



Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno



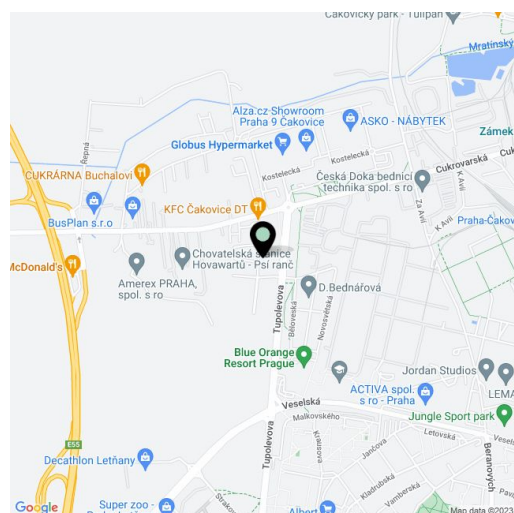


Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

| | |
|------------------|------------------------------------------|
| Pozemek | 307 m ² |
| Zastavěná plocha | 92 m ² |
| Zahrada | 152 m ² |
| Parkování | Jedno garážové stání a stání na pozemku. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 36591 |



Na základě exkluzivního pověření nabízíme elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží, který je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. fáze je léto 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice s přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 148,9 m², užitná plocha 142,2 m², zastavěná plocha 91,8 m², zahradní terasa 15,6 m², zahrada 152,2 m², pozemek celkem 307 m²

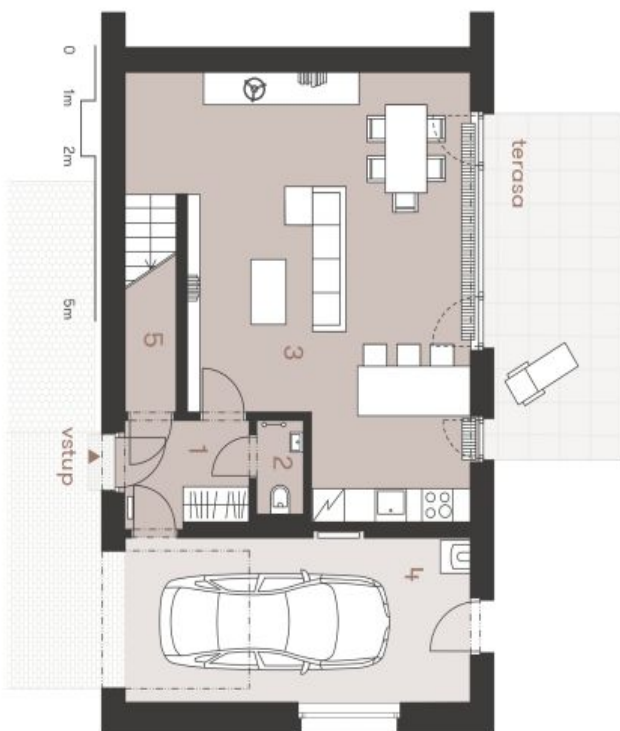
Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.



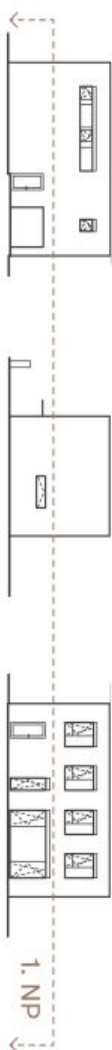
Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

NA PRAMENECH



Bohátěno přidání garáže domu, představené dispozice řešené domu, kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí standardního domu, zařízení je zahrnuto pouze pro názornost. Specifikace pro komunikaci, pověrované úpravy a rozsah výhledů je předvedením přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

P105 | 5+kk | 148,89 m²
Etapa II.

| č. | místnost | m ² |
|------------------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | zábavň | 4,70 |
| 2 | wc | 1,67 |
| 3 | obývací pokoj s kuchyní | 43,40 |
| 4 | garáž | 20,12 |
| 5 | komora | 1,78 |
| užitná plocha 1. NP | | 71,67 |
| terasa | | 15,60 |
| užitná plocha domu celkem | | 142,23 |
| podlahová plocha domu celkem | | 148,89 |

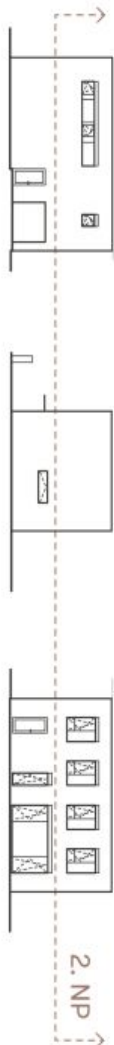
www.domynapramenech.czbpd developer
Developersvoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Bečtíně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

