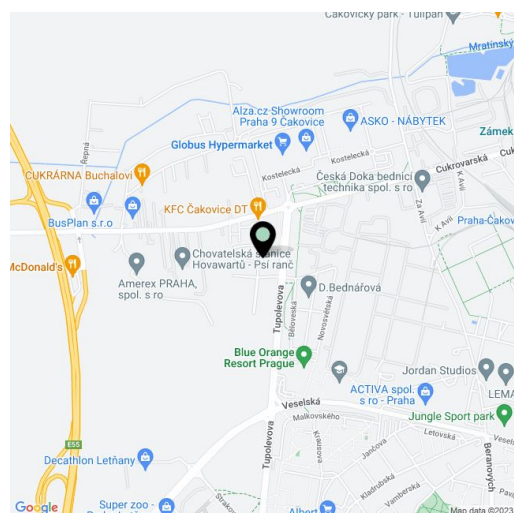


## Rodinný dům 5+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	289 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	92 m <sup>2</sup>
Zahrada	142 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	36607



Na základě exkluzivního pověření nabízíme elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží, který je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. fáze je léto 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice s přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 148,7 m<sup>2</sup>, užitná plocha 142,5 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 91,8 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 15,6 m<sup>2</sup>, zahrada 142,2 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 289 m<sup>2</sup>

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).





# Rodinný dům 5+kk

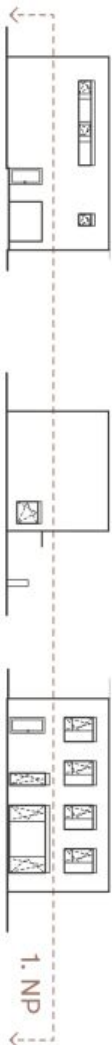
143 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohatero přidání jezu domu, představené digitální řešení domu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí standardního domu, zařízení je zahrnuto pouze pro názornost. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předkládaná příloha "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



P107 | 5+kk | 148,66 m<sup>2</sup>

Etapa II.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	zobčevň	4,70
2	wc	1,67
3	obývací pokoj s kuchyní	43,63
4	garáž	20,12
5	komora	1,78
užitná plocha 1. NP		71,90
terasa		15,60
užitná plocha domu celkem		142,46
podlahová plocha domu celkem		148,66

www.domynapramenech.cz

bpd development  
Developer

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Bečtíně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

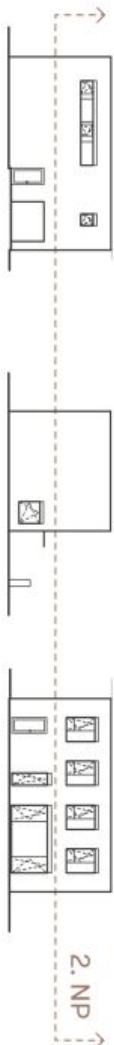


# Rodinný dům 5+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohatero přidání jezu domu, představené dispozice řešené domu, kuchyní a jídelna a nábytek naprosto současný designu domu, zajištění je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro keramikou, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představen v příloze "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



P107 | 5+kk | 148,66 m<sup>2</sup>

Etapa II.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
6	chodba a schodiště	14,40
7	možnost koupelny	3,82
8	pokoř	13,68
9	pokoř	11,72
10	pokoř	9,77
11	pokoř	12,25
12	koupelna	4,92
užitná plocha 2. NP		70,56
užitná plocha domu celkem		142,46
podlahová plocha domu celkem		148,66

www.domynapramenech.cz

bpd developer  
Developer

svoboda&williams | Ekzuzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Beřtíně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 5+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

## Situace

NA PRAMENECH



P107 | 5+kk | 148,66 m<sup>2</sup>

Etapa II.

plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	91,76
zahřada	142,24
ostatní plocha	55,00
celková plocha pozemku	289,00

- (A) sdružený pilíř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
**bpd development**

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Ekzkluzivní prodávající  
Na Bečtíně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 5+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



P107 | 5+kk | 148,66 m<sup>2</sup>  
Etapa II.

Celková situace

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Bezděgna 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com