



Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno



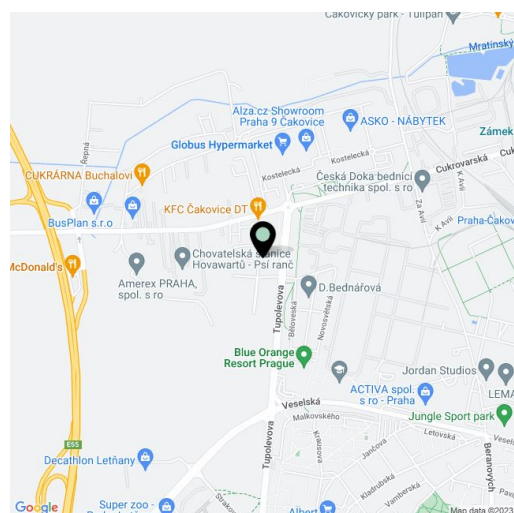


Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

| | |
|------------------|--|
| Pozemek | 243 m ² |
| Zastavěná plocha | 100 m ² |
| Zahrada | 98 m ² |
| Parkování | Jedno garážové stání a stání na pozemku. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 36574 |



Elegantně pojatý rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. fáze je léto 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále komora a předsiň s toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se vstupem na **terasu** a se šatnou, místo které je možné vybudovat en-suite koupelnu, 2. ložnice s francouzským oknem na terasu, 3. ložnice, koupelna a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 142,2 m², užitná plocha 136,3 m², zastavěná plocha 100,1 m², zahradní terasa 15 m², horní terasa 17,2 m², zahrada 97,8 m², pozemek celkem 243 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.



Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bolhena přidán jezu domu, předstoupilé dřevěné řešení domu, kuchyňská linka a nábytek naprosto současný designu, zařízení je zakončeno pouze pro náznakem. Specifikace pro keramikou, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předvedlém přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



C109 | 4+kk | 142,23 m²

Etapa II.

| č. | místnost | m ² |
|------------------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | zobčevň | 9,84 |
| 2 | wc | 2,32 |
| 3 | obývací pokoj s kuchyní | 45,61 |
| 4 | garáž | 19,60 |
| 5 | komora | 1,66 |
| užitná plocha 1. NP | | 79,03 |
| terasa | | 14,98 |
| užitná plocha domu celkem | | 136,29 |
| podlahová plocha domu celkem | | 142,23 |

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Bezděgna 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohátěna přidání jezu domu, představení je dostupný řešený dům. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dle dle dle domu, zařízení je zahrnuto pouze pro názornost. Specifikace pro keramikou, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předvedlém přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



C109 | 4+kk | 142,23 m²

Etapa II.

| č. | místnost | m ² |
|------------------------------|--------------------------|----------------|
| 6 | chodba a schodiště | 14,41 |
| 7 | pokoj | 14,61 |
| 8 | žádná (možnost koupelny) | 3,78 |
| 9 | pokoj | 9,44 |
| 10 | pokoj | 10,19 |
| 11 | koupelna | 4,83 |
| užitná plocha 2. NP | | 57,26 |
| terasa | | 17,20 |
| užitná plocha domu celkem | | 136,29 |
| podlahová plocha domu celkem | | 142,23 |

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekuzitvní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Berátově 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Situace

NA PRAMENECH



C109 | 4+kk | 142,23 m²

Etapa II.

| plocha | m ² |
|------------------------|----------------|
| zastavěná plocha domu | 100,15 |
| zahřada | 97,85 |
| ošetřní plocha | 46,00 |
| celková plocha pozemku | 243,00 |

- (A) sdružený pilíř pro elektronář a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplacení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Ekzkluzivní prodávce
Na Bečtíně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

136 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



C109 | 4+kk | 142,23 m²
Etapa II.

Celková situace

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

No Bařtýnská 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281; +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

bpd development
Developer

www.domynapramenech.cz