

Rodinný dům 5+kk

Prodáno

142 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

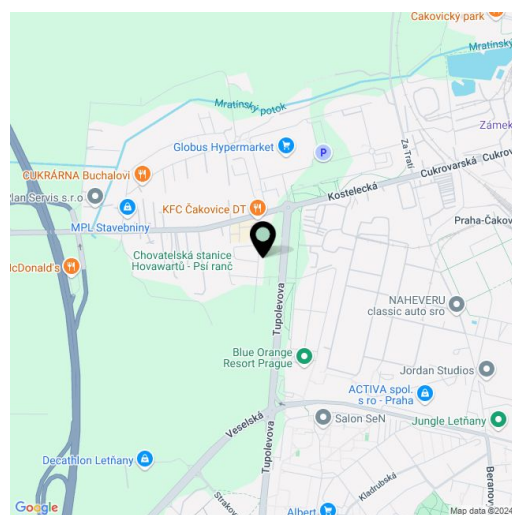


Rodinný dům 5+kk

Prodáno

142 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Pozemek	211 m²
Zastavěná plocha	91 m²
Zahrada	79 m²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	36592



Na základě exkluzivního pověření nabízíme elegantně pojatý rodinný dům s garáží, který je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Režidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. fáze je léto 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice s přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 148,2 m², užitná plocha 141,9 m², zastavěná plocha 90,5 m², zahradní terasa 15,6 m², zahrada 78,5 m², pozemek celkem 211 m²

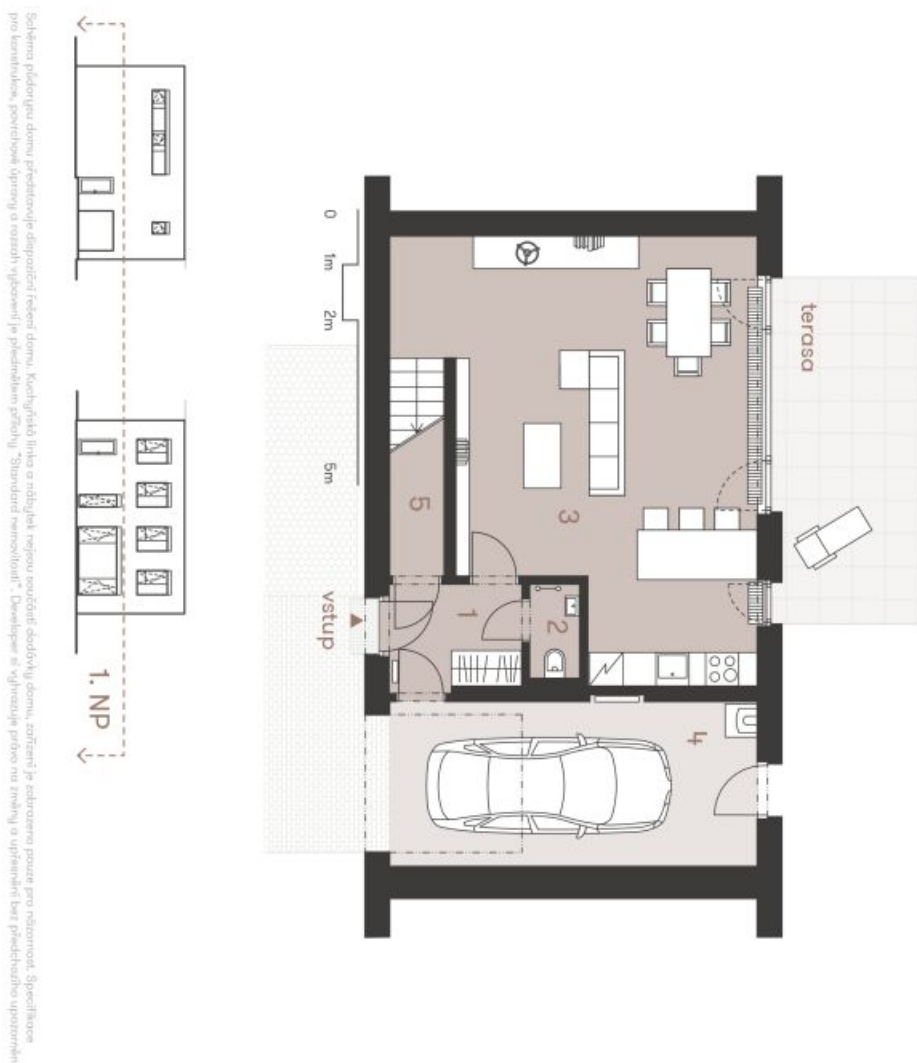
Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.

Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

NA PRAMENECH



Bolhena přidání jezu domu, představené dispozice řešené domu, kuchyní a jídelny a nábytkem nejsou součástí stavby domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro keramikou, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představen v příloze "Standard memorand". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



P106 | 5+kk | 148,21 m²

Etapa II.

č.	místnost	m²
1	zádveř	4,70
2	wc	1,67
3	obývací pokoj s kuchyní	43,23
4	garáž	20,12
5	komora	1,78
užitná plocha 1. NP		71,50
terasa		15,60
užitná plocha domu celkem		141,90
podlahová plocha domu celkem		148,21

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

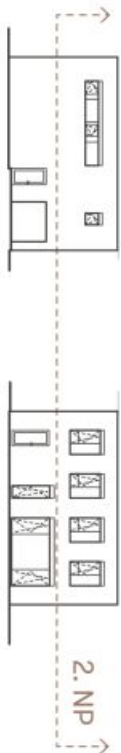
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Ekzkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohátěná přírůstek jezu domu, představitelje dleprizorčené řešené domu. Kuchyničná línka a nábyček naprosto současně dleprizorčené domu, zadržet je zadržeteno pouze pro náčrtování. Specifikace pro kmenobu, povrchové úpravy a rozsah výbavení je představen v příloze "Standard měnování". Developer si vyhrazuje právo na změny a úpravy při bez předchozího upozornění.



P106 | 5+kk | 148,21 m²

Etapa II.

č.	místnost	m²
6	chodba a schodiště	14,35
7	možnost koupelny	3,82
8	pokoje	13,68
9	pokoje	11,61
10	pokoje	9,77
11	pokoje	12,25
12	koupelna	4,92

užitná plocha 2. NP 70,40

užitná plocha domu celkem 141,90

podlahová plocha domu celkem 148,21

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Ekluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

NA PRAMENECH

P106 | 5+kk | 148,21 m²

Etapa II.



plocha	m ²
zastavěná plocha domu	90,48
zahradra	78,52
ostatní plocha	42,00
celková plocha pozemku	211,00

(A) sdrúžený pilíř pro elektroničr
a plynoměř

— hranice pozemku

- - - - - oplacení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Ekluzivní prodávče
Na Perštýne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Situace

Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

NA PRAMENECH



Celková situace

P106 | 5+kk | 148,21 m²

Etapa II.



www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com