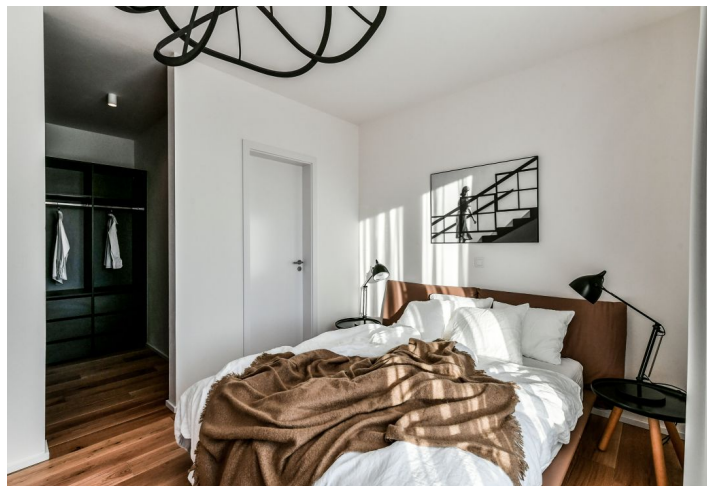


## Rodinný dům 5+kk

Prodáno

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

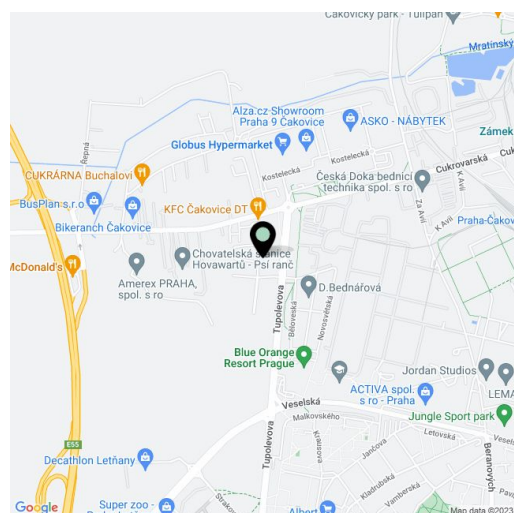


## Rodinný dům 5+kk

Prodáno

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Pozemek	249 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	105 m <sup>2</sup>
Zahrada	97 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	36585



Elegantně pojatý rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. fáze je léto 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předstíh s komorou, toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se šatnou a přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 172,4 m<sup>2</sup>, užitná plocha 163,1 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 104,6 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 19,8 m<sup>2</sup>, zahrada 97,4 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 249 m<sup>2</sup>

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).

# Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohatsí přidání ke domu, představitelje designové řešení domu. Kuchyničná linka a nábytek naprosto současný a moderní, zařízený je zaobrázený pouze pro názornost. Specifikace pro keramikou, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představeno přílohou "Standard memořování". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

G21 | 5+kk | 172,44 m<sup>2</sup>  
Etapa II.



č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	zábveř	9,26
2	wc	2,40
3	komora	3,78
4	obývací pokoj s kuchyní	42,83
5	garáž	24,59
užitná plocha 1. NP		82,86
terasa		19,83
užitná plocha domu celkem		163,12
podlahová plocha domu celkem		172,44

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
bpd development

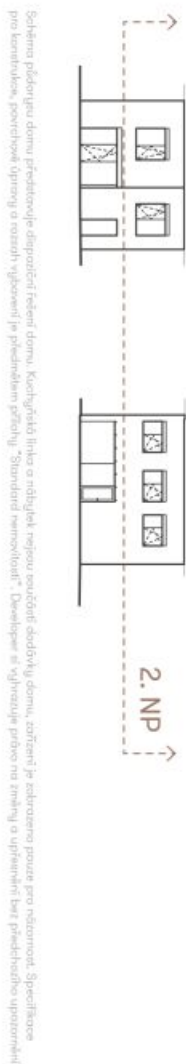
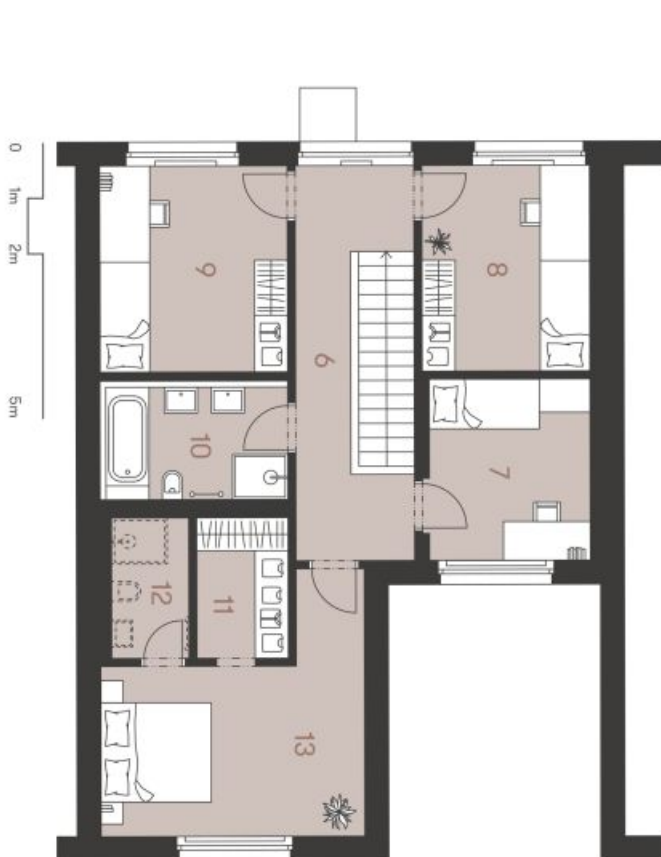
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Ekluzivní prodejce  
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

# Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohátěný přírůstek jeu domu, představujele elegantní řešení domu. Kuchyniční linka a nábytek nejsou součástí sádkového domu, zřizování je záležitost pouze pro nájemce. Specifikace pro kmenovky, povrchové úpravy a rozsah výhledování je předávaná v příloze "Standardní memořování". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



G21 | 5+kk | 172,44 m²

Etapa II.

č. místnost	m²
6 chodba a schodiště	14,68
7 pokoj	9,71
8 pokoj	11,35
9 pokoj	12,71
10 koupelna	6,56
11 šatna	4,22
12 šatna (možnost koupelny)	4,08
13 pokoj	16,95
<b>užitná plocha 2. NP</b>	<b>80,26</b>
<b>užitná plocha domu celkem</b>	<b>163,12</b>
<b>podlahová plocha domu celkem</b>	<b>172,44</b>

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Ekluzivní prodejce  
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

# Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Situace

NA PRAMENECH



plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	104,64
zahradra	97,36
ostatní plocha	47,00
celková plocha pozemku	249,00

- (A) sdrúžený pílř pro elektroněer a plýnoměř
- hranice pozemku
- - - - - oplacení

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Ekluzivní prodávce  
Na Perštýne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

G21 | 5+kk | 172,44 m<sup>2</sup>  
Etapa II.



# Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH

Celková situace



G21 | 5+kk | 172,44 m<sup>2</sup>

Etapa II.

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com