

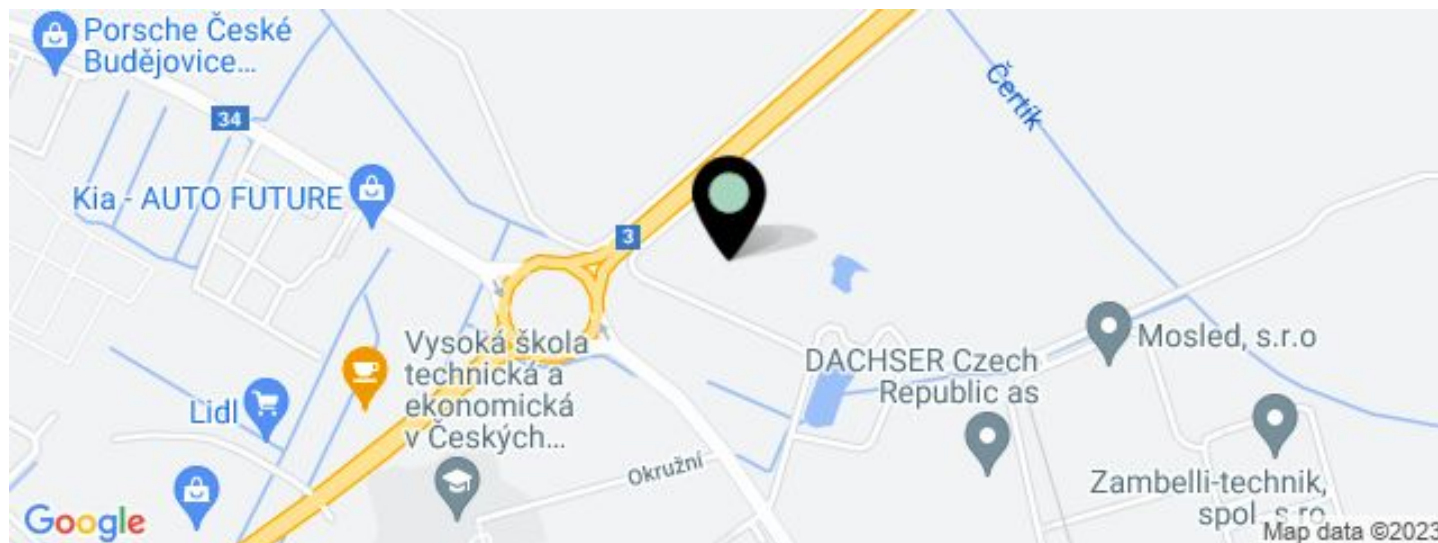


Logistický park

131 560 m², České Budějovice, České Budějovice, Okružní

Cena na vyžádání



**Logistický park**131 560 m², České Budějovice, České Budějovice, Okružní**Cena na vyžádání**

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Skladové prostory, Budova A - k dispozici za 10 - 12 měsíců po podpisu smlouvy	500 - 5 455 m ²	1 EUR za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Skladové prostory, Budova B	500 - 4 100 m ²	1 EUR za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Skladové prostory, Budova E - k dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy	500 - 48 313 m ²	1 EUR za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Skladové prostory, Budova F - k dispozici - na dotaz	500 - 11 737 m ²	1 EUR za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Skladové prostory, Budova G - k dispozici - na dotaz	500 - 30 301 m ²	1 EUR za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Logistický park

131 560 m², České Budějovice, České Budějovice, Okružní

Cena na vyžádání

Celková plocha	131 560 m ²
Volná plocha k pronájmu	103 035 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	36587

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory. Na rozloze 429 235 m² bude realizováno 131 000 m² prostor. Park nabízí prostory již od 500 m² realizované na míru zákazníků. Nově vybudované prostory jsou vhodné pro logistiku, lehký průmysl i obchodní aktivity.

Lokalita:

Park se nachází na okraji města České Budějovice, v komerční zóně Hůry. Lokalita poskytuje výborné dopravní spojení do města a je umístěna v těsné blízkosti křižovatky I/34 a dálnice D3 z Prahy do Lince. Park bude napojen na dálnici přímým sjezdem/nájezdem.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x12 m a 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



Logistický park

131 560 m², České Budějovice, České Budějovice, Okružní

Cena na vyžádání





Plot B Area	33,118 m ² (100%)
Built-up Area	8,686 m ² (26%)
Hard Surfaces	9,562 m ² (29%)
Green Area	14,870 m ² (45%)