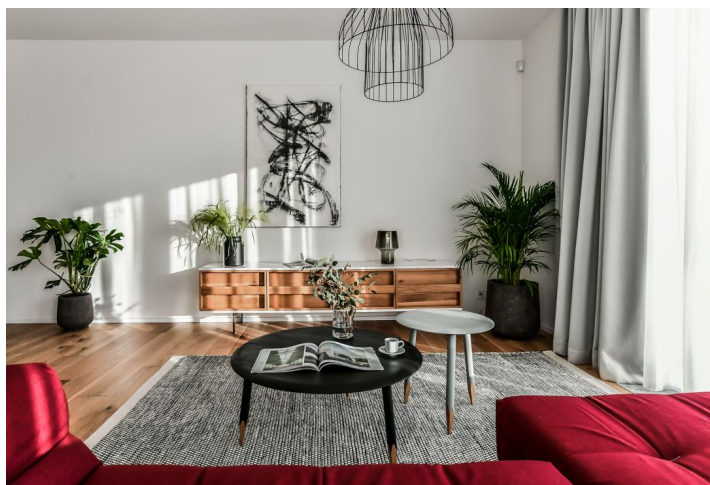




Rodinný dům 5+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno



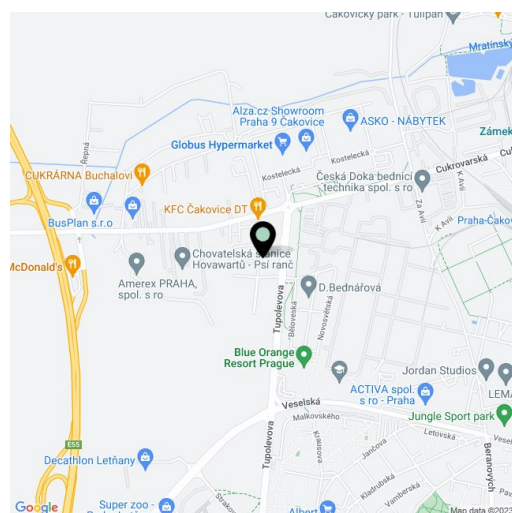


Rodinný dům 5+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Pozemek	364 m ²
Zastavěná plocha	107 m ²
Zahrada	182 m ²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	36583



Elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. fáze je léto 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se šatnou a přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 173,9 m², užitná plocha 164,5 m², zastavěná plocha 106,8 m², zahradní terasa 22,4 m², zahrada 182,2 m², pozemek celkem 364 m²

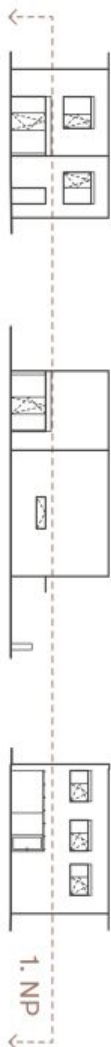
Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.



Rodinný dům 5+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova**Prodáno**

NA PRAMENECH



Bohemia přidává ke domu představitelné digitální řešení domu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí standardního domu, zařazení je zahrnuto pouze pro názornost. Specifikace pro keramikou, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předkládaná příloha "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

G23 | 5+kk | 173,87 m²
Etapa II.

č.	místnost	m ²
1	zábavní	9,26
2	wc	2,40
3	komora	3,78
4	obývací pokoj s kuchyní	42,83
5	garáž	25,30
užitná plocha 1. NP		83,57
terasa		22,40
užitná plocha domu celkem		144,54
podlahová plocha domu celkem		173,87

www.domynapramenech.czbpd developer
Developersvoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATENo Barčína 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohátěno přidání jezu domu, představitelje dleprizpůsobení reálné domu, kuchyniřnádiřka a rdiřbyřek, napojou souřzdiřek doudřivřij domu, zdiřzenci je zdiřzenci pouze pro nřzdiřnost, Specifiřace pro keriřnřkaci, poviřovřkř ujřzenci a rozřzř vřřbenci je přediřnřm přřřřij "Standard nemiřovřitřij". Developer si vřřřezdiřje přřřij na zřěniřij a upřřřřřřij bez přřřřřřřřřij upřřřřřřij.



2. NP



G23 | 5+kk | 173,87 m²

Etapa II.

č.	mřřřřřřř	m ²
6	chodba a schodiřřě	14,68
7	pokoj	10,04
8	pokoj	11,73
9	pokoj	12,71
10	koupeřřna	6,56
11	řřřřřř	4,22
12	řřřřřř (mořřřřřřř koupeřřny)	4,08
13	pokoj	16,95
uřřřřřřř plořřřř 2. NP		80,97
uřřřřřřř plořřřř domu celkem		164,54
podlahovřř plořřřř domu celkem		173,87

www.domynapramenech.cz

bpd developer

svoboda&williams | Ekřřřřřřř přřřřřřř
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Bertiřřne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova**Prodáno****Situace**

NA PRAMENECH

G23 | 5+kk | 173,87 m²
Etapa II.

plocha	m ²
zastavěná plocha domu	106,81
zahřada	182,19
ostatní plocha	75,00
celková plocha pozemku	364,00

- (A) sdružený pilíř pro elektroničér a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplacení

www.domynapramenech.czbpd developer
Developersvoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodávce
Na Bečtíně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



G23 | 5+kk | 173,87 m²

Etapa II.

Celková situace

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
No Barčígna 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com