



## Byt 5+kk

203 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Cena na vyžádání





## Byt 5+kk

203 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

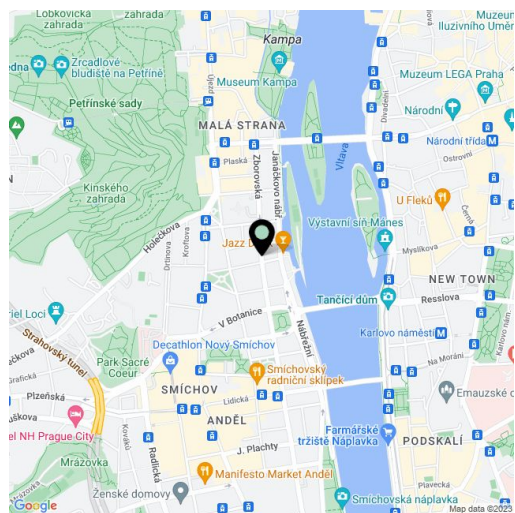
## Cena na vyžádání

Celková plocha	203 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži v budově.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	36516
K dispozici od	lhned

Nadstandardní byt s parkováním. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný byt se 3 koupelnami ve 4. patře bytového domu z konce 19. století po luxusní rekonstrukci, s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, bazénem, saunou, posilovnou, podzemním parkováním, výtahem a upraveným vnitroblokem. Budova leží v atraktivní lokalitě pár kroků od nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

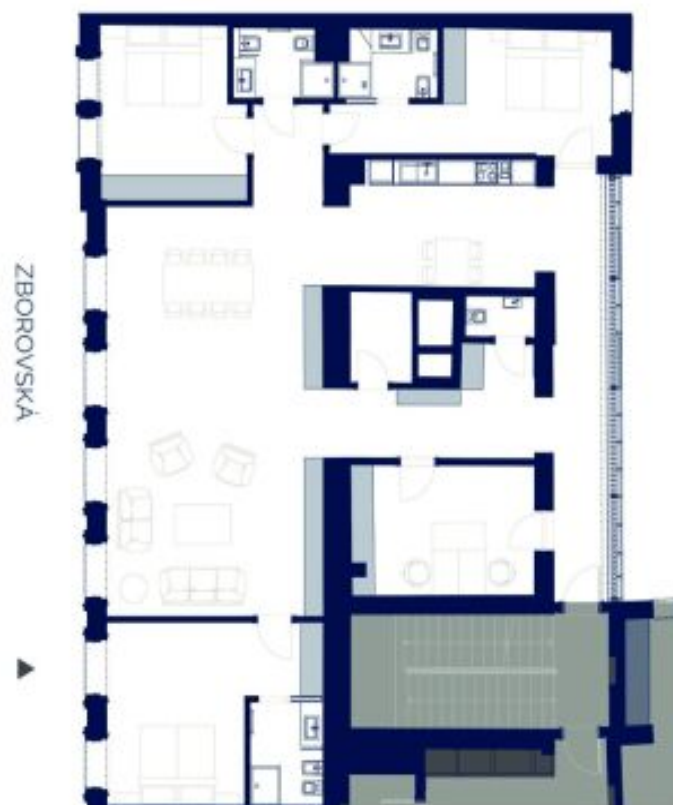
Interiér tvoří velký obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 4 ložnice, 3 koupelny, technická komora, toaleta pro hosty a prostorná vstupní hala.

Inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, kvalitní vybavení a provedení, **rekuperace, dubové podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané rolety, plynový kotel, pračka, sušička, kuchyň **SieMatic** se spotřebiči **Miele**, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, WiFi, **sklep**, vstupy na čip, nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži. Možnost pronájmu **garážového stání** za 10.000 Kč měsíčně + DPH. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 70 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 5+kk**203 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská**Cena na vyžádání**

Celková výměra bytu	203 m <sup>2</sup>
Vstupní chodba	16 m <sup>2</sup>
Chodba	13 m <sup>2</sup>
WC	2 m <sup>2</sup>
Technická místnost	4 m <sup>2</sup>
Pracovna	16 m <sup>2</sup>
Obývací pokoj	60 m <sup>2</sup>
Ložnice	21 m <sup>2</sup>
Koupelna + WC	5 m <sup>2</sup>
Ložnice	16 m <sup>2</sup>
Koupelna + WC	4 m <sup>2</sup>
Koupelna + WC	4 m <sup>2</sup>
Ložnice	18 m <sup>2</sup>
Kuchyň	18 m <sup>2</sup>
Chodba	5 m <sup>2</sup>