NA PRAMENECH



Bohemia přidělí pro dům, předstoupí slyšící reální domu, kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dohodou domu, zadržet je zahrzeno pouze pro nález, Specifikace pro kmenůvek, pověřitelé úpravy a rozsah výhledů je předvedlém přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

P105 | 5+kk | 148,89 m²
Etapa II.

| č. | místnost | m ² |
|------------------------------|--------------------|----------------|
| 6 | chodba a schodiště | 14,40 |
| 7 | možnost koupelny | 3,82 |
| 8 | pokoj | 13,68 |
| 9 | pokoj | 11,72 |
| 10 | pokoj | 9,77 |
| 11 | pokoj | 12,25 |
| 12 | koupelna | 4,92 |
| užitná plocha 2. NP | | 70,56 |
| užitná plocha domu celkem | | 142,23 |
| podlahová plocha domu celkem | | 148,89 |

www.domynapramenech.czbpd developer
Developersvoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATEEkzkluzivní prodejce
Na Berátově 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



P105 | 5+kk | 148,89 m²
Etapa II.



| plocha | m ² |
|------------------------|----------------|
| zastavěná plocha domu | 91,76 |
| zahřada | 152,24 |
| ostatní plocha | 63,00 |
| celková plocha pozemku | 307,00 |

- (A) sdrúžený pílíř pro elektroníř a pílřnóř
- hranice pozemku
- - - - - oplacení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Ekluzivní prodáváe
Na Beřtýgne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

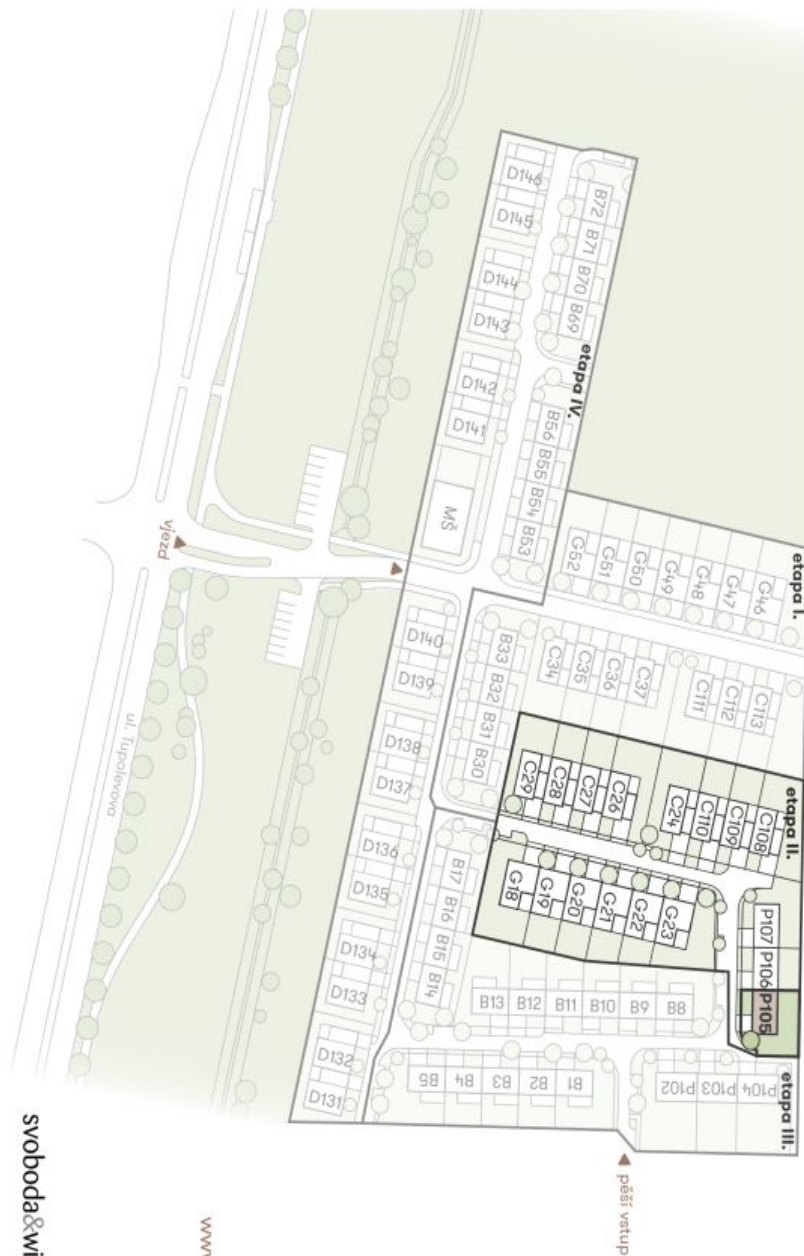


Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



P105 | 5+kk | 148,89 m²

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Bezděgyně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com