



## Byt 2+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Pronajato



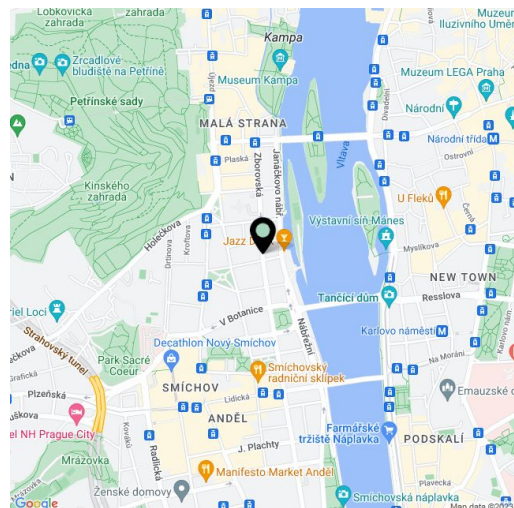


## Byt 2+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

## Pronajato

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži v budově.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 98 Kč/m <sup>2</sup> měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	A
Referenční číslo	36512
K dispozici od	lhned



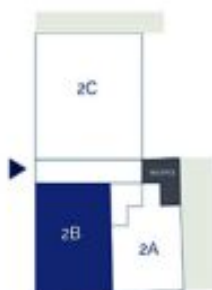
**Nadstandardní byt s parkováním. Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt v 1. patře bytového domu z konce 19. století po luxusní rekonstrukci, s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, bazénem, saunou, posilovnou, podzemním parkováním, výtahem a upraveným vnitroblokem. Budova leží v atraktivní lokalitě pár kroků od nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.**

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, ensuite koupelna, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, kvalitní vybavení a provedení, rekuperace, dubové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané rolety, plynový kotel, pračka, sušička, kuchyň **SieMatic** se spotřebiči **Miele**, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, WiFi, **sklep**, vstupy na čip, nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži. Možnost pronájmu **garážového stání** za 10.000 Kč měsíčně + DPH.**

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**94 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská**Pronajato**

Celková výměra bytu	94 m <sup>2</sup>
Vstupní hala	13 m <sup>2</sup>
Kuchyň + jídelna	16 m <sup>2</sup>
Obývací pokoj	28 m <sup>2</sup>
Ložnice	27 m <sup>2</sup>
Koupelna + WC	6 m <sup>2</sup>
WC	2 m <sup>2</sup>
Technická místnost	2 m <sup>2</sup>