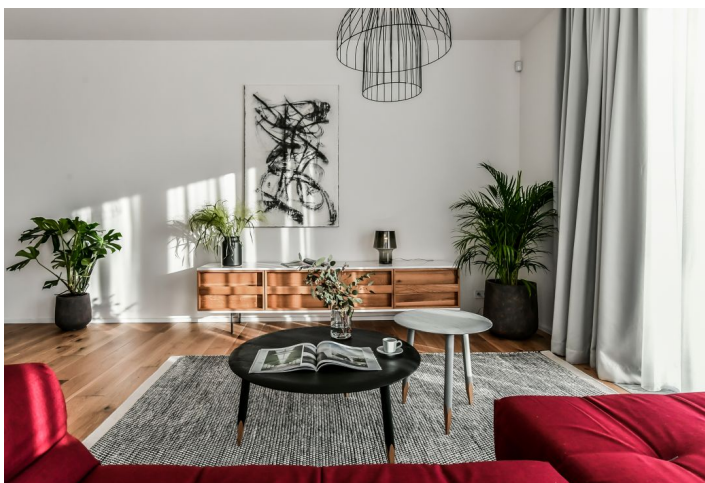


Rodinný dům 5+kk

Prodáno

163 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

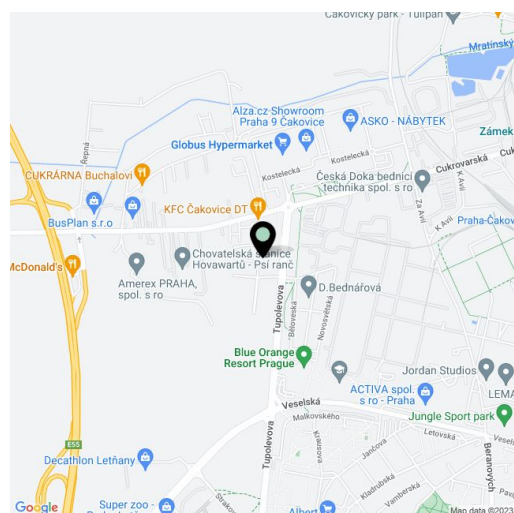


Rodinný dům 5+kk

Prodáno

163 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Pozemek	259 m ²
Zastavěná plocha	105 m ²
Zahrada	107 m ²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	36588



Elegantně pojatý rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. fáze je léto 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se šatnou a přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 172,4 m², užitná plocha 163,1 m², zastavěná plocha 104,6 m², zahradní terasa 19,8 m², zahrada 107,4 m², pozemek celkem 259 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku

www.domynapramenech.cz.

Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bolhano pldllo jso domu, pndstovojlo dlglzlozlo rldlno domu. Kuchynldlo llllko o rldlylko nlpou soudlno dldovly domu, zolzlno jz solzlzlno pouzlo pzo nldzlno. Spclflkolo pzo kornlko, poldovlo klznoy o rozslly vlkolno jz pldlnolem pldly. "Standard nmonolno". Dowlpko sl vlhrozo pldno nl zlnoy o uprdlno lzo pldlnoho upoznlno.

G20 | 5+kk | 172,44 m²
Etapa II.



č.	místnost	m ²
1	zddveř	9,26
2	wc	2,40
3	komora	3,78
4	oblyvoj pokoj s kuchynl	42,83
5	garđ	24,59
uđlná plocha 1. NP		82,86
terasas		19,83
uđlná plocha domu celkem		163,12
podlahovú plocha domu celkem		172,44

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Ekklzlvnl prodvlko
Na Perltlno 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohátěný přírůstek jeu domu, představujele elegantní řešení domu. Kuchyniční linka a nábytek nejsou součástí sádkového domu, zřizování je zahrzeno pouze pro nájemní. Specifické pro keramikou, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představeno přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



G20 | 5+kk | 172,44 m²

Etapa II.

č. místnost	m ²
6	14,68
7	9,71
8	11,35
9	12,71
10	6,56
11	4,22
12	4,08
13	16,95
užitná plocha 2. NP	80,26
užitná plocha domu celkem	163,12
podlahová plocha domu celkem	172,44

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Situace

NA PRAMENECH



G20 | 5+kk | 172,44 m²

Etapa II.



plocha	m ²
zastavěná plocha domu	104,64
zahradra	107,36
ostatní plocha	47,00
celková plocha pozemku	259,00

- (A) sdrúžený pílř pro elektroněř a plynoměř
- hranice pozemku
- - - - - oplacení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Ekluzivní proděice
Na Perštěne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH

Celková situace



G20 | 5+kk | 172,44 m²

Etapa II.

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com