



Byt 3+kk

81.3 m², Praha 9, Hloubětín, Nademlejská

Prodáno



**Byt 3+kk**81.3 m², Praha 9, Hloubětín, Nademlejnská**Prodáno**

Celková plocha	98 m ²
Podlahová plocha*	81 m ²
Terasa	16 m ²
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	36529

Světlý klimatizovaný byt ve vysokém standardu provedení, se 2 garážovými stáními a terasou, ze které je nerušený výhled do mohutných korun stromů, leží v nejvyšším podlaží domu v uzavřeném rezidenčním projektu Kejšův Park 2. Areál dokončený v r. 2013 s recepcí, 24hodinovou bezpečnostní službou, podzemní garáží, privátním parkem a mnoha službami je skvělým místem pro pohodlné rodinné bydlení.

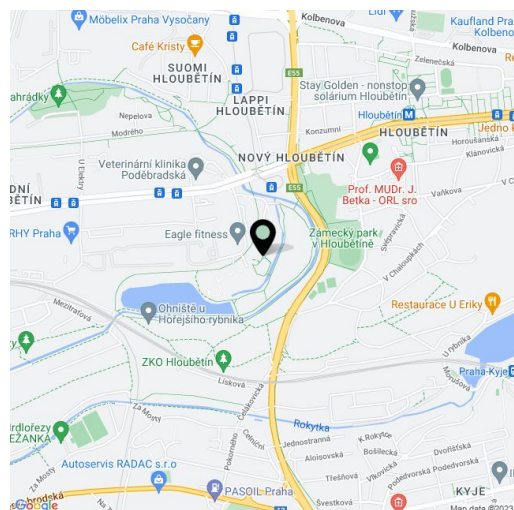
Dispozice jednotky v 5. podlaží nabízí obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu**, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a vstupní halu.

Do standardu patří **kvalitní dřevěné podlahy**, dřevěná eurookna, bezpečnostní protipožární vstupní dveře (třídy 3) a centrální vytápění. Vybavení nad rámec standardu dále zahrnuje **klimatizační jednotku** nejvyšší řady značky **Toshiba**, **pergolu** italské výroby, zakázkový vestavěný nábytek, italskou koženou sedací soupravu a stůl z prodejny **BoConcept**, luxusní anglickou tapetu v ložnici, kuchyňskou linku s kvalitními bezpečnostními pojezdy Blumen a spotřebiči **Liebherr**, **Siemens** a **Miele**. Na terase je betonová dlažba, **prosklené zábradlí** poskytuje pocit dokonalého splynutí s okolní zelení. K jednotce přísluší **2 garážová stání** a sklep.

V oploceném a strážném areálu, který je přístupný pouze přes recepci, je k dispozici **3D kino**, **minigolf**, park s rybníkem, **písečnou pláží** a molem, hřiště, pingpongové stoly, volejbalové kurty. Veškerá občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, lékařských služeb či obchodů je v pěším dosahu. Zastávka tramvaje se nachází kousek od domu, v docházkové vzdálenosti je také stanice metra. Okolo areálu vede **vysočanská cyklostezka**, po které lze pohodlně dojet mimo frekventované silnice podél říčky **Rokytky** a přes Libeňský ostrov až do centra. Na park u Kejšova mlýna navazuje rozlehlý **přírodní park Smetanka**.

Interiér 78,2 m², terasa 16,4 m², sklep 3,1 m²

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

81.3 m², Praha 9, Hloubětín, Nademlejská

Prodáno

