



## Rodinný dům 5+kk

142 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

142 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

Pozemek	211 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	91 m <sup>2</sup>
Zahrada	79 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	36592

Na základě exkluzivního pověření nabízíme elegantně pojatý rodinný dům s garáží, který je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. fáze je léto 2021.

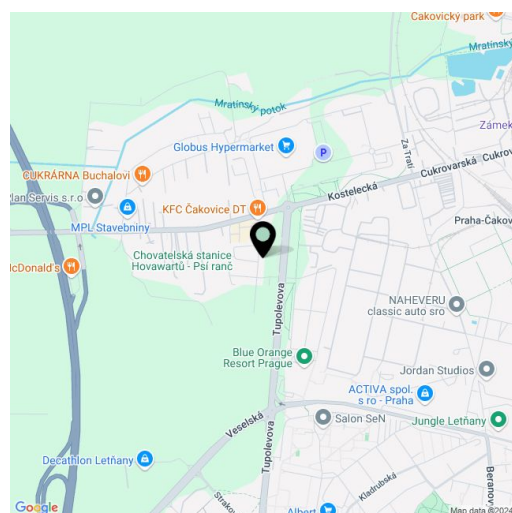
V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice s přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 148,2 m<sup>2</sup>, užitná plocha 141,9 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 90,5 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 15,6 m<sup>2</sup>, zahrada 78,5 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 211 m<sup>2</sup>

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).

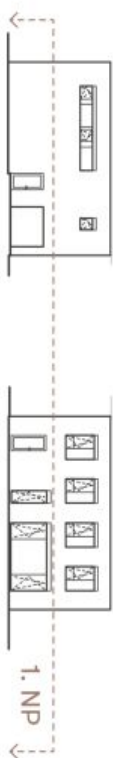
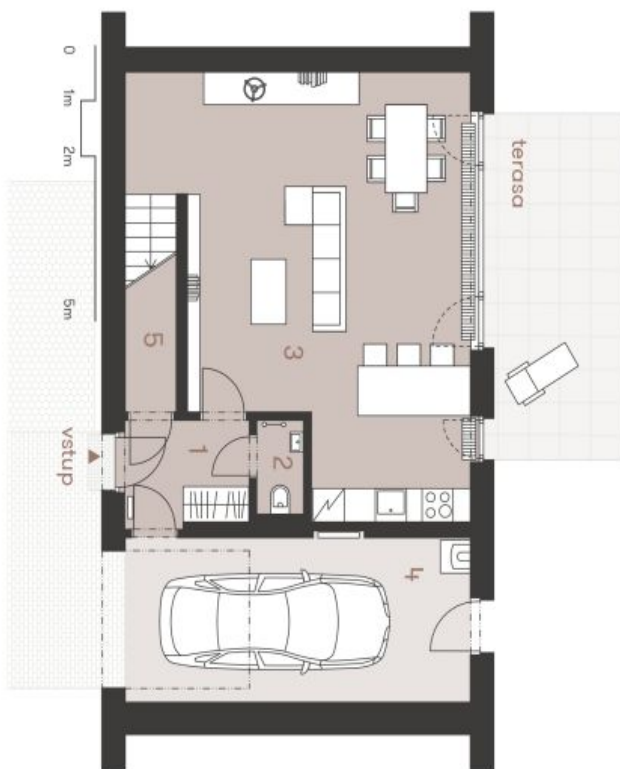




# Rodinný dům 5+kk

142 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera**Prodáno**

NA PRAMENECH



Běžná příloha ke každému představenému objektu včetně detailů. Každý výhled je zobrazen pouze pro informaci. Specifikace pro komunikaci, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představena přílohou "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

P106 | 5+kk | 148,21 m<sup>2</sup>

Etapa II.

č. místnost m<sup>2</sup>

1	zábavň	4,70
2	wc	1,67
3	obývací pokoj s kuchyní	43,23
4	garáž	20,12
5	komora	1,78

užitná plocha 1. NP 71,50

terasa 15,60

užitná plocha domu celkem 141,90

podlahová plocha domu celkem 148,21

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)bpd development  
Developersvoboda&williams | Ekzkluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Bečtíně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 5+kk

142 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera**Prodáno**

NA PRAMENECH



Bolhano pldlno jso domu, pnedstovjole dldgocitn rntn domu. Kuchynsko llnko a rldlyjck nspou součtnt dndvny domu, zntntn jz sntozeno pouz pzo ntzntnt. Spcciflcace pzo kntntkoc, povrtlvok dntvny a rozszh vjbnont jz pndntnlm gřdny "Standard nmnovntovnt". Dvntlpzr st vjbnvzly gřdno nř zntny a upřntvnt břz pndntkřdno upřntvnt.

P106 | 5+kk | 148,21 m<sup>2</sup>

Etapa II.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
6	chodba a schodiště	14,35
7	možnost koupelny	3,82
8	pokoj	13,68
9	pokoj	11,61
10	pokoj	9,77
11	pokoj	12,25
12	koupelna	4,92
užitná plocha 2. NP		70,40
užitná plocha domu celkem		141,90
podlahová plocha domu celkem		148,21

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)bpd developer  
Developersvoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATEEkzkluzvntřn pndvlece  
Na Bortřtne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 5+kk

142 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

## Situace



NA PRAMENECH

P106 | 5+kk | 148,21 m<sup>2</sup>  
Etapa II.



plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	90,48
zahrada	78,52
ostatní plocha	42,00
celková plocha pozemku	211,00

- (A) sdrúžený pítř pro elektroněř a pítřroměř
- hranice pozemku
- - - - - oplacení

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
**bpd development**

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Ekluzivní proděje  
Na Beřtigne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 5+kk

142 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

## Celková situace



NA PRAMENECH

P106 | 5+kk | 148,21 m<sup>2</sup>

Etapa II.



www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Bečtíně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com