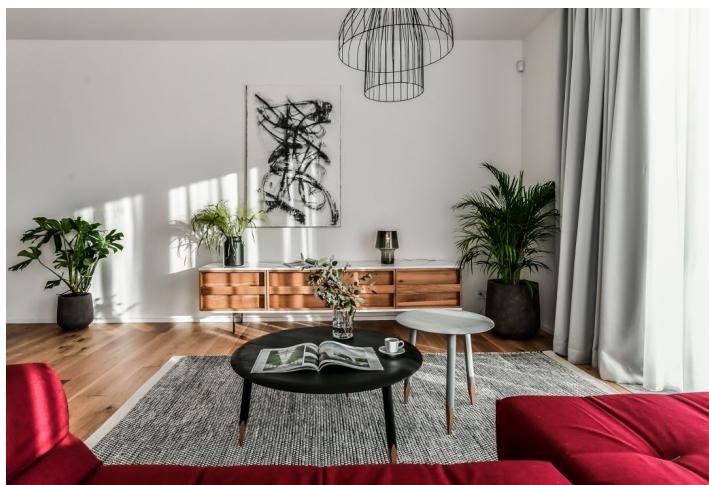




## Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno



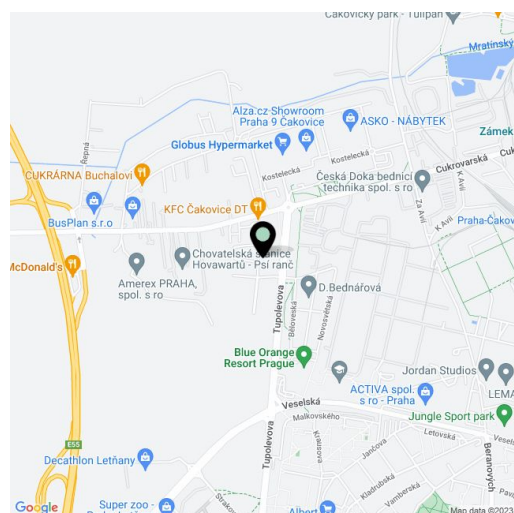


## Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Pozemek	231 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	105 m <sup>2</sup>
Zahrada	79 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	36584



**Elegantně pojatý rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. fáze je léto 2021.**

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje **zahrada**, dále předstíh s komorou, toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se šatnou a přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáží** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 172,4 m<sup>2</sup>, užitná plocha 163,1 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 104,6 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 19,8 m<sup>2</sup>, zahrada 79,4 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 231 m<sup>2</sup>

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).



# Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova**Prodáno**

NA PRAMENECH



Bohemia přidává ke domu představitelství digitální řešení domu. Kuchyni má bílou a nerezavý materiál. Zahrnutí je zahrzeno pouze pro nájemní. Specifikace pro keramikou, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předvedlém přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

G22 | 5+kk | 172,44 m<sup>2</sup>  
Etapa II.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	zábaví	9,26
2	wc	2,40
3	komora	3,78
4	obývací pokoj s kuchyní	42,83
5	garáž	24,59
užitná plocha 1. NP		82,86
terasa		19,83
užitná plocha domu celkem		163,12
podlahová plocha domu celkem		172,44

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)Developer  
bpd developmentsvoboda&williams | Ekuzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Berátově 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bolhena přidání jezu domu, představeníje dleprizpůsobení řešené domu, kuchyniřadí lůžka a nůžkyjeřek napojou současně dvoudřevý domu, zajištění je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro komunikace, pověřovací úpravy a rozsah výhledování je předvedlém přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

G22 | 5+kk | 172,44 m<sup>2</sup>  
Etapa II.



č.	místnost	m <sup>2</sup>
6	chodba a schodiště	14,68
7	pokoj	9,71
8	pokoj	11,35
9	pokoj	12,71
10	koupelna	6,56
11	šatna	4,22
12	šatna (možnost koupelny)	4,08
13	pokoj	16,95

užitná plocha 2. NP	80,26
užitná plocha domu celkem	163,12
podlahová plocha domu celkem	172,44

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Bečtíně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Situace

NA PRAMENECH



G22 | 5+kk | 172,44 m<sup>2</sup>

Etapa II.

plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	104,64
zahradra	79,36
ostatní plocha	47,00
celková plocha pozemku	231,00

- (A) sdrúžený pílř pro elektroněř a pilyroměř
- hranice pozemku
- - - - - oplacení

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Ekluzivní proděje  
Na Beřtěgne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

## Celková situace



NA PRAMENECH

G22 | 5+kk | 172,44 m<sup>2</sup>  
Etapa II.



www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Bezděgna 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com