



Rodinný dům 5+kk

143 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno



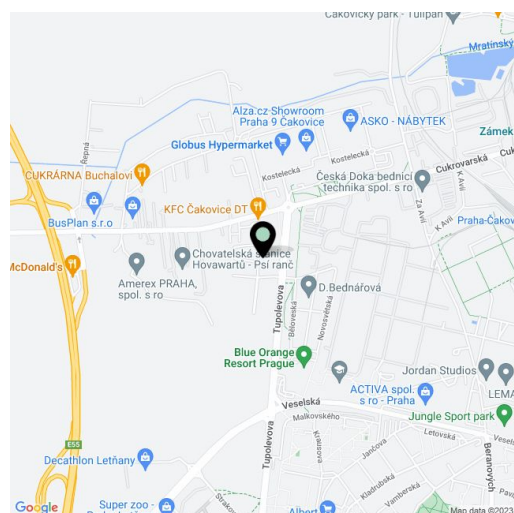


Rodinný dům 5+kk

143 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	289 m ²
Zastavěná plocha	92 m ²
Zahrada	142 m ²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	36607



Na základě exkluzivního pověření nabízíme elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží, který je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Reziidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. fáze je léto 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice s přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 148,7 m², užitná plocha 142,5 m², zastavěná plocha 91,8 m², zahradní terasa 15,6 m², zahrada 142,2 m², pozemek celkem 289 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.

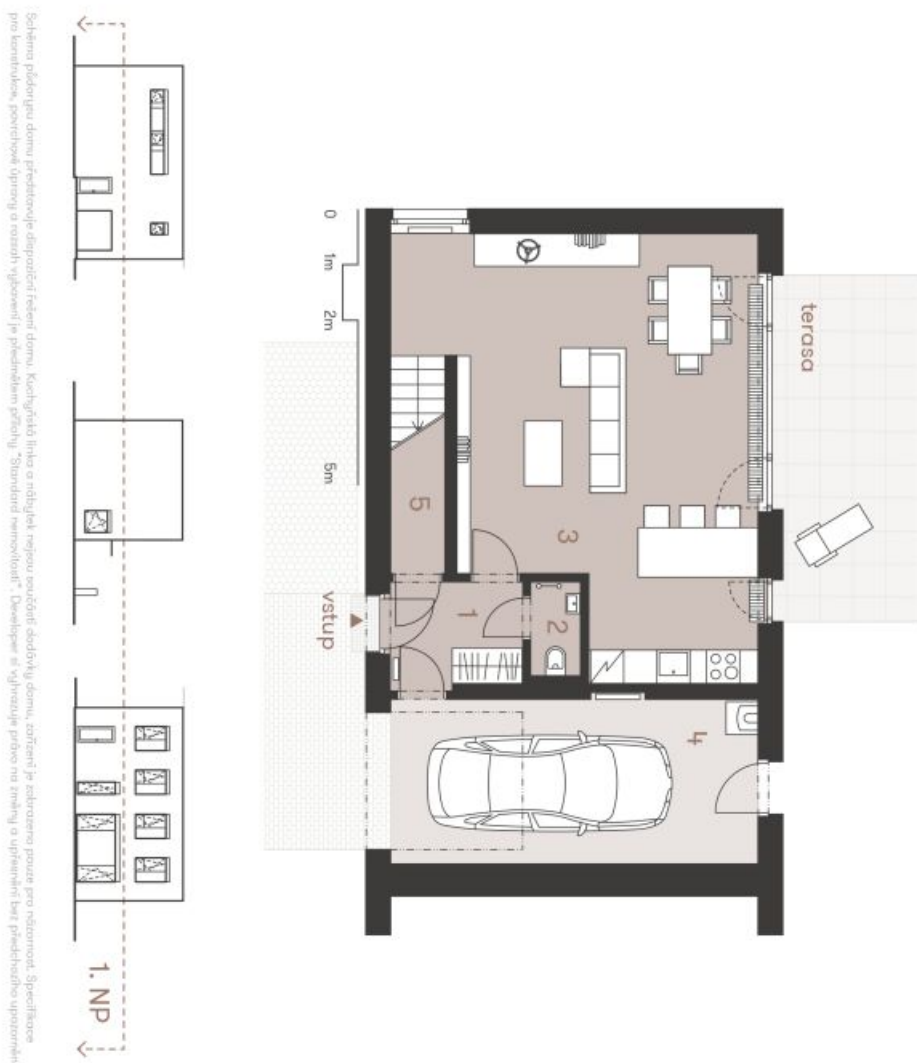


Rodinný dům 5+kk

143 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



P107 | 5+kk | 148,66 m²
Etapa II.



č.	místnost	m ²
1	zdvěř	4,70
2	wc	1,67
3	obývací pokoj s kuchyní	43,63
4	garáž	20,12
5	komora	1,78
užitná plocha 1. NP		71,90
terasa		15,60
užitná plocha domu celkem		142,46
podlahová plocha domu celkem		148,66

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Ekluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

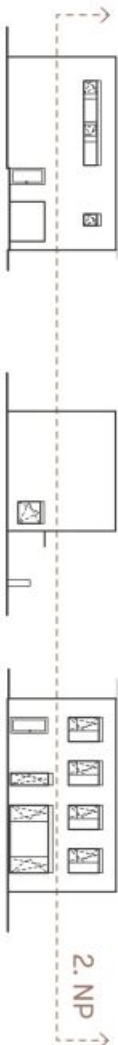
143 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohatero přidání jezu domu, představené dispozice řešené domu, kuchyní a jídelna a nábytkem, naprojektováno dle návrhu domu, zřízené je zobrazení pouze pro názornost. Specifikace pro kmenovky, povrchové úpravy a rozsah výhledové je představené přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



2. NP



P107 | 5+kk | 148,66 m²

Etapa II.

č.	místnost	m ²
6	chodba a schodiště	14,40
7	možnost koupelny	3,82
8	pokoje	13,68
9	pokoje	11,72
10	pokoje	9,77
11	pokoje	12,25
12	koupelna	4,92

užitná plocha 2. NP 70,56

užitná plocha domu celkem 142,46

podlahová plocha domu celkem 148,66

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

143 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Situace

NA PRAMENECH



P107 | 5+kk | 148,66 m²

Etapa II.

plocha	m ²
zastavěná plocha domu	91,76
zahradra	142,24
ostatní plocha	55,00
celková plocha pozemku	289,00

- (A) sdrúžený pílř pro elektroněer a plýnoměř
- hranice pozemku
- - - - - oplacení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Ekluzivní proděice
Na Perštěne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

143 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH

Celková situace



P107 | 5+kk | 148,66 m²

Etapa II.

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com