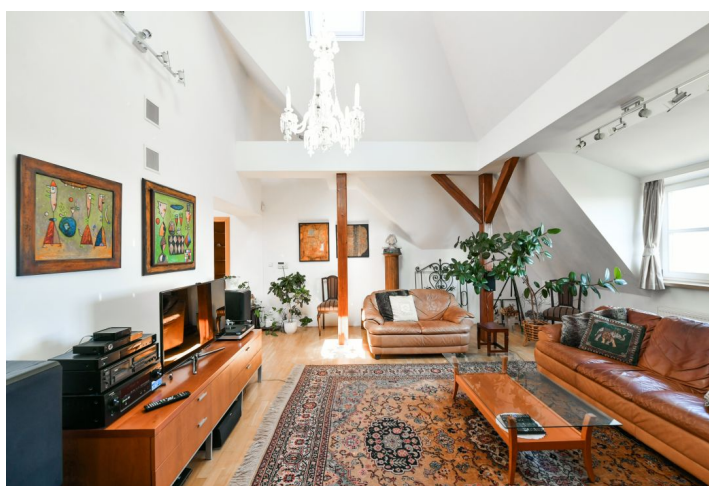
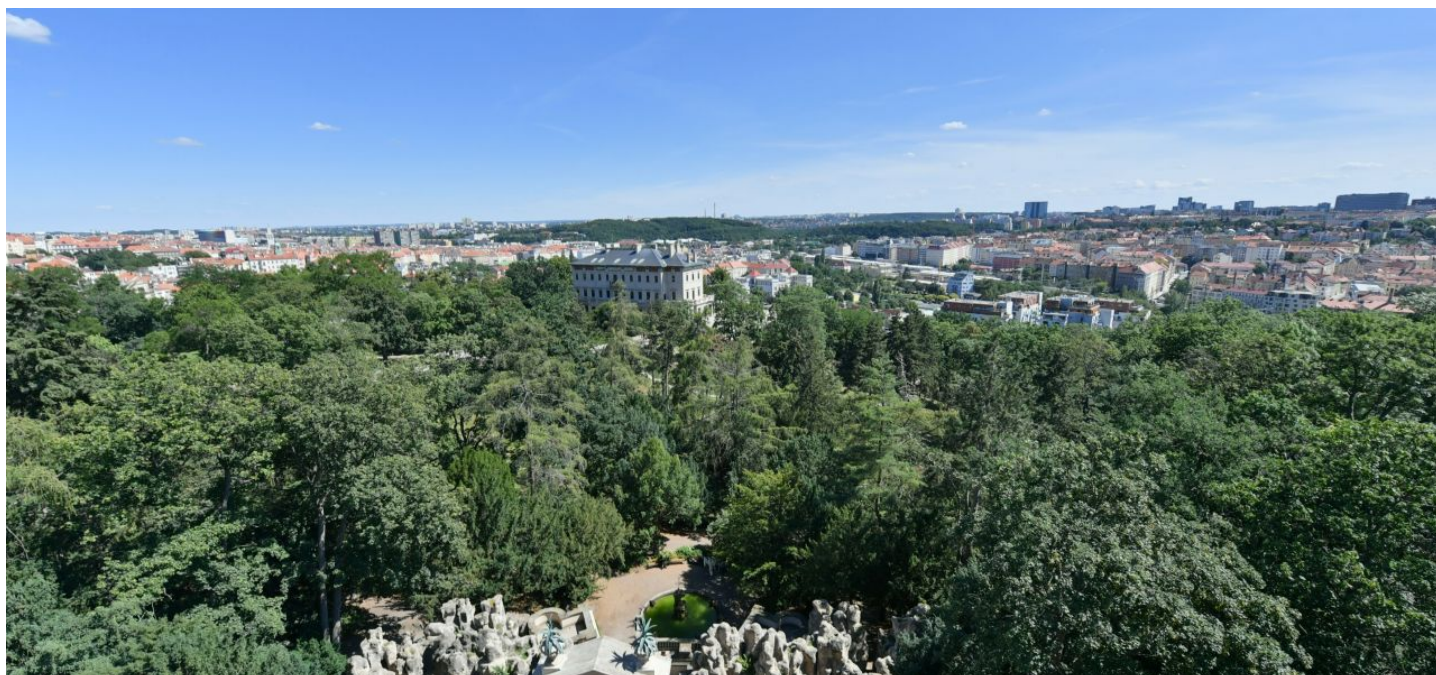




## Byt 5+kk

287.5 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

Pronajato





## Byt 5+kk

287.5 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

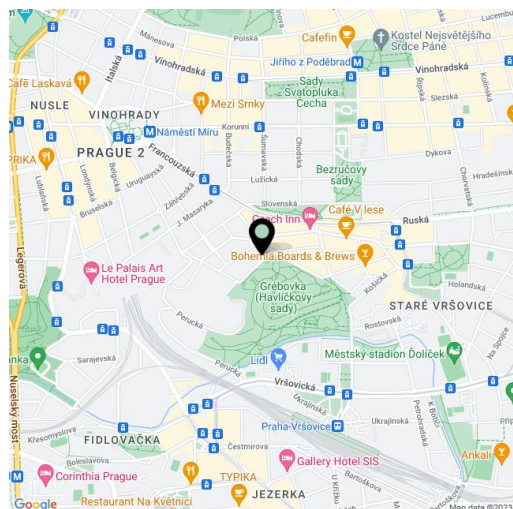
## Pronajato

Celková plocha	295 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	288 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání v domě.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36579
K dispozici od	Ihned

**Byt s jedinečným nerušeným výhledem na přílehlé Havlíčkovy sady. Nabízíme k pronájmu částečně zařízený půdní mezonetový byt se 2 balkony a parkováním, situovaný v 5. patře renovovaného bytového domu se zachovanými původními prvky a výtahem v klidné ulici na Vinohradech. Atraktivní rezidenční lokalita s rychlým spojením do centra, v blízkém dosahu stanice metra Náměstí Míru s plnou občanskou vybaveností v okolí.**

Ve spodní úrovni bytu se nachází pracovna s **balkonem** a koupelnou (sprchový kout, toaleta), vybavená **šatna**, vstupní hala. Horní patro tvoří prostorný otevřený obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, dále hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou, další dvě ložnice, společná koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), technická komora a chodby s vestavěnými skříněmi.

**Klimatizace, parkety**, dlažba, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, půdní úložný prostor. V ceně jsou zahrnuta **2 parkovací stání v garáži** v domě. Záloha na společné služby a vodu: 600 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od 15. září 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.