



## Rodinný dům 5+kk

142 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno



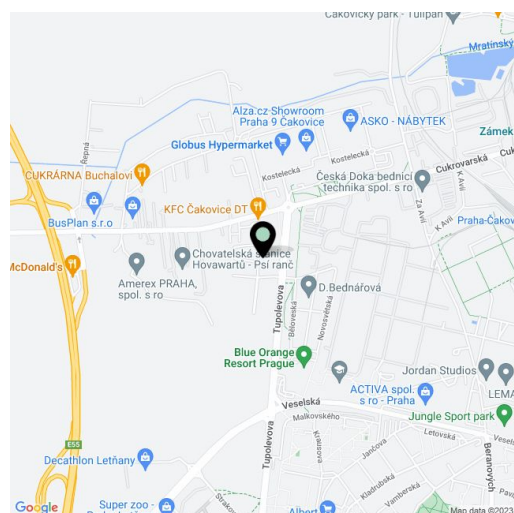


## Rodinný dům 5+kk

142 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	307 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	92 m <sup>2</sup>
Zahrada	152 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	36591



Na základě exkluzivního pověření nabízíme elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží, který je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. fáze je léto 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice s přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 148,9 m<sup>2</sup>, užitná plocha 142,2 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 91,8 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 15,6 m<sup>2</sup>, zahrada 152,2 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 307 m<sup>2</sup>

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).

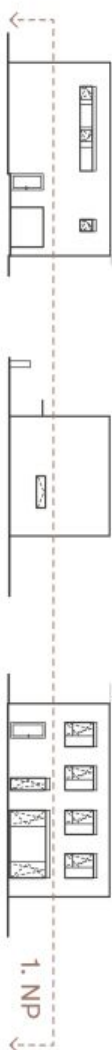
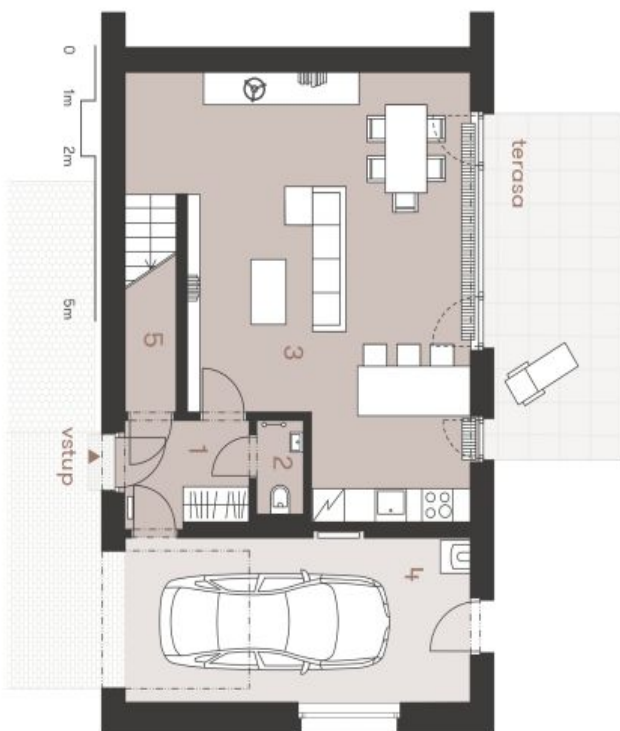


# Rodinný dům 5+kk

142 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Běžná podoba jeu domu, představené dispozice není domů. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí standardního domu, zařazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozsah výbavení je uveden v příloze "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

P105 | 5+kk | 148,89 m<sup>2</sup>  
Etapa II.



č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	zábavň	4,70
2	wc	1,67
3	obývací pokoj s kuchyní	43,40
4	garáž	20,12
5	komora	1,78
užitná plocha 1. NP		71,67
terasa		15,60
užitná plocha domu celkem		142,23
podlahová plocha domu celkem		148,89

www.domynapramenech.cz

bpd developer  
Developer

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Bečtině 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

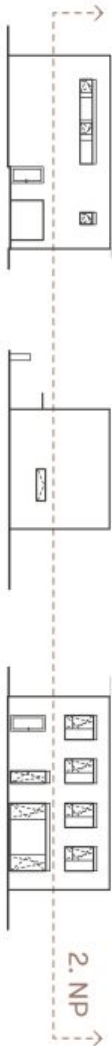


# Rodinný dům 5+kk

142 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohátěno přidání jezu domu, představené dispozicí rekonstruovanému domu. Kuchynská linka a nábytkové řešení součástí stávajícího domu, zůstává je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro keramiky, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předvedlém přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



