



## Rodinný dům 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

Pozemek	337 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	101 m <sup>2</sup>
Zahrada	209 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	36606

Na základě exkluzivního pověření nabízíme elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží, který je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. fáze je léto 2021.

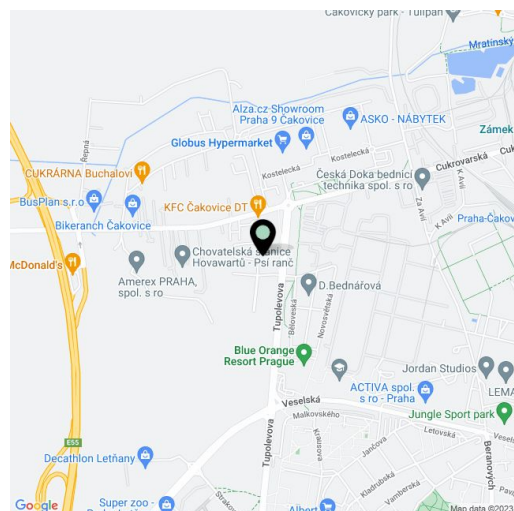
V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále komora a předsíň s toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se vstupem na terasu a se šatnou, místo které je možné vybudovat en-suite koupelnu, 2. ložnice s francouzským oknem na terasu, 3. ložnice, koupelna a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 142,8 m<sup>2</sup>, užitná plocha 137,3 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 100,8 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 15 m<sup>2</sup>, horní terasa 17,2 m<sup>2</sup>, zahrada 209,2 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 337 m<sup>2</sup>

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).





# Rodinný dům 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bolhano přidání jezu domu, představené dispozice řešené domu, kuchyní a jídelny a obývacího prostoru součástí stávajícího domu, zřízené je zadržovací pozice pro nástupní. Specifikace pro komunikaci, povrchové úpravy a rozsah výhledové je představené přílohy "Standardní memořandum". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



C29 | 4+kk | 142,77 m<sup>2</sup>

Etapa II.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	zádveř	9,84
2	wc	2,32
3	obývací pokoj s kuchyní	48,25
4	garáž	19,60
užitná plocha 1. NP		90,01
terasa		14,98
užitná plocha domu celkem		137,27
podlahová plocha domu celkem		142,77

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Ekzkluzivní prodejce  
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohatero přidání jezu domu, představitelje dleprizpůsobení reálné domu, Kuchyničná linka a nábyček nejsou součástí dohodový domu, zobrazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro keramikou, povrchové úpravy a rozsah výhledování je předávaném přílohy "Standard memořování". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



C29 | 4+kk | 142,77 m<sup>2</sup>

Etapa II.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
6	chodba a schodiště	14,41
7	pokoj	14,61
8	šatna (možnost koupelny)	3,78
9	pokoj	9,44
10	pokoj	10,19
11	koupelna	4,83
užitná plocha 2. NP		57,26
terasa		17,20
užitná plocha domu celkem		137,27
podlahová plocha domu celkem		142,77

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Situace

NA PRAMENECH



- (A) sdrúžený piliř pro elektroněř a plynoměr
- hranice pozemku
- · - · - · oplacení

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
**bpd development**

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Ekzkluzivní prodávce  
Na Perštýne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	100,84
zahřada	209,16
ostatní plocha	27,00
celková plocha pozemku	337,00



C29 | 4+kk | 142,77 m<sup>2</sup>  
Etapa II.



# Rodinný dům 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH

Celková situace



C29 | 4+kk | 142,77 m<sup>2</sup>

Etapa II.

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)