



Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

| | |
|------------------|--|
| Pozemek | 364 m ² |
| Zastavěná plocha | 101 m ² |
| Zahrada | 193 m ² |
| Parkování | Jedno garážové stání a stání na pozemku. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 36603 |

Na základě exkluzivního pověření nabízíme elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží, který je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. fáze je léto 2021.

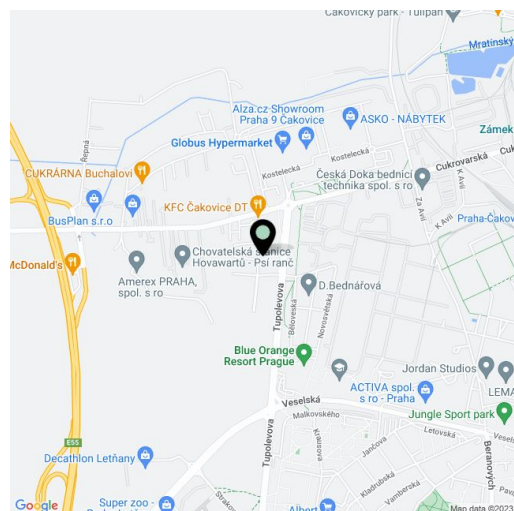
V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále komora a předsíň s toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se vstupem na terasu a se šatnou, místo které je možné vybudovat en-suite koupelnu, 2. ložnice s francouzským oknem na terasu, 3. ložnice, koupelna a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 142,2 m², užitná plocha 136,3 m², zastavěná plocha 101,3 m², zahradní terasa 15 m², horní terasa 17,2 m², zahrada 192,7 m², pozemek celkem 364 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.



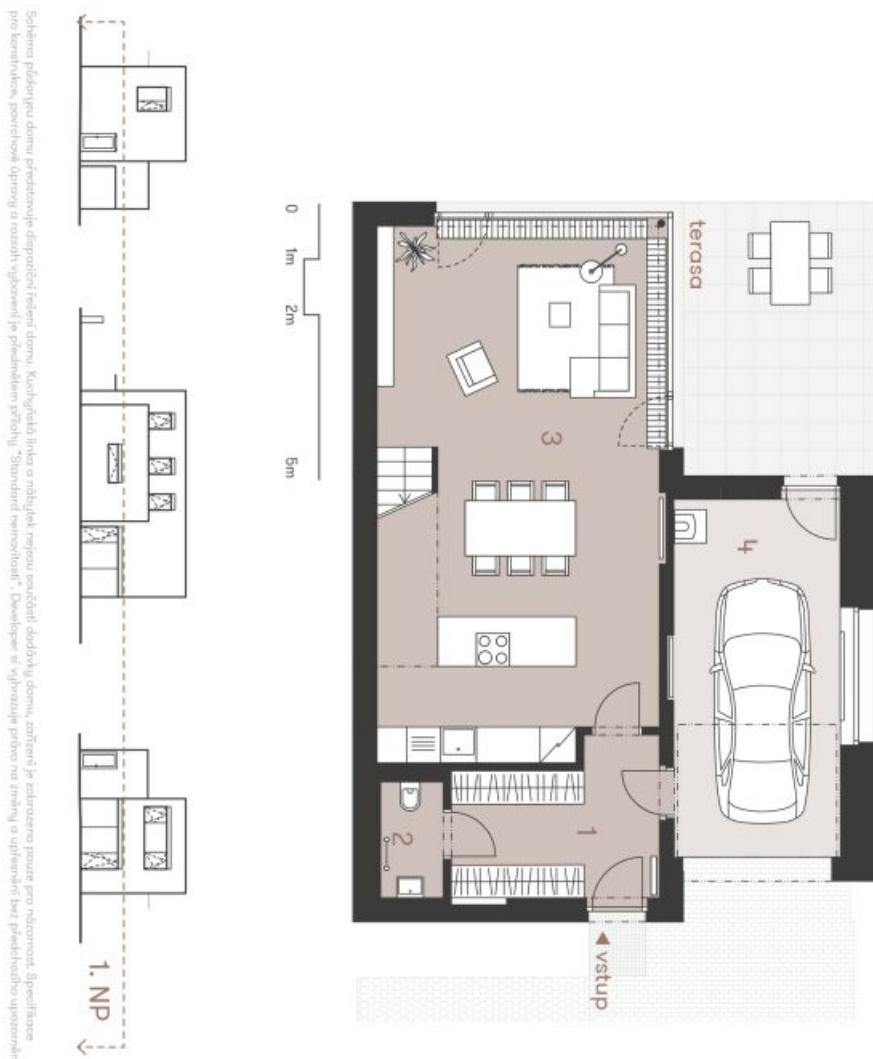


Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bolhano přidání jezu domu, představené dispozice řešené domu, kuchyní a jídelny a obývacího pokoje, zřízené je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro komunikaci, povrchové úpravy a rozsah výhledové je představené přílohy "Standardní memořandum". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

C26 | 4+kk | 142,23 m²
Etapa II.

| č. | místnost | m ² |
|------------------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | zádveř | 9,84 |
| 2 | wc | 2,32 |
| 3 | obývací pokoj s kuchyní | 47,27 |
| 4 | garáž | 19,60 |
| užitná plocha 1. NP | | 79,03 |
| terasa | | 14,98 |
| užitná plocha domu celkem | | 136,29 |
| podlahová plocha domu celkem | | 142,23 |

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohatsí přidání jezu domu, představitelje dispozici řešené domu, kuchyní a jídelna a nábytek, naprojektováno dle návrhu domu, zřízené je zázemí pouze pro nájemní. Specifikace pro komunikaci, povrchové úpravy a rozsah výhledové je představené přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

| č. místnost | m ² |
|------------------------------|----------------|
| 6 | 14,41 |
| 7 | 14,61 |
| 8 | 3,78 |
| 9 | 9,44 |
| 10 | 10,19 |
| 11 | 4,83 |
| užitná plocha 2. NP | 57,26 |
| terasa | 17,20 |
| užitná plocha domu celkem | 136,29 |
| podlahová plocha domu celkem | 142,23 |

C26 | 4+kk | 142,23 m²
Etapa II.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Ekluзивní prodejce
bpd development Developer
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Situace

NA PRAMENECH



C26 | 4+kk | 1+2,23 m²

Etapa II.

| plocha | m ² |
|------------------------|----------------|
| zastavěná plocha domu | 101,28 |
| zahradra | 192,72 |
| ostatní plocha | 70,00 |
| celková plocha pozemku | 364,00 |

- (A) sdrúžený pílř pro elektroněer a plynoměř
- hranice pozemku
- - - - - oplacení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Ekluzivní proděice
Na Perštěgne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH

Celková situace



C26 | 4+kk | 142,23 m²

Etapa II.

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com