



Byt 3+kk

82 m², Praha 5, Košíře, U Vojanky

Pronajato





Byt 3+kk

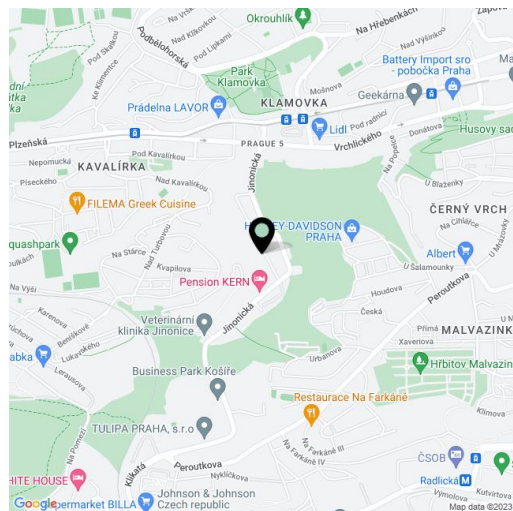
82 m², Praha 5, Košíře, U Vojanky**Pronajato**

Celková plocha	91 m ²
Podlahová plocha*	82 m ²
Balkón	9 m ²
Parkování	Parkovací stání na pozemku.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36581
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a vybavený designový byt s balkonem, situovaný v 1. patře plně zrenovované činžovní vily se zahradou a parkováním ve vilové čtvrti v Praze Košířích. Lokalita nabízí klidné bydlení v zeleni, plnou občanskou vybavenost v dobrém dosahu a díky nedalekým zastávkám tramvaje a autobusu velmi dobré spojení s centrem Prahy a k nákupní zóně Nový Smíchov a Anděl. V blízkém dosahu jsou tenisové a squashové kurty, golfové hřiště v Motole a přírodní park Košíře – Motol. Velmi dobrá je také dostupnost k Německé škole, Francouzskému lyceu a mezinárodním školám v Praze 6.

Vkusně vybavený interiér tvoří obývací pokoj s **oboustranným krbem**, plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory a pracovna / druhá ložnice s **balkonem** a vestavěnými úložnými prostory. Byt má dále koupelnu s vanou, samostatnou toaletu s bidetovou sprškou a otevřenou vstupní chodbu.

Nádherné výhledy do zeleně soukromé zahrady z balkonu, vybavení na míru, zachované původní prvky, nové **dubové parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, pračka, myčka, indukční varná deska, lednice na víno, mikrovlnná trouba, alarm, **sklep**. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto 1 **parkovací stání** na pozemku. Záloha na společné služby, vodu a topení: 3500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce). K dispozici od února 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

82 m², Praha 5, Košíře, U Vojanky

Pronajato

