

Rodinný dům 5+kk

Prodáno

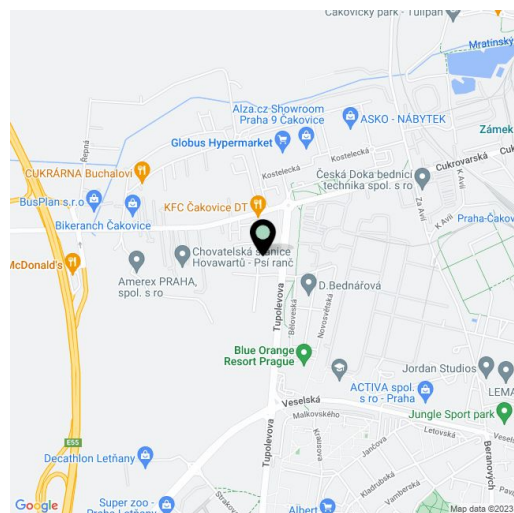
163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova



Rodinný dům 5+kk

Prodáno163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Pozemek	249 m ²
Zastavěná plocha	105 m ²
Zahrada	97 m ²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	36585



Elegantně pojatý rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. fáze je léto 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se šatnou a přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži a na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 172,4 m², užitná plocha 163,1 m², zastavěná plocha 104,6 m², zahradní terasa 19,8 m², zahrada 97,4 m², pozemek celkem 249 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku

www.domynapramenech.cz.

Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohatero přidání jezu domu, představitelje dílčích řešení domu, kuchyniřná línka a rñdířný napoju současně dñdířný domu, zñřzení je zñřzeno pouze pro nřzornost. Specifické pro kermatku, povrchovř úpravy a rozsah vřbězení je pñednřkem pñrdhř "Standard nemořitovř". Developer a vřbrozje pñvo na zñahy a úpravy bñz pñedkchřho upozornřní.

G21 | 5+kk | 172,44 m²
Etapa II.



č.	místnost	m ²
1	zñdveř	9,26
2	wc	2,40
3	komora	3,78
4	obřvovř pokoj s kuchynř	42,83
5	garđž	24,59
uřitřná plocha 1. NP		82,86
terasa		19,83
uřitřná plocha domu celkem		163,12
podlahovř plocha domu celkem		172,44

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

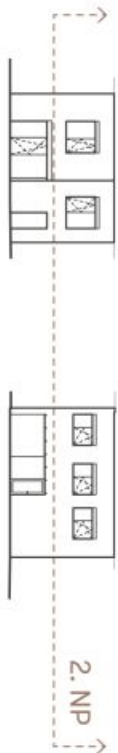
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Ekluřivnř prodřjece
Na Perřtřpne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohátěný přírůstek jeu domu, představujele dleprůstřední řetězu domu. Kuchyniční linka a nábytek nejsou součástí sádkového domu, zřizování je záležitost pouze pro nájemce. Specifikace pro kmenovky, povrchové úpravy a rozsah výhledování je předávaná s plánem. *Standard nemovitosti*. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



G21 | 5+kk | 172,44 m²

Etapa II.

č. místnost	m²
6	14,68
7	9,71
8	11,35
9	12,71
10	6,56
11	4,22
12	4,08
13	16,95
užitná plocha 2. NP	80,26
užitná plocha domu celkem	163,12
podlahová plocha domu celkem	172,44

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Ekluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Situace

NA PRAMENECH



plocha	m ²
zastavěná plocha domu	104,64
zahradra	97,36
ostatní plocha	47,00
celková plocha pozemku	249,00

— sdrůženú pílřř pro elektroněřř a plřgnoměřř
- - - - - hranice pozemku
- - - - - oplacenřř

G21 | 5+kk | 172,44 m²
Etapa II.



www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
 Ekluzivnřř proděřřice
 Na Perěřřgna 2, 110 00 Praha 1
 +420 257 328 281, +420 257 322 032
 info@svoboda-williams.com

Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Celková situace

G21 | 5+kk | 172,44 m²
Etapa II.



www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com