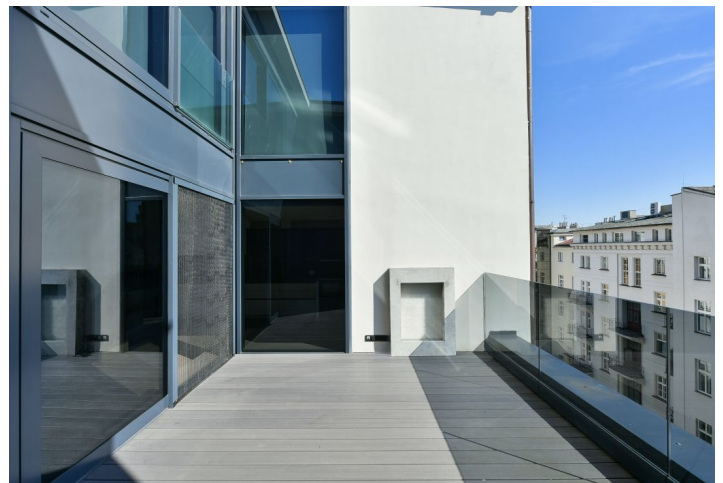




Byt 4+kk

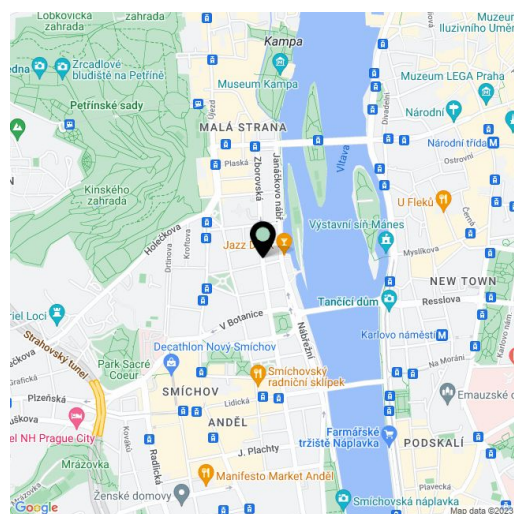
275 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

158 000 Kč | 6 277 €



**Byt 4+kk**275 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská**158 000 Kč | 6 277 €**

Celková plocha	293 m ²
Podlahová plocha*	275 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	Parkování v garáži v budově.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 98 Kč/m ² měsíčně. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	A
Referenční číslo	36513
K dispozici od	Ihned



Nadstandardní půdní byt s parkováním. Nabízíme k pronájmu mezonetový byt s 18 m² terasou a 3 koupelnami v 5. patře bytového domu z konce 19. století po luxusní rekonstrukci, s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, bazénem, saunou, posilovnou, podzemním parkováním, výtahem a upraveným vnitroblokem. Budova leží v atraktivní lokalitě pár kroků od nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Spodní patro bytu tvoří velký obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, 1 koupelna, technická komora, toaleta pro hosty, **šatna** a prostorná otevřená vstupní hala s přístupem na **terasu** s výhledem do vnitrobloku. V horním patře se nachází galerie, 2 ložnice a 2 en-suite koupelny.

Inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, kvalitní vybavení a provedení, klimatizace, dubové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, izolační trojskla v oknech, ateliérová okna na dálkové ovládání, zatemňovací rolety, plynový kotel, pračka, sušička, kuchyň **SieMatic se spotřebiči **Miele**, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, WiFi, **sklep**, vstupy na čip, nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži. Možnost pronájmu **garážového stání** za 10.000 Kč měsíčně + DPH.**

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**275 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská**158 000 Kč | 6 277 €****6. PATRO – PŘÍZEMÍ BYTU****7. PATRO – PATRO BYTU****Celková výměra bytu** 293 m²**Přízemí bytu**Vstupní hala 53 m²WC 2 m²Technická místnost 3 m²Obývací pokoj 73 m²Kuchyň 26 m²Terasa 18 m²Chodba 13 m²Šatna 7 m²Pokoj 18 m²Koupelna + WC 4 m²**Patro bytu**Galerie 21 m²Pokoj 24 m²Šatna 2 m²Koupelna + WC 5 m²Pokoj 18 m²Koupelna + WC 6 m²