



Byt 2+1

59 m², Praha 2, Vinohrady, Lužická

Pronajato



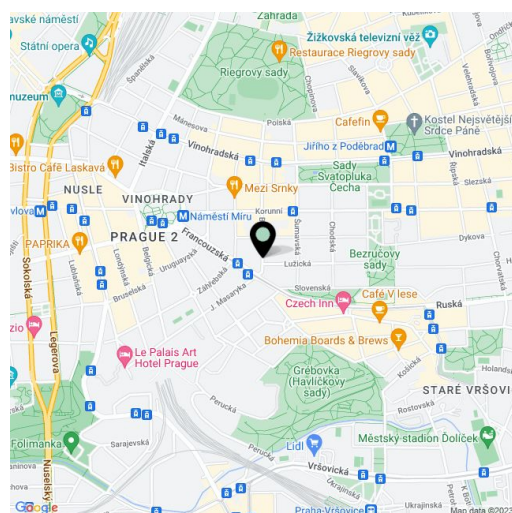


Byt 2+1

59 m², Praha 2, Vinohrady, Lužická

Pronajato

Celková plocha	59 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1200 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	E
Referenční číslo	36537
K dispozici od	Ihned



Jedinečný, jižně orientovaný, plně zařízený byt po nákladné rekonstrukci, se zachovanými původními architektonickými prvky, vybavený moderními technologiemi. Byt leží ve 3. patře bytového domu s výtahem v klidné ulici lemované stromy ve vyhledávané části Vinohrad, v blízkém dosahu několika parků a stanic metra na náměstí Míru a náměstí Jiřího z Poděbrad. V místě se nachází kompletní občanská vybavenost, krátkou procházkou lze dojít do rozlehlých Riegrových či Havlíčkových sadů.

Interiér tvoří vstupní hala s vestavěnými skříněmi, plně vybavená kuchyň, 1 ložnice, obývací pokoj s jídelním prostorem a koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou. Oba pokoje jsou jižně orientované s výhledem nad koruny stromů.

Nadstandardní materiály a moderní technologie, inteligentní systém vytápění Honeywell s ovládáním přes smartphone, vestavěné skříně se zabudovaným osvětlením, sanita **Villeroy & Boch** a Hansgrohe (termostatické baterie), **dubové parkety**, italské obklady a slinutá protiskluzová dlažba, výmalby nejkvalitnějšími britskými barvami Farrow & Ball, kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči **Siemens** a **žulovou deskou Bianco Sardo**, kuchyňská baterie s vestavěným zásobníkem pro okamžitou horkou vodu, s vodním filtrem, dřevěná špaletová okna s dvojskly, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, lednice na víno, TV.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+1

59 m², Praha 2, Vinohrady, Lužická

Pronajato

