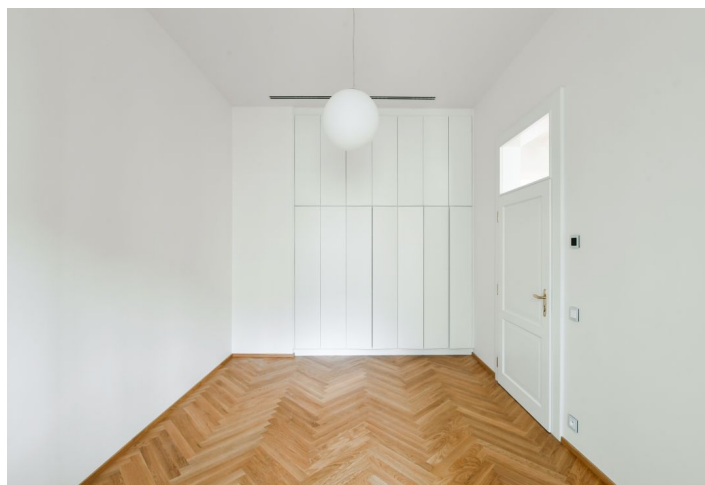




Byt 4+kk

191 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Cena na vyžádání



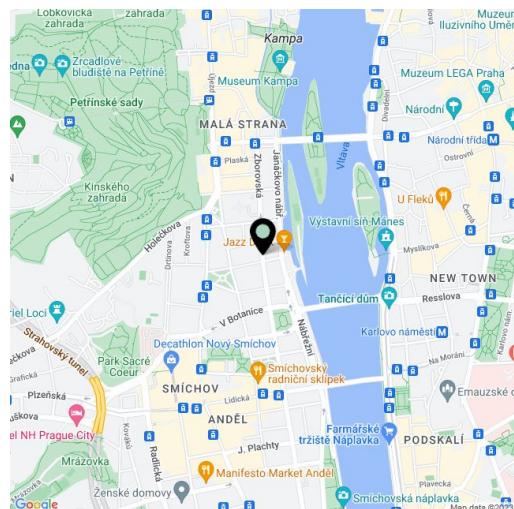


Byt 4+kk

191 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Cena na vyžádání

Celková plocha	194 m ²
Podlahová plocha*	191 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	Parkování v garáži v budově.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	36517
K dispozici od	lhned



Nadstandardní byt s parkováním. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný byt s balkonem a 2 koupelnami ve 3. patře bytového domu z konce 19. století po luxusní rekonstrukci, s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, bazénem, saunou, posilovnou, podzemním parkováním, výtahem a upraveným vnitroblokem. Budova leží v atraktivní lokalitě pár kroků od nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Interiér tvoří velký rohový obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 3 ložnice, 2 koupelny, technická komora, toaleta pro hosty a 2 vstupní chodby.

Inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, kvalitní vybavení a provedení, **rekuperace, dubové podlahy,** velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané rolety, plynový kotel, pračka, sušička, kuchyň **SieMatic** se spotřebiči **Miele**, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, WiFi, **sklep,** vstupy na čip, nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži. Možnost pronájmu **garážového stání** za 10.000 Kč měsíčně + DPH. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 70 Kč/m² měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**191 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská**Cena na vyžádání**

Celková výměra bytu	194 m ²
Vstupní hala	7 m ²
Vstupní chodba	11 m ²
Obývací pokoj	62 m ²
Kuchyň	18 m ²
Ložnice	19 m ²
Ložnice	26 m ²
WC	1 m ²
Koupelna • WC	6 m ²
Technická místnost	1 m ²
Ložnice	21 m ²
Koupelna • WC	5 m ²
Chodba	14 m ²
Balkón	3 m ²