P105 | 5+kk | 148,89 m<sup>2</sup>

Etapa II.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
6	chodba a schodiště	14,40
7	možnost koupelny	3,82
8	pokoje	13,68
9	pokoje	11,72
10	pokoje	9,77
11	pokoje	12,25
12	koupelna	4,92
užitná plocha 2. NP		70,56
užitná plocha domu celkem		142,23
podlahová plocha domu celkem		148,89

www.domynapramenech.cz

bpd developer  
Developer

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Berátově 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 5+kk

142 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



P105 | 5+kk | 148,89 m<sup>2</sup>

Etapa II.

plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	91,76
zahradra	152,24
ostatní plocha	63,00
celková plocha pozemku	307,00

- (A) sdrúžený pílíř pro elektroníř a pílřnóř
- hranice pozemku
- - - - - oplácentí

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
**bpd development**

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Ekluzivní prodáváe  
Na Beřtýgne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

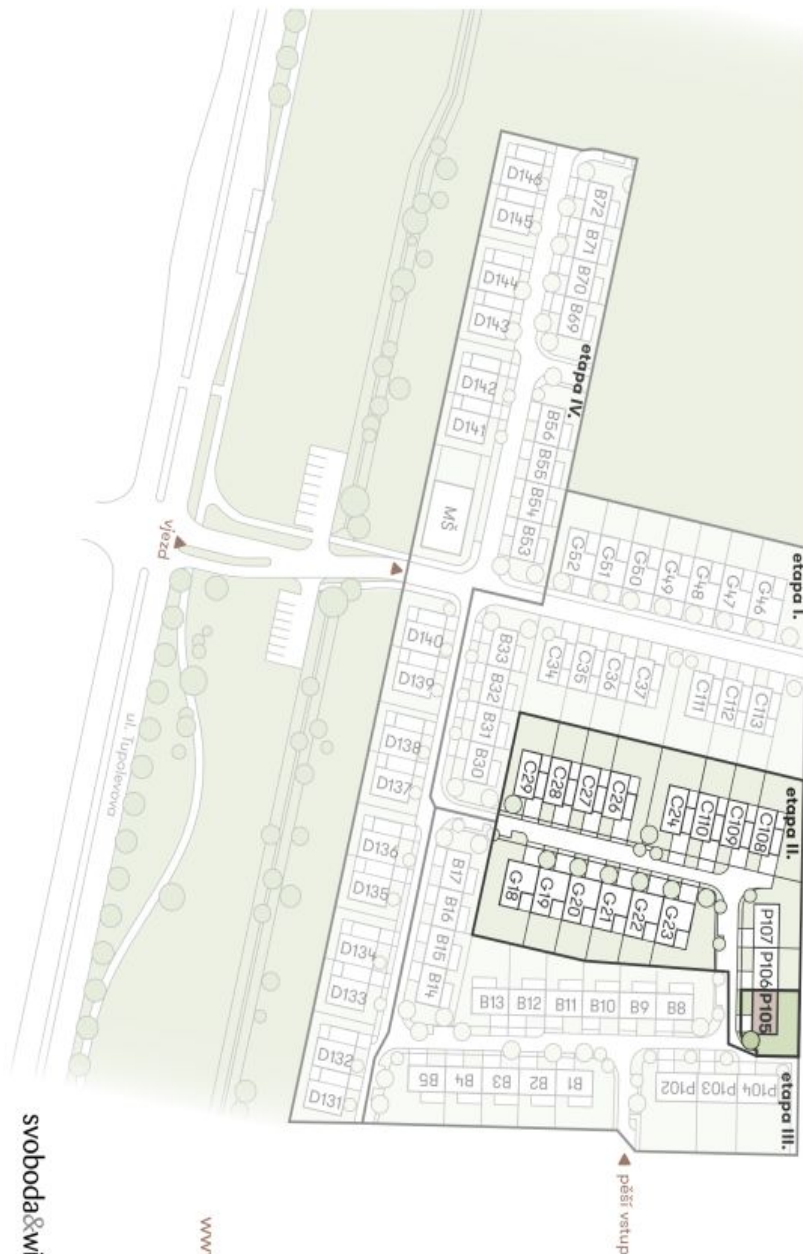


# Rodinný dům 5+kk

142 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



P105 | 5+kk | 148,89 m<sup>2</sup>

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Bezděgna 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com