



## Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	249 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	105 m <sup>2</sup>
Zahrada	97 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	36585

Elegantně pojatý rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. fáze je léto 2021.

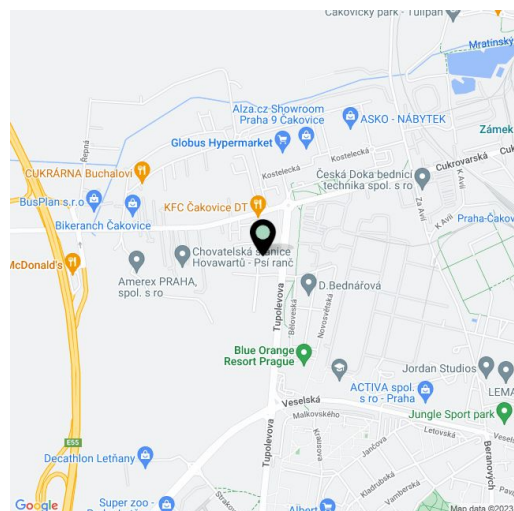
V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předstíh s komorou, toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se šatnou a přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 172,4 m<sup>2</sup>, užitná plocha 163,1 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 104,6 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 19,8 m<sup>2</sup>, zahrada 97,4 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 249 m<sup>2</sup>

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).





# Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohemia přidává ke domu představitelství digitální řešení domu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí standardního domu, zařazení je zahrnuto pouze pro názornost. Specifikace pro keramikou, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představeno přílohou "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

G21 | 5+kk | 172,44 m<sup>2</sup>  
Etapa II.



č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	zábavní	9,26
2	wc	2,40
3	komora	3,78
4	obývací pokoj s kuchyní	42,83
5	garáž	24,59
užitná plocha 1. NP		82,86
terasa		19,83
užitná plocha domu celkem		163,12
podlahová plocha domu celkem		172,44

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekzuzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Berátově 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

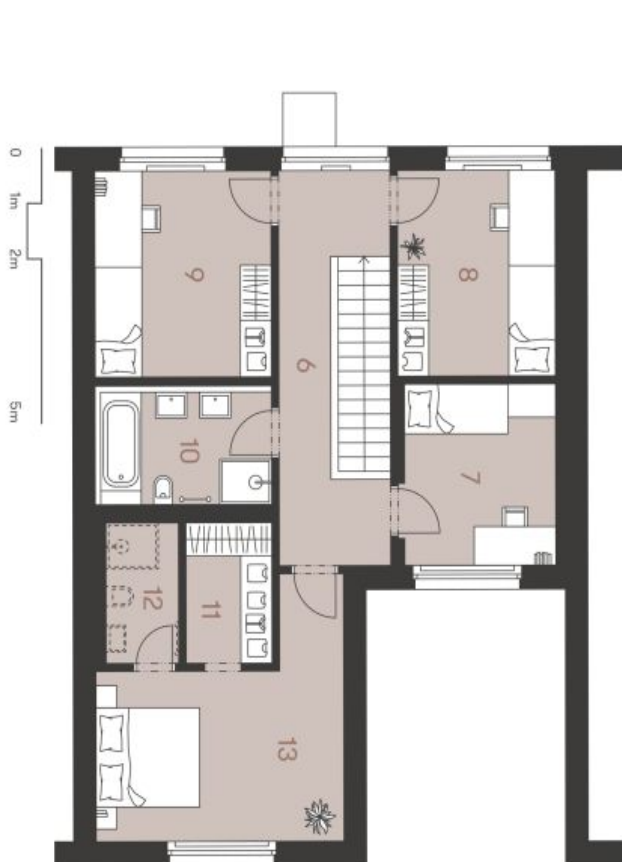


# Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohatero přidán ke domu, představitelje dleprizpůsobení řešení domu. Kuchynářská linka a nábytek nejsou součástí standardního domu, zařazení je zahrnuto pouze pro názornost. Specifikace pro keramiku, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předkládaná příloha "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

G21 | 5+kk | 172,44 m<sup>2</sup>  
Etapa II.



č.	místnost	m <sup>2</sup>
6	chodba a schodiště	14,68
7	pokoj	9,71
8	pokoj	11,35
9	pokoj	12,71
10	koupelna	6,56
11	šatna	4,22
12	šatna (možnost koupelny)	4,08
13	pokoj	16,95

užitná plocha 2. NP 80,26

užitná plocha domu celkem 163,12

podlahová plocha domu celkem 172,44

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ekzkluzivní prodejce  
Na Beráňce 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno****Situace****NA PRAMENECH****G21 | 5+kk | 172,44 m<sup>2</sup>**  
Etapa II.

plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	104,64
zahřada	97,36
ostatní plocha	47,00
celková plocha pozemku	249,00

- (A) sdrúžený pilíř pro elektronický  
a píjnoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplacení

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)**bpd** developer  
developmentsvoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Ekzkluzivní prodávající  
Na Beřtýgne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



G21 | 5+kk | 172,44 m<sup>2</sup>  
Etapa II.

Celková situace

www.domynapramenech.cz  
Developer  
bpd development  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Bečtíně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com