

## Byt 4+kk

Pronajato

151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance



## Byt 4+kk

## Pronajato

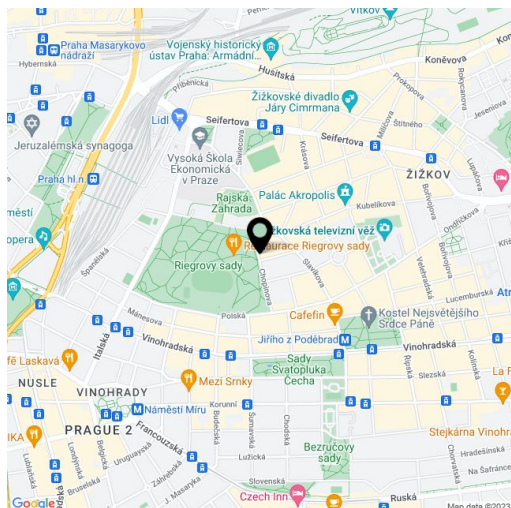
151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Celková plocha	158 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	151 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	36544
K dispozici od	lhned

Vinohradský byt po nákladné rekonstrukci. Nabízíme k pronájmu prostorný byt s balkonem a 2 koupelnami ve 2. patře nedávno kompletně zrenovované secesní budovy s výtahem v klidné ulici v bezprostředním sousedství Riegrových sadů. Rezidence stojí ve vyhledávané lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, výbornou občanskou vybaveností a pravidelnými farmářskými trhy.

Byt tvoří rohový obývací pokoj s arkýřovým výklenkem a plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice - jedna s balkonem, dále 2 koupelny (sprchový kout / vana, toaleta), samostatná toaleta, vybavená šatna a velká vstupní hala.

Vybavení na míru, vysoké stropy, designové osvětlení, velká okna, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba. Záloha na společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 4+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato

