



Rodinný dům 5+kk

143 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno



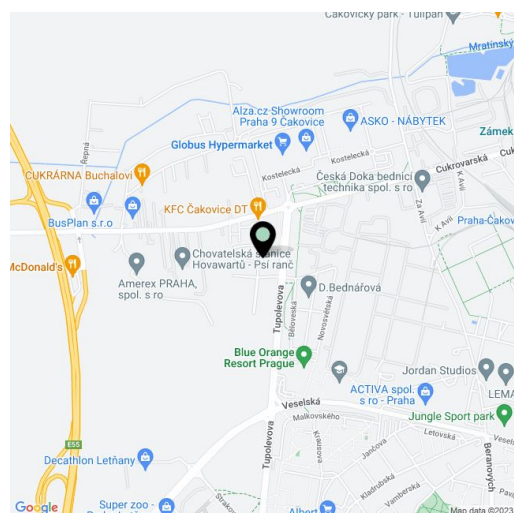


Rodinný dům 5+kk

143 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

| | |
|------------------|--|
| Pozemek | 289 m ² |
| Zastavěná plocha | 92 m ² |
| Zahrada | 142 m ² |
| Parkování | Jedno garážové stání a stání na pozemku. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 36607 |



Na základě exkluzivního pověření nabízíme elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží, který je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. fáze je léto 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice s přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 148,7 m², užitná plocha 142,5 m², zastavěná plocha 91,8 m², zahradní terasa 15,6 m², zahrada 142,2 m², pozemek celkem 289 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.



Rodinný dům 5+kk

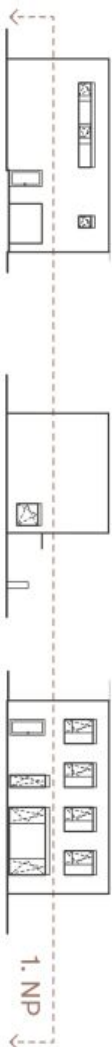
143 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Běžná podlaží jeu domu, předstoupil je digitální reálný domů. Kuchyni má linka a nábytek. Naposledy dává domů, zřízený je zobrazeno pouze pro náčrt. Specifikace pro komunikaci, pověřitelé úpravy a rozsah výhledů je představených přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



P107 | 5+kk | 148,66 m²
Etapa II.



| č. | místnost | m ² |
|------------------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | zábavní | 4,70 |
| 2 | wc | 1,67 |
| 3 | obývací pokoj s kuchyní | 43,63 |
| 4 | garáž | 20,12 |
| 5 | komora | 1,78 |
| užitná plocha 1. NP | | 71,90 |
| terasa | | 15,60 |
| užitná plocha domu celkem | | 142,46 |
| podlahová plocha domu celkem | | 148,66 |

www.domynapramenech.cz

bpd development
Developer

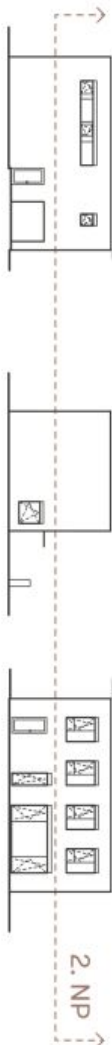
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Bečtině 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

143 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

NA PRAMENECH



Bohatero přidání jezu domu, představení dispozice reálné domu, kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí cenového domu, zobrazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro kmeny, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předveden v příloze "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

P107 | 5+kk | 148,66 m²

Etapa II.

| č. | místnost | m ² |
|------------------------------|--------------------|----------------|
| 6 | chodba a schodiště | 14,40 |
| 7 | možnost koupelny | 3,82 |
| 8 | pokoj | 13,68 |
| 9 | pokoj | 11,72 |
| 10 | pokoj | 9,77 |
| 11 | pokoj | 12,25 |
| 12 | koupelna | 4,92 |
| užitná plocha 2. NP | | 70,56 |
| užitná plocha domu celkem | | 142,46 |
| podlahová plocha domu celkem | | 148,66 |

www.domynapramenech.czbpd developer
Developersvoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATEEkzkluzivní prodejce
Na Berátově 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

143 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Situace

NA PRAMENECH



P107 | 5+kk | 148,66 m²
Etapa II.



| plocha | m ² |
|------------------------|----------------|
| zastavěná plocha domu | 91,76 |
| zahradra | 142,24 |
| ostětní plocha | 55,00 |
| celková plocha pozemku | 289,00 |

- (A) sdružený pilíř pro elektronměr a plynměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Ekzkluzivní prodávající
Na Bezděšíně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

143 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



P107 | 5+kk | 148,66 m²
Etapa II.

Celková situace

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Bečtíně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com