

Byt 4+kk

117 100 Kč | 4 682 €

193 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská



Byt 4+kk

117 100 Kč | 4 682 €

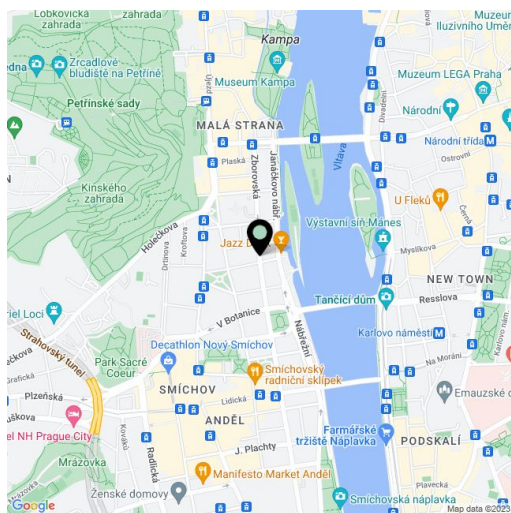
193 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Celková plocha	193 m ²
Parkování	Parkování v garáži v budově.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby a vodu 130 Kč/m2 měsíčně. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	A
Referenční číslo	36515
K dispozici od	01.07.2025

Nadstandardní byt s parkováním. Nabízíme k pronájmu byt po kompletní rekonstrukci se 2 koupelnami ve 4. patře bytového domu z konce 19. století po luxusní rekonstrukci, s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, bazénem, saunou, posilovnou, podzemním parkováním, výtahem a upraveným vnitroblokem. Budova leží v atraktivní lokalitě pár kroků od nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Interiér tvoří velký rohový obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny, technická komora, toaleta pro hosty a 2 vstupní chodby.

Inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, kvalitní vybavení a provedení, **rekuperace, dubové podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané rolety, plynový kotel, pračka, sušička, kuchyň **SieMatic** se spotřebiči **Miele**, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, WiFi, **sklep**, vstupy na čip, nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži. Možnost pronájmu **garážového stání** za 10.000 Kč měsíčně + DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+kk

117 100 Kč | 4 682 €

193 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Celková výměra bytu	193 m ²
Vstupní hala	7 m ²
Vstupní chodba	11 m ²
Obyvací pokoj	63 m ²
Kuchyň	18 m ²
Ložnice	20 m ²
Ložnice	26 m ²
WC	3 m ²
Koupelna + WC	6 m ²
Technická místnost	1 m ²
Ložnice	20 m ²
Koupelna + WC	5 m ²
Chodba	14 m